

26.00.1976

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 12.06.2020 - 338
Karar Tarih ve no : 12.06.2020 - 8595

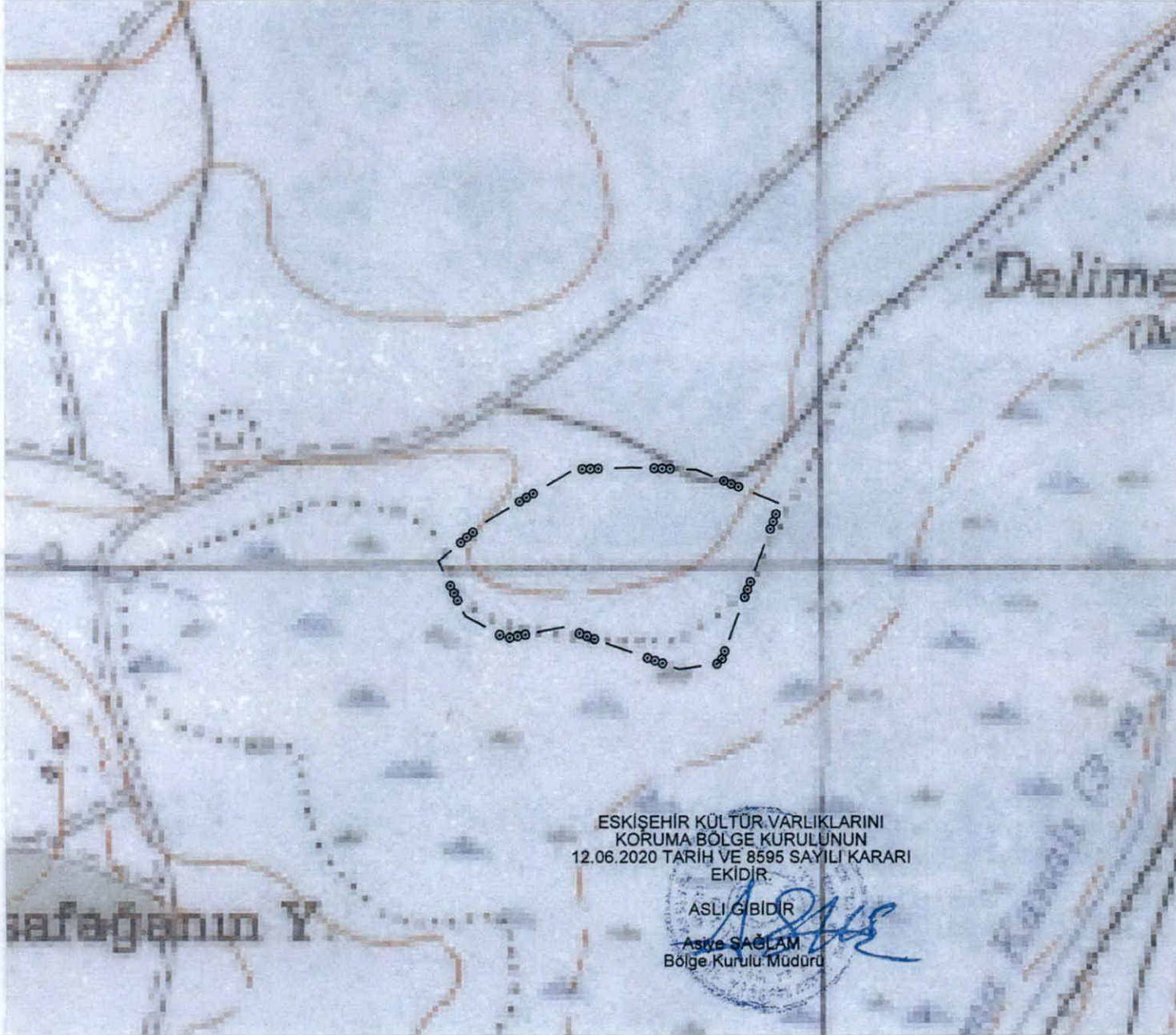
Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Eskişehir İli, Sivrihisar İlçesi, Kaldırım Mahallesi sınırları içinde Ecofirm Madencilik Tarım Orman Enerji Müh. İnşaat Atıksu-Su Arıtma Lab. Hiz. Teknik Hizmetler San. ve Tic. Ltd. Şti'nin 07.02.2020 tarih ve 2020.ÇED/023 sayılı kurum görüşü talebi doğrultusunda yapılan inceleme sonucunda; Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu uzmanları tarafından tespit edilen alanın 2863 sayılı kanun kapsamında tescili ve öneri III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırına ilişkin hazırlanan belgelerin değerlendirilmesinin istendiği 02.03.2020 tarihli Kurul Müdürlüğü uzman raporu ve ekleri, faaliyeti etkilenen kurum görüşlerinin istendiği Kurul Müdürlüğünün 27.03.2020 tarih ve E.280214 sayılı yazısı ile 05.05.2020 tarih E.328703 sayılı yazısı, ilgili kurum görüşlerinin iletildiği yazılar, Kadastro Müdürlüğünün 28.05.2020 tarih ve E.1243210 sayılı yazısı ile 28.05.2020 tarih ve E.1244220 sayılı yazısı, Maden İşleri Genel Müdürlüğünün 01.04.2020 tarih E.416588 sayılı yazısı, 10.06.2020 tarih, 222559 sayılı dosya inceleme raporu, Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları önerisi okundu, tescil fişi, koordinatlı sit sınırı krokisi, sit sınırlarının işaretlendiği kadastral kroki, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Eskişehir İli, Sivrihisar İlçesi, Kaldırım Mahallesi'nde mülkiyeti kamuya ait taşınmazda tespit edilen ve 2863 sayılı Kanununun 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlıklarından olan alanın "Sazlık Kaya Yerleşimi" adıyla III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tesciline, hazırlanan tescil fişi, koordinatlı sit sınırı krokisi, sit sınırlarının aktarıldığı kadastral krokinin uygun olduğuna; söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşullarına ilişkin 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararının ilgili hükümlerin geçerli olduğuna, söz konusu sit sınırlarına ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşullarının uygun olduğuna ve Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E		SİT	ENVANTER NO:	
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU			HARİTA NO:	
İli: Eskişehir	İlçesi: Sivrihisar	Mahalle veya Köyü: Kaldırım Mh.	Pafta:	Ada:	Parsel:
Adı:	Sazlık Kaya Yerleşimi				
GENEL TANIM: Eskişehir İli, Sivrihisar İlçesi, Kaldırım Mahallesi'nin 2.3 km., Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.08.2012 tarih ve 754 sayılı kararı ile tescil edilen Kaldırım Höyüğü'ne ise 1.3 km. kuzeyinde yer almaktadır. Kayalık platformun güney ucunda dikdörtgene yakın mekânlar temel seviyede korunmuştur. Mekânların üst kısmındaki platformda üzerinde yapılar kullanıldığı düşünülen çok sayıda moloz taşlara ve az sayıda da Roma Dönemine tarihlendirilebilecek seramik parçalarına rastlanılmıştır.					
Koruma Şimdiki Tehlikeler: İnsan ve doğa erozyonu.					
Şimdiki Durum: Kaldırım mahallesinden ulaşım sağlanabilmektedir.			Koruma Derecesi: III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit		
Sit Potansiyeli: Yüzey araştırması yapılabilir.			HAZIRLAYANLAR : TARİH: 16.03.2020		
Şimdiki Koruma: Herhangi bir koruma yoktur.			Bülent OKTA Arkeolog <i>Bulent OKTA</i>		
			Halil ÇINAR Sanat Tarihçisi <i>Halil ÇINAR</i>		
Önerilen Koruma: Tescilinden sonra İlçe Jandarma Komutanlığına ve Muhtarlığına tebliğat yapılması.			KONTROL EDEN: TARİH 16.03.2020		
<p>ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 12.06.2020 TARİH VE 8595-SAYILI KARARI EKİDİR.</p> <p>ASLI GİBİDİR</p> <p>Asiye SAĞLAM Bölge Kurulu Müdürü</p>			Asiye SAĞLAM Koruma Bölge Kurulu Müdürü <i>Asiye SAĞLAM</i>		
Yayın Dizisi: -			REVİZYON: GEEAYK ONAYI:		
Gözlemler:			Kurul İsmi: EKVKBK		
			Kurul Karar Tarihi:		
			Kurul Karar No:		
   					

KOORDİNATLI ARKEOLOJİK SİT SINIRI KROKİSİ



ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
12.06.2020 TARİH VE 8595 SAYILI KARARI
EKİDİR.

ASLI GIBİDİR
Asiye SAĞLAM
Bölge Kurulu Müdürü

İl : Eskişehir
İlçe : Sivrihisar
Mahalle : Kaldırım
Pafta : J27-D4

Adı : Sazlık Kaya Yerleşimi

Tür/Derece : III.(Üç) Der. Arkeolojik Sit

Ölçek : 1/Kroki

— : III. (Üç) Derece Ark. Sit Sınırı

III.(Üç) Derece Sit Sınırı Koordinat Listesi

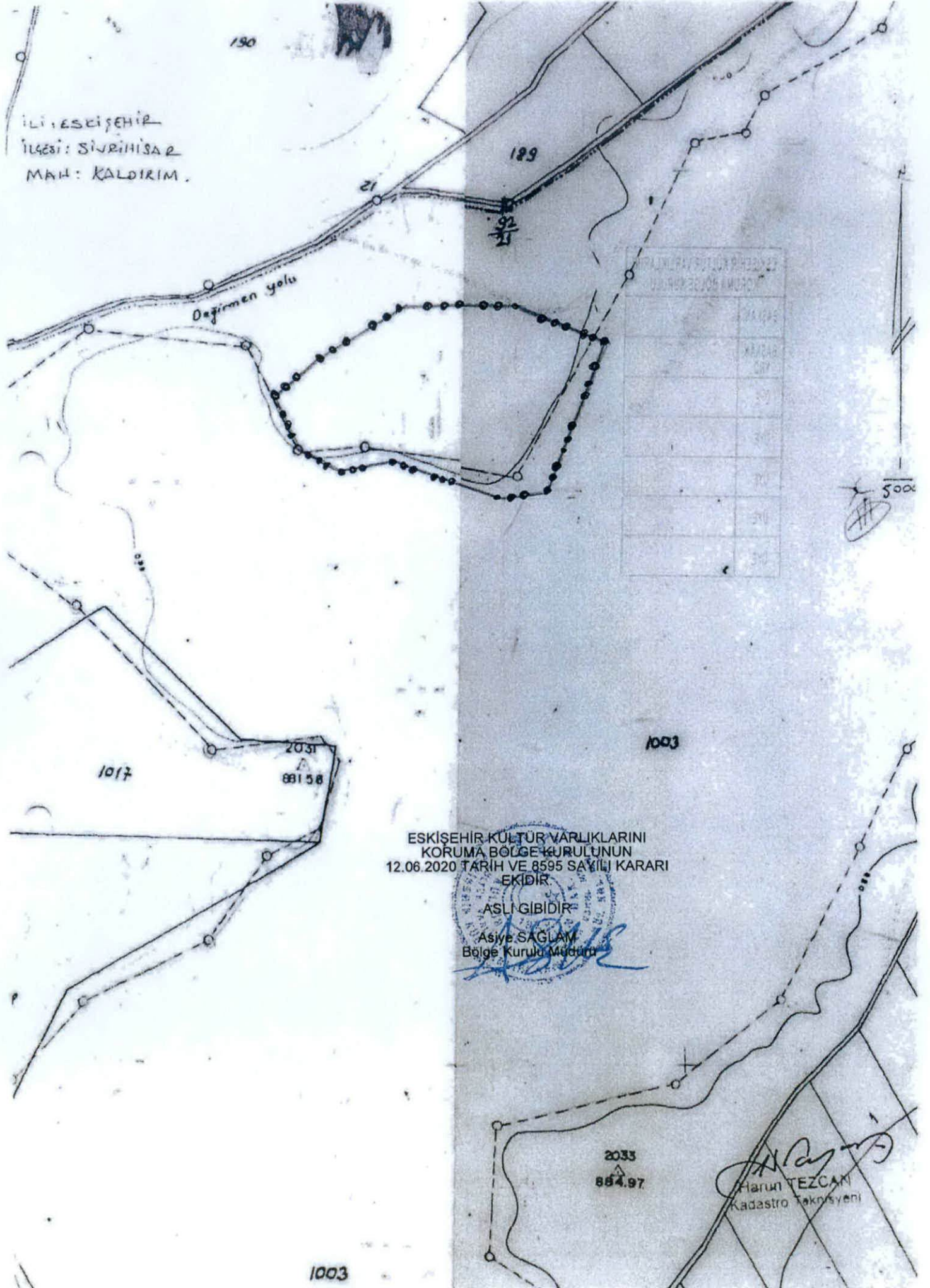
ED50-6° DOM:33

NoktaNo	Y	X
1	376803.279	4331114.943
2	376873.608	4331112.572
3	376964.921	4331075.759
4	376898.505	4330905.405
5	376853.587	4330899.141
6	376727.254	4330943.375
7	376664.219	4330932.091
8	376619.919	4330955.186
9	376590.787	4331013.763
10	376641.393	4331055.633
11	376739.646	4331112.981

ED50-3° DOM:30

NoktaNo	Y	X
1	636212.084	4333062.306
2	636282.484	4333062.260
3	636375.003	4333028.468
4	636314.224	4332855.937
5	636269.518	4332848.189
6	636141.736	4332888.244
7	636079.081	4332874.878
8	636034.022	4332896.506
9	636002.957	4332954.115
10	636052.175	4332997.652
11	636148.521	4333058.241

İLİ: ESKİŞEHİR
İLÇESİ: SİVRİHİSAR
MAH: KALDIRIM.



ESKİŞEHİR İLİ, SİVRİHİSAR İLÇESİ, KALDIRIM MAHALLESİ
Sazlık Kaya Yerleşimi III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti
Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları

1. Belediyesi tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.
2. 2863 sayılı Kanun ve İlgili Yönetmelik Hükümleri, yürürlükteki Yüksek Kurul İlke Kararları ve Kararlarımız ile yürürlükteki imar yönetmeliğinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
3. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
4. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine" uyularak hazırlanarak ilgili idaresince onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde KUDEB ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmeden ilgili idaresince iskân izni verilemez. Resmî Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
5. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası KUDEB tarafından hazırlanacak rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla ilgili idaresince, KUDEB ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
7. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olmak şartıyla KUDEB izin ve denetiminde yapılır. Esaslı onarımlar ve yıkımlar Kurulumuzun izniyle KUDEB ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılır. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
8. Yürürlükteki İmar Yönetmeliğine uyulması ve Kurulumuzun onayını alınması koşuluyla ifraz, tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.
9. Bodrum kat yapılamaz.

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
12.06.2020 TARİH VE 8595 SAYILI KARARI

EKİDİR.

