

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR




**Toplantı Tarih ve no:** 12.06.2020 – 338  
**Karar Tarih ve no :** 12.06.2020 – 8588

**Toplantı Yeri**  
**ESKİŞEHİR**

Eskişehir İli, Seyitgazi İlçesi, Örencik Mahallesi sınırları içerisinde özel mülkiyete ait parsellere isabet eden alanda Bakanlık Temsilcisinin ve Yüzey Araştırma Başkanı Doç Dr. Erkan FİDAN'ın 13.09.2019 tarihli başvurusu üzerine yapılan inceleme sonucunda; Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları tarafından tespit edilen alanın 2863 sayılı Kanun kapsamında tescili ve öneri III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırına ilişkin hazırlanan belgelerin değerlendirilmesinin istendiği 26.11.2019 tarihli yerinde inceleme raporu ve ekleri, faaliyeti etkilenen kurum görüşlerinin istendiği Kurul Müdürlüğünün 09.12.2019 tarih ve E.1016040 sayılı yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 27.01.2020 tarih ve E.404527 sayılı yazısı, 02.03.2020 tarih ve 106212 sayılı dosya inceleme raporu ve geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşulları okundu, Eskişehir Valiliğinin (Kadastro Müdürlüğü) 07.12.2019 tarih ve E.4781528 sayılı yazısı eki sit sınırlarının aktarıldığı koordinatlı kadastral kroki, tescil fişi, koordinatlı sit sınırı krokisi, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Eskişehir İli, Seyitgazi İlçesi, Örencik Mahallesi sınırları içerisinde tespit edilen ve 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlıklarından olan alanın "Çabucak Arkeolojik Yerleşimi" adıyla III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tesciline, hazırlanan tescil fişi, koordinatlı sit sınırı krokisi ve sit sınırlarının aktarıldığı koordinatlı kadastral krokisinin uygun olduğuna; söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı'nın ilgili hükümlerin geçerli olduğuna, söz konusu sit sınırlarına ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşullarının uygun olduğuna ve Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.



AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E		SİT	ENVANTER NO:	
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU			HARİTANO:	
İl: Eskişehir	İlçe: Seyitgazi	Mahalle veya Köyü: Örencik Mahallesi	Pafta:	Ada:	Parsel:
Adı:	Çabucak Arkeolojik Yerleşimi				
<p><b>GENEL TANIM:</b> Eskişehir İli, Seyitgazi İlçesi, Örencik Mahallesi sınırları içerisinde Meşecik Mevkiinde, mahalle merkezinin 1,5 km güneyinde, Örencik Köyü ile Sancılıyas köy iç yolunun 2 km ilerisinde tepelik alanda yer almaktadır. Alan yüzeyinde çok sayıda ve çeşitli formlarda kaplara ait seramikler ve kulplar, kaba hamurlu tuğlalar yoğun olarak bulunduğu gözlemlenmiştir. Yerleşme alanı esas itibarıyla doğal tepenin etrafında ve ovanın güneydoğusundaki tarlalarda kuruludur. Yerleşke prehistorik dönemler yanında Roma ve Erken Hıristiyanlık Dönemleri'ni de içermektedir. Tepenin güneye doğru uzantısı şeklindeki tarla üzerindeki alan "Roma-Bizans Yerleşimi" olarak adlandırılmıştır. Ayrıca alanın güneydoğuya doğru olan uzantısı üzerinde, prehistorik dönemlere ait çakmak taşı dilgileri bulunmaktadır. Tepenin batı alanındaki arkeolojik yerleşim alanında Hellenistik dönemlerine ait seramik parçaları görülmüş, doğu ve güney yamaçlarında dağınık bir halde I. Binyıl ve II. Binyıl malzemeleri gözlemlenmiştir.</p>					
<p><b>Koruma Şimdiki Tehlikeler:</b> Bu alanın bir stratigrafi içerip içermediği bilinmemektedir.</p>					
Şimdiki Durum:			Koruma Derecesi: III. (Uç) Derece Arkeolojik Sit		
Sit Potansiyeli:			HAZIRLAYANLAR : TARİH: 10.06.2020		
Şimdiki Koruma: Kaçak kazılara karşı korumasız.			<p>Gürol T. L. Arkeolog</p> <p>Tayfun ÜRKER Mühendis</p>		
<p><b>Onerilen Koruma:</b> Kolluk kuvvetlerince gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması.</p> <p><b>ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 12.06.2020 TARİH, 8588 SAYILI KARARI EKİDİR.</b></p>			<p>KONTROLE DEN: Asiye SAĞLAM</p> <p>TARİH : 10.06.2020 Bölge Kurulu Müdürü</p> <p>KURUL KARARLARI:</p>		
Yayın Dizisi:			REVİZYON:		
Gözlemler:			GEEAYK ONAYI:		
<p><b>ASLİ GİBİDİR</b></p> <p>Kurul İsmi: Rahime KARAOĞLU MİRAT</p> <p>Kurul Karar Tarihi: Bölge Kurulu Müdürü V</p>					
 					
					



(b) - Seyitgazi  
- Örencik  
- J25a14a

ESKİŞEHİR İLİ  
SEYİTGAZİ İLÇESİ, ÖRENCİK MAHALLESİ  
ÇABUCAK ARKEOLOJİK YERLEŞİMİ  
III. (BİR) DERECE ARKEOLOJİK SİTİ

J25a14a



ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULUNUN  
12.06.2020 TARİH, 8588 SAYILI KARARI  
EKİDİR.

580

ASLİ GİBİDİR

Rahim KARAOĞLU MURAT  
Bölge Kurulu Müdürü

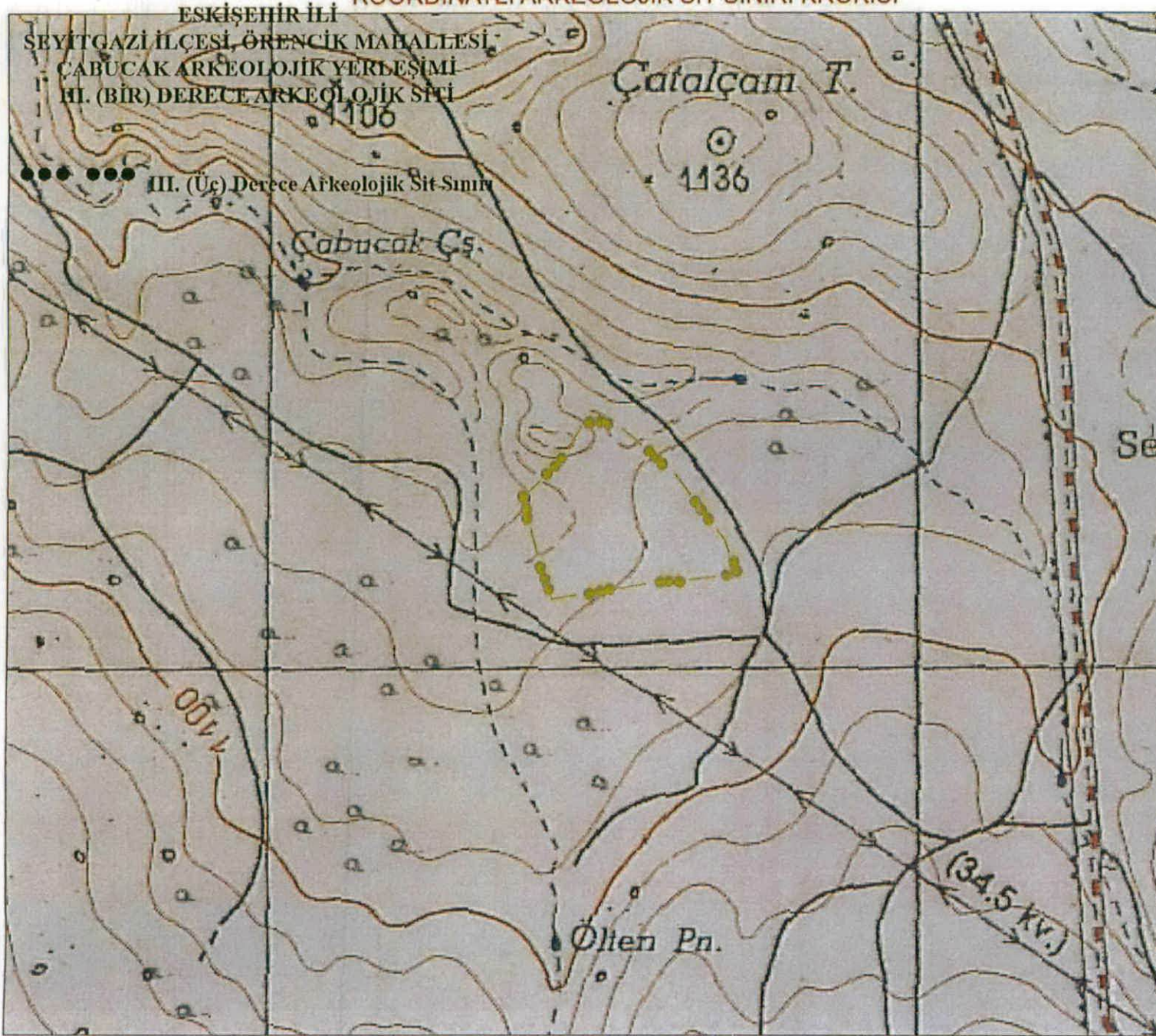


Hayrani MEMİŞ  
Tekniker

832



## KOORDİNATLI ARKEOLOJİK SİT SINIRI KROKİSİ



İl	: Eskişehir
İlçe	: Seyitgazi
Mah.	: Örencik
Pafta	: J25-A2
Adı	: Çabucak Arkeolojik Yerleşimi
Tür/Derece	: III.(Üç) Der. Arkeolojik Sit
Ölçek	: 1/Kroki
	: III. (Üç) Der. Ark. Sit Sınırı

ED50-6° DOM33

Nokta No	Y	X
1	299548.204	4363383.215
2	299637.446	4363307.116
3	299717.314	4363204.675
4	299736.665	4363152.812
5	299861.274	4363143.678
6	299596.607	4363137.697
7	299451.428	4363114.648
8	299434.948	4363157.528
9	299407.311	4363268.974
10	299469.972	4363328.212
11	299498.000	4363382.729

ED50-3° DOM30

Nokta No	Y	X
1	557915.081	4362758.829
2	558006.798	4362685.741
3	558090.022	4362586.016
4	558111.085	4362534.827
5	558036.043	4362523.194
6	557971.614	4362515.068
7	557827.289	4362487.209
8	557809.394	4362529.514
9	557778.071	4362639.975
10	557838.725	4362701.259
11	557864.924	4362756.674

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN  
12.06.2020 TARİHİ 8588 SAYILI KARARI  
EKİDİR.

Rahime KARAOĞLU MURAT  
Bölge Kurulu Müdürü V.



ESKİŞEHİR İLİ, SEYİTGAZİ İLÇESİ, ÖRENCİK MAHALLESİ,  
ÇABUCAK ARKEOLOJİK YERLEŞİMİ  
III.(ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA KALAN PARSELLERİN LİSTESİ

İLÇE/KÖY	ADA	PARSEL	BEYANLAR HANESİNE YAZILACAK ŞERH
			"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, Seyitgazi İlçesi, Örencik Mahallesi	0	602	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, Seyitgazi İlçesi, Örencik Mahallesi	0	603	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, Seyitgazi İlçesi, Örencik Mahallesi	0	609	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, Seyitgazi İlçesi, Örencik Mahallesi	0	610	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, Seyitgazi İlçesi, Örencik Mahallesi	0	611	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, Seyitgazi İlçesi, Örencik Mahallesi	0	605	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, Seyitgazi İlçesi, Örencik Mahallesi	0	594	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, Seyitgazi İlçesi, Örencik Mahallesi	0	597	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, Seyitgazi İlçesi, Örencik Mahallesi	0	598	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
			"Tamamı III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, Seyitgazi İlçesi, Örencik Mahallesi	0	600	"Tamamı III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, Seyitgazi İlçesi, Örencik Mahallesi	0	601	"Tamamı III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, Seyitgazi İlçesi, Örencik Mahallesi	0	599	"Tamamı III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, Seyitgazi İlçesi, Örencik Mahallesi	0	596	"Tamamı III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, Seyitgazi İlçesi, Örencik Mahallesi	0	595	"Tamamı III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, Seyitgazi İlçesi, Örencik Mahallesi	0	604	"Tamamı III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, Seyitgazi İlçesi, Örencik Mahallesi	0	608	"Tamamı III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, Seyitgazi İlçesi, Örencik Mahallesi	0	607	"Tamamı III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, Seyitgazi İlçesi, Örencik Mahallesi	0	606	"Tamamı III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULUNUN  
12.06.2020 TARİHİ, 8588 SAYILI KARARI

EKİDİR.

ASLI GİBİDİR  
Rahime KARAOĞLU MURAT  
Bölge Kurulu Müdürü V.



**ESKİŞEHİR İLİ, SEYİTGAZİ İLÇESİ, ÖRENCİK MAHALLESİ**  
**Çabucak Arkeolojik Yerleşimi III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti**  
**Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları**

1. Belediyesi tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.
2. 2863 sayılı Kanun ve İlgili Yönetmelik Hükümleri, yürürlükteki Yüksek Kurul İlke Kararları ve Kararlarımız ile yürürlükteki imar yönetmeliğinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
3. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
4. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine" uyularak hazırlanarak Belediyesince onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde KUDEB ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğünce uygun görüş verilmeden Belediyesince iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
5. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası KUDEB tarafından hazırlanacak rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, Belediyesi ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla Belediyesince, KUDEB ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
7. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olmak şartıyla KUDEB izin ve denetiminde yapılır. Esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle KUDEB elemanlarının denetiminde, yıkımlar ise KUDEB izin ve denetiminde yapılır. Uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
8. Yürürlükteki İmar Yönetmeliğine uyulması ve Kurulumuzun onayını alınması koşuluyla ifraz, tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.
9. Bodrum kat yapılamaz.

**ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU'NUN**  
**12.06.2020 TARİH, 8588 SAYILI KARARI**  
**EKİDİR.**

**ASLI GİBİDİR**  
**Rahime KARAÖĞLU MURAT**  
**Bölge Kurulu Müdür V.**

