

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 23.06.2020 – 339
Karar Tarih ve no : 23.06.2020 – 8665

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Eskişehir İli, Seyitgazi İlçesi, “Nakoleia Antik Kenti Koruma Amaçlı İmar Planı Yapımı İşi” kapsamında tespit edilen, Nakoleia Antik Kenti II. (İki) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sitinin II. (İki) Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde, Derebenek Mahallesinde, tapunun 56 ada, 3 parselde yer alan, özel mülkiyete ait taşınmazın 2863 sayılı Kanun kapsamında tescilinin değerlendirilmesine ilişkin; Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün (Tespit ve Planlama Dairesi Başkanlığı) 24.12.2019 tarih ve E.1071580 sayılı yazısı, 15.01.2020 tarih ve 8358 sayılı ve 06.05.2020 tarih, 8500 sayılı Kararlarımız, Kurul Müdürlüğü’nün 22.06.2020 tarih ve E.425935 sayılı yazısına cevaben konuyla ilgili; Seyitgazi Kaymakamlığı’nın (İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü) 22.06.2020 tarih ve E.711 sayılı yazısı, Seyitgazi Belediye Başkanlığı’nın (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü) 22.06.2020 tarih ve E.1622 sayılı yazısı, Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığı’nın (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı) 23.06.2020 tarih ve 21631 sayılı yazısı, Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 12.03.2020 tarih, 131543 sayılı yerinde inceleme raporu ve ekleri, 23.06.2020 tarih, 243379 sayılı dosya inceleme raporu okundu, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

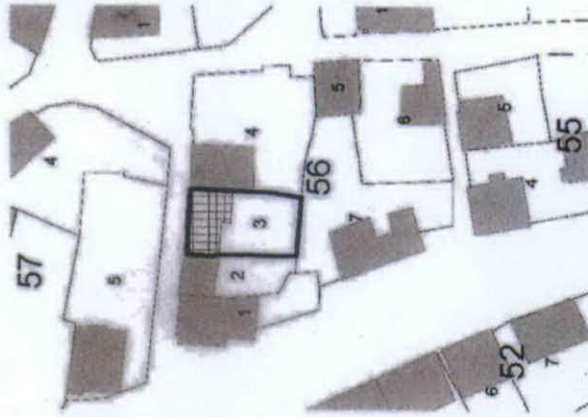
Eskişehir İli, Seyitgazi İlçesi, Derebenek Mahallesinde, tapunun 56 ada, 3 parselinde kayıtlı, Nakoleia Antik Kenti II. (İki) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sitinin II. (İki) Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde yer alan taşınmazın yapım malzemesi ve tekniği, plan şeması, mimari detayları ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği göstermesi nedeniyle 2863 sayılı Kanun kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tesciline; koruma grubunun “II. (İki) Grup” olarak belirlenmesine; hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna; rölöve, restorasyon ve restitüsyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine, söz konusu taşınmazda Kurulumuzdan izinsiz inşai ve fiziki müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ			ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU				HARİTA NO:
İl: Eskişehir	İLÇESİ: Seyitgazi	MAHALLE / KÖY / MEVKİİ : Derebenek		KORUMA DERECESESİ: II	ANITSAL ÇEVRESEL:
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO : PAFTA:	ADA: 56	PARSEL:3		1 2 3 1 2 3
ADI: KONUT	YAPTIRAN: -	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(Üslup):		ÇEVREYE AYKIRI:
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE: -	YAKFIYE: -		

GENEL TANIM: Eskişehir İli, Seyitgazi İlçesi, Derebenek Mahallesi'nde yer alan ve tapunun 56 ada, 3 kayıtlı taşınmaz geleneksel yapı tipinde olup, günümüzde kullanılmamaktadır.

KORUMA DURUMU:	A	İVİ	TASIVICI	A	D	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME	A	RÜTUBET	A	YOK
	B	ORT	YAPI	B	S	B		B		B	ELEMANLARI	B		B	İZİ VAR
	C	FENA		C	Y	C		C		C		C		B	ÖNEMLİ

VAZİYET PLANI



AYRINTILI TANIM: Taşınmaz zemin üzeri tek katlı olan konut ahşap karkas arası kerpiç dolgu konstrüksiyonludur. Marsilya tipi kiremit ile örtülmüştür. Kuzey cephesi cumbalı (şahnişin) olan konut iç sofalı plan tipindedir. Birinci katın kuzeye bakan cephesinde 6 (altı) adet çift kanallı pencere bulunmaktadır. Giriş ve birinci kattaki sofaların her iki yanında birer oda bulunmaktadır. Konutun doğusunda yer alan odalara girilememiş olup batısındaki odalar ile sofalarda yer alan tavanlar süslemesizdir. Üst kata çıkışı sağlayan merdivenin yaslandığı duvardaki sıvaların dökülmesi dolayısıyla kalemşi süslemeler açığa çıkmıştır. Birinci katta ise sofa çevresinde iki adet oda yer almaktadır olup odalarda ahşap yüklük, dolap, nişler yer almakta olup estampa bitkisel motifli kalemşi ile bezelidir. Konut günümüzde kullanılmamakta olup sarı renk boyalıdır.

TEKNİK BİLGİLER

SU ELEKTRİK ISITMA KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIM :KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIM :KULLANILMAMAKTADIR.

ÖNERİLEN KULLANIM :KONUT

HAZIRLAYANLAR :

Halil ÇINAR (Sanat Tarihçisi):

Pınar AKIN (Sanat Tarihçisi):

TARİH: 23.06.2020

KONTROL EDEN: Asiye SAĞLAM

TARİH: Bölge Kurulu Müdürü

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 23.06.2020 TARİH, 8665 SAYILI KARAR EKİDİR.



YAYIN DİZİNİ	EKLER:	
	RAPOR	RESTORASYON PROJESİ
	FOTOĞRAF	HARİTA
	RÖLÖVE PROJESİ	KROKİ
	KİTABE	VAKFIYE