



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 24.08.2020/290  
Karar Tarihi ve No : 24.08.2020/6292

17.09.1876  
Toplantı Yeri  
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy'de ve tapunun H15c.06d.3c pafta, 348 ada, 7 parselinde ve özel mülkiyette kayıtlı, Bursa KTVKK'nın 15.08.1991/1932 sayılı Kararıyla belirlenen Kentsel Sit içinde kalan ve 15.10.2018/4959 sayılı Kararımız ile Çanakkale KTVKK'nun 04.05.2002/1001 sayılı Kararı eki Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları'nın süresinin uzatıldığı, KAİP bulunmayan Taşınmazda 23.06.2020/6151 sayılı Kararımız gereği iletilen Gökçeada Belediye Başkanlığı'nın (Fen İşleri Müdürlüğü) 13.07.2020/E.885 sayılı görüş yazısı, aynı Karar uyarınca hazırlanan Tescil Fişi ve Rölövesinin değerlendirilmesinin istendiği Gökçeada Belediye Başkanlığı'nın (Fen İşleri Müdürlüğü) 03.03.2020/E.354 sayılı ve taşınmazın üçüncü boyutuna ilişkin bilgi ve belgelerin iletildiği 20.04.2020/E.518 sayılı yazıları 18.08.2020/333337 sayılı Dosya İnceleme Raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy'de ve tapunun H15c.06d.3c pafta, 348 ada, 7 parselinde ve özel mülkiyette kayıtlı taşınmazda 23.06.2020/6151 sayılı Kararımızla başlatılan tescil çalışması gereği hazırlanan Tescil Fişi'nin uygun olduğuna ve söz konusu yapının mimari, tarihi, estetik, mahalli, simgesel, belgesel, işlevsel, özgünlük, değerlerinin yanı sıra, yapısal durum, malzeme, yapının tekniği ve biçim bakımından gösterdiği özellikler ve çevre kimliğine, dokusuna katkısı, yöresel yaşam biçimini yansıtıyor olması ve Dereköy Geleneksel Konutlardan olması nedeni ile 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. Maddesi gereği tescil edilmesine, Koruma Grubunun 2 olarak belirlenmesine, Rölövesinin, ölçüleri mevcuda uygun olmasına rağmen, çizim tekniği, malzeme gösterimleri, kotları ve silüetleri yetersiz olması nedeni ile uygun olmadığına, hazırlanacak uygun ölçekte vaziyet planı (Parselde yer alan yapı ve bahçesindeki her türlü yapı ögesi ve komşu parsellerde yer alan yapıların ve kotların işlendiği, cephelerin sağında ve solunda yer alan en az iki yapıyı içeren 1/200 ölçekli silüet), 1/50 ölçekli ölçülü ve ölçüsüz taşınmazın parseli içinde gösteren planlar, yapısal sistem ile malzemeyi tanıtmayı amaçlayan yeteri kadar sistem detayı (1/20 plan, 1/20 kesit, 1/20 görünüş) yapı öğelerinden tipik olanlarına ilişkin detaylar (1/10, 1/5 ve 1/1 ölçeklerde, gerektiği kadar) tüm bu çalışmaları tamamlayacak raporlar ve taşınmazın bulunduğu doku ve çekim yönlerinin işaretlendiği yapı ve detay fotoğraflarından oluşacak fotoğraf albümü ve Proje Müellifince gerekli görülecek çizim, belge ve görsellerin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR



