



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 24.08.2020 /290
Karar Tarihi No : 24.08.2020 /6322

17.03.1004
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Biga İlçesi, Karabiga Beldesine yönelik olarak, Kurulumuzun 21.06.2017 tarih ve 3886 sayılı kararı ile 2. derece arkeolojik sit alanında uygulamaların hassas ve daha sağlıklı olarak yürütülmesi amacıyla Taşınmaz Ulusal Envanter Sistemi Projesi kapsamında arkeolojik sit sınırlarının sayısallaştırılarak güncellendiği kararımız eki 1/5000 ölçekli haritada sınırlarının belirtildiği şekliyle 2. ve 3. derece arkeolojik sit olarak tescil edilen, 3.derece arkeolojik sit sınırlarına ilişkin geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşullarının "alana yönelik koruma amaçlı imar planı onaylanıncaya kadar kamu yatırımları ve zorunlu altyapı uygulamaları haricinde yeni inşai ve fiziki hiçbir müdahaleye izin verilmeyecektir." şeklinde belirlenen, Kurulumuzun 16.10.2018 gün / 4987 sayılı kararı ile "...II. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına yönelik olarak hazırlanan koruma amaçlı imar planına esas olmak üzere jeolojik-jeoteknik etütlerin yapılması amacıyla sondaj, sismik serim ve mikrotremör etüt çalışmalarına ilişkin olarak; 3. Derece arkeolojik sit alanında planlanan sondaj, mikrotremör ve sismik serim çalışmaları ile II. derece arkeolojik sit alanında planlanan mikrotremör ve sismik serim çalışmalarının, 2863 sayılı Yasa, ilgili yönetmelik ve yönerge ile Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun "Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları"na ilişkin 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı kapsamında ilgili Müze denetiminde yapılmasında sakınca olmadığına, ancak, II. derece arkeolojik sit alanları kesin yapı yasağı getirilen alanlardan olduğundan, II. Derece arkeolojik sit alanında sondaj çalışmasının yapılamayacağına, bu nedenle II. Derece arkeolojik sit alanında planlanan sondaj noktaları yerine sismik serim ve mikrotremör etüt çalışmaları yapılabileceğine..." şeklinde karar verilen, Kurulumuzun 21.10.2019 gün / 5693 sayılı kararı ile "...Karabiga Beldesinde bulunan Priapos antik kenti 2.(bir kısmına) Ve 3. Derece arkeolojik sit alanlarına yönelik hazırlanmış 1/1000 ve 1/5000 ölçekli koruma amaçlı uygulama ve nazım imar planı ile Karabiga Merkezine yönelik hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli ilave + revizyon imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planının değerlendirilmesine ilişkin, görüşmelerin devamına..." şeklinde karar verilen, yine Kurulumuzun 29.01.2020 gün / 5961 sayılı kararı ile tekrar görüşmelerin devamına şeklinde karar alındığı, Kurulumuzun 22.06.2020 gün /6130 sayılı kararı ile "...Koruma Amaçlı İmar Planı bulunan alana yönelik; Kurulumuzun 25.12.2019 gün / 5890 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli KAİP e ilişkin Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 18.02.2020 gün / E.154335 sayılı yazısı ile söz konusu planların "Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi, Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik" in 6.g. maddesi doğrultusunda koruma amaçlı imar planlarının sit alanı bütününe ilişkin hazırlanmasının gerektiği belirtildiği ancak bahse konu planların 2. Derece arkeolojik sit alanını bütünü kapsamadığı gerekçesi ile Karabiga Beldesinde bulunan Priapos Antik Kenti 2.(bir kısmı) ve 3. Derece arkeolojik sit alanlarına yönelik hazırlanmış KAİP in 2. Derece arkeolojik sit alanı bütününe kapsayacak şekilde yeniden değerlendirilmesi üzerine; Yukarıda bahsi geçen, planlama alanında kalması gerektiği belirtilen, 5231 nolu parselin 3. Dereceden 2. derece arkeolojik sit alanına dönüştürülmesine yönelik olarak, Kurulumuzun 26.03.2005 gün / 801 sayılı kararının iptaline ilişkin olarak açılan dava sonrasında Çanakkale İdare Mahkemesinin 16.01.2020 gün, 2018/1162 Esas ve 2020/69 sayılı kararı ile söz konusu davanın Bakanlığımız aleyhine sonuçlandığı ve Kurulumuzun 21.04.2020 gün / 6075 sayılı kararı ile söz konusu Mahkeme kararına uyulmasına karar verildiği anlaşıldığından, 2. ve 3. Derece arkeolojik sit alanlarına yönelik KAİP sınırının nihai halinin; 5231 nolu parseli yönelik hukuki sürecin tamamlanmasından sonra belirlenebileceği ayrıca bu süre içerisinde 2. ve 3. Derece arkeolojik sit alanlarında hiçbir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmamasına, yapılacak her türlü uygulama öncesi Kurulumuzdan izin alınmasına; Uygulama İmar Planı alanı içerisindeki tespit-tescil çalışmasına yönelik; Kararımız eki listede belirtilen taşınmazların 2863 sayılı yasanın 6. Ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kistaslarını taşıdıkları anlaşıldığından, tescil çalışmalarının başlatılmasına, Yine kararımız eki haritada sınırları belirtilen alanın kentsel sit alanı olarak belirlenmesine yönelik kararımız eki harita dikte ile alınarak Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanacak çalışmanın Kurulumuza iletilmesine..." şeklinde karar verildiği anlaşılmış olup,





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 24.08.2020 /290
Karar Tarihi No : 24.08.2020 /6322

17.03.1004
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

-2-

Karabiga Merkezine yönelik hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli ilave + revizyon imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına esas kentsel sit alanı ve sivil mimarlık örneklerinin tesciline ilişkin Kurulumuzun 22.06.2020 tarih /6130 sayılı kararı ve Karabiga Belediye Başkanlığı, Fen İşleri'nin 19.07.2020 gün / 1688 sayılı yazısı ile 19.08.2020 gün / 338849 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Biga İlçesi, Karabiga Belde Merkezinde yer alan kararımız eki 1-2-3-4-5 nolu listeler ile taşınmaz kültür varlıklarına yönelik hazırlanan tescil fişlerinin ve taşınmaz kültür varlıklarına yönelik koruma alanlarının kararımız eki 1/2000 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle uygun olduğuna, tapu kayıtlarına taşınmaz kültür varlığı ve koruma alanı şerhlerinin konulmasına, koruma guruplarının kararımız eki listelerde gösterildiği şekilde belirlenmesine; ayrıca yine kent merkezine yönelik Kurulumuzun 22.06.2020 tarih /6130 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanmış 1/1000 ölçekli öneri kentsel sit haritasının uygun olduğuna, kararımız eki kentsel sit haritası doğrultusunda tespit-tescil çalışmalarının başlatılmasına, Karabiga 1/1000 UIP ve 1/5000 NİP e ilişkin kurum görüşümüz hususunun kentsel sit sınırları kesinleştikten sonra değerlendirilebileceğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR



Çanakkale İYİNDAYIHI ...24.08.2020
Gün ve ...6322... Sayılı karar
ekidir.

LİSTE 1

TESCİL EDİLMESİ UYGUN GÖRÜLEN ANITSAL YAPILAR- ADA/PARSEL LİSTESİ					
Envanter No	Adı	Ada	Parsel	Grubu	Taşınmaz Kültür Varlığı Niteliği
1	Çeşme		5024	1	ANITSAL

LİSTE 2

Sayfa 1

TESCİL EDİLMESİ UYGUN GÖRÜLEN SİVİL MİMARLIK ÖRNEĞİ YAPILAR					
Envanter No	Adı	Ada	Parsel	Grubu	Taşınmaz Kültür Varlığı Niteliği
1	Konut		4974	2	S.M.Ö.
2	Konut		498	2	S.M.Ö.
3	Depo		459	2	S.M.Ö.
4	Konut		420	2	S.M.Ö.
5	Depo		374	2	S.M.Ö.
6	Depo		345	2	S.M.Ö.
7	Konut		332	2	S.M.Ö.
8	Konut		772	2	S.M.Ö.
9	Depo		592	2	S.M.Ö.
10	Depo+Mağaza		4944	2	S.M.Ö.
11	Depo+Mağaza		4945	2	S.M.Ö.
12	Depo+Mağaza		4946	2	S.M.Ö.
13	Depo+Mağaza		4947	2	S.M.Ö.
14	Depo+Mağaza		4948	2	S.M.Ö.
15	Depo		615	2	S.M.Ö.
16	Depo		614	2	S.M.Ö.
17	Depo		613	2	S.M.Ö.
18	Depo		612	2	S.M.Ö.
19	Depo		611	2	S.M.Ö.
20	Depo		616	2	S.M.Ö.
21	Depo		610	2	S.M.Ö.
22	Depo		609	2	S.M.Ö.
23	Konut		597	2	S.M.Ö.
24	Konut		598	2	S.M.Ö.
25	Depo		599	2	S.M.Ö.
26	Depo		600	2	S.M.Ö.
27	Konut		601	2	S.M.Ö.
28	Depo		602	2	S.M.Ö.
29	Depo		603	2	S.M.Ö.
30	Depo		605	2	S.M.Ö.
31	Depo		606	2	S.M.Ö.
32	Medhal+Avlu		608	2	S.M.Ö.
33	Depo+Mağaza		683	2	S.M.Ö.
34	Depo+Mağaza		684	2	S.M.Ö.
35	Depo+Mağaza		685	2	S.M.Ö.
36	Depo+Mağaza		687	2	S.M.Ö.
37	Depo+Mağaza		4893	2	S.M.Ö.
38	Medhal+Avlu		688	2	S.M.Ö.

Retül AKGÜL
Şehir Plancısı
Ç.Kale K.V.K.B.K.Meclisi

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.



24.08.2020

Gün ve ...6522... Sayılı karar
ekidir.

LİSTE 3

TESCİLİNİN DEVAMINA KARAR VERİLEN ANITSAL YAPILAR					
Envanter No	Adı	Ada	Parsel	Grubu	Taşınmaz Kültür Varlığı Niteliği
1	Şehitlik		802	1	ANITSAL
2	Karabiga Ulu Camii		924	1	ANITSAL

LİSTE 4

TESCİLİNİN DEVAMINA KARAR VERİLEN SİVİL MİMARLIK ÖRNEĞİ YAPILAR					
Envanter No	Adı	Ada	Parsel	Grubu	Taşınmaz Kültür Varlığı Niteliği
1	Konut		424	2	S.M.Ö.
2	Okul Yapısı		6757	2	S.M.Ö.

LİSTE 5

Sayfa 1

Sıra No	Tescilli Taşınmaz	Korunma Alanında Kalan Parseller
	Ada/Parsel	Ada/Parsel
1	4974 Parsel	6929, 6928, 918, 919 Parseller
2	924 Parsel	923, 922, 921 Parseller
3	498 Parsel	488, 490, 497, 532, 533 Parseller
4	459 Parsel	Kendi parseli
5	6757 Parsel	Kendi parseli
6	424 Parsel	5313, 5199, 360, 4754, 5860 Parseller
7	420 Parsel	5199, 419, 357, 358 Parseller
8	374 Parsel	4623, 4622, 6539, 5092, 5091, 7229 Parseller
9	332 Parsel	436, 342, 333, 5837 Parseller
10	345 Parsel	346, 349, 5837, 333, 334 Parseller
11	5024 Parsel	5025, 4996 Parseller
12	592 Parsel	593, 5006, 5007, 5009 Parseller
13	772 Parsel	4478, 771 Parseller
14	4944 Parsel	5008 Parsel
15	615 Parsel	5008 Parsel
16	606 Parsel	5008 Parsel
17	603 Parsel	5008 Parsel
18	602 Parsel	5008, 5009, 7036, 582, 583 Parseller
19	601 Parsel	583, 4514 Parseller
20	600 Parsel	586, 587, 588, 607 Parseller
21	599 Parsel	607, 4892 Parseller
22	598 Parsel	4892 Parsel
23	609 Parsel	4949 Parsel
24	610 Parsel	4949 Parsel
25	616 Parsel	4949 Parsel
26	4948 Parsel	4949, 4950, 4951, 4952, 4953, 7062, 4849 Parseller
27	687 Parsel	4894, 686 Parseller
28	688 Parsel	4894, 686 Parseller
29	685 Parsel	4033, 4032 Parseller
30	684 Parsel	4032 Parsel
31	4893 Parsel	4894 Parsel
32	662 Parsel	636, 637, 681, 5797, 6764, 6763 Parseller

MOM O.K. Adm

Betül AKGÜL
Şehir Plancısı
2.Kale K. V.K.B.K. Mdüğü

