

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :26.08.2020/ 416
Karar Tarihi ve No :26.08.2020/ 5300

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Ferhatpaşa Mahallesi, 160 ada, 1 parsel sayılı, Maliye Hazinesi mülkiyetine ait, 3991,00 m² yüzölçümlü, “Bahçeli Kargir Orta Okul” vasıflı, herhangi bir sit alanında kalmayan, Gayrimenkul Eski Eserler Anıtlar Yüksek Kurulu’nun 08.01.1983 tarih ve 14541 sayılı kararı ile korunması gerekli sivil mimarlık örneği olarak tescil edilen (söz konusu kararda taşınmaz 160 ada 27 parsel olarak tescillenmiş), Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu’nun 14.11.1985 tarih ve 1566 sayılı kararı ile tescilin devamına karar verilen, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 20.01.2011 tarih 1389 sayılı kararı ile sehven 27 olan parsel numarasının 1 parsel olarak değiştirilmesine, koruma grubunun II. grup olarak belirlenmesine karar verilen, İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 14.03.2013 tarih 505 sayılı kararı ile rölövesi uygun bulunan, aynı Kurulun 18.07.2013 tarih 679 sayılı kararı ile restitüsyon çalışmasının uygun olduğuna karar verilen, aynı Kurulun 10.10.2013 tarih 759 sayılı kararı ile avan restorasyon projelerinden 1 numaralı önerinin uygun olduğuna bahse konu öneriye ilişkin uygulama projesinin Kurula iletilmesi gerektiğine karar verilen, aynı Kurulun 28.08.2014 tarih 1155 sayılı Kararı ile restorasyon projesinin 1. alternatifinin uygun olduğuna, uygulamanın müellifi sorumluluğunda belediyesi denetiminde yapılması gerektiğine karar verilen taşınmazın (Kız Teknik ve Meslek Lisesi) bulunduğu parselde Kız Teknik ve Meslek Lisesine Ek Derslik Yapılması işi ile ilgili olarak zemin etüdü çalışmasına ilişkin Kurum görüşü talep edilen İstanbul Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı Doğal Kaynaklar, Ruhsat ve Kültür Varlıkları Müdürlüğü’nün 03.07.2020 tarih 38765284-750-58230 sayılı ve 14.08.2020 tarih 38765284-750-E.71361 sayılı yazısı, 24.08.2020 tarih 341353 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.15.374 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Ferhatpaşa Mahallesi, 160 ada, 1 parsel sayılı taşınmaz üzerinde yapılması planlanan zemin etüdü çalışmasının parseldeki korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı yapıya herhangi bir zarar verilmeyecek şekilde ve ilgili Müze denetiminde yapılmasında sakınca olmadığına, 2863 sayılı Kanunun 8’inci maddesi ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 7’nci maddesi kapsamında kendi parselinin (160 ada 1 parsel) korunma alanı olarak belirlenmesine, bu parselin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere ilgili tapu ve kadastro müdürlüklerince “II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır” ve “Korunma Alanında Kalmaktadır” şerhi konulmasına ve parselde 2863 sayılı Yasanın 9. Maddesi gereğince Kurul izni olmadan hiçbir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmamasına karar verildi.