



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU**

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO: 12.01.2017-148

09.02.278

KARAR TARİHİ VE NO: 12.01.2017-5929

**Toplantı Yeri
AYDIN**

Aydın İli, Çine İlçesi, Hamitabat Mahallesinde bulunan ve tapunun 137 ada, 13 parsel numarasında kayıtlı Aydın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.06.2010 tarih ve 2986 sayılı kararı ile tescilli konutun koruma alanında kalan tapunun 137 ada, 12 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili mevzuat ve konuya ilişkin alınmış mahkeme kararları doğrultusunda incelenerek gerekli işlemlerin yapılması ve sonucundan Bakanlığımız Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü ve ilgisine bilgi verilmesine ilişkin Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 23.12.2016 tarih ve 232544 sayılı yazısı, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 30.12.2016, 02.01.2017 tarih ve 5135, 2 sayılı yazıları, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarının 30.12.2016 tarihli raporu okundu. Ekler ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan Görüşmeler sonucunda,

Aydın İli, Çine İlçesi, Hamitabat Mahallesinde bulunan ve tapunun 137 ada, 13 parsel numarasında kayıtlı Aydın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.06.2010 tarih ve 2986 sayılı kararı ile tescilli konuta yönelik Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararında belirtilen hükümler kapsamında hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine, projelerin hazırlanılması aşamasına kadarki geçecek süreçte tescilli yapı ve çevresindeki parsellerde fiziki ve inşai müdahale içermeyen can ve mal güvenliğini sağlayıcı güvenlik tedbirlerinin alınarak sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine, tescilli yapı koruma alanında kalan tapunun 137 ada, 12 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın imar durumunun tescilli yapının yan cephesindeki yapı öğelerinin algılanabilirliğinin sağlanabilmesi için 3m. çekme mesafesi uygulanması şartıyla 2 kat (yençok:6.50m.) olarak belirlenmesine, tescilli yapı silueti ve yapı öğeleri uyumlu olarak hazırlanacak yeni yapılanma projesinin Kurulumuza iletilmesine gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR
Mehmet YILMAZ
Bölge Kurulu Müdürü

BAŞKAN
Prof. Dr. Celal ŞİMŞEK
İMZA

ÜYE
Prof. Dr. Aslı SARAÇOĞLU
İMZA

ÜYE
Dr. Levent ÜNVERDİ
İMZA

ÜYE
Hakan ÖZKAN
Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Bahadır DİKMEN
İMZA

ÜYE
Yrd. Doç. Dr. Saim CİRTİL
İMZA

ÜYE
İrfan ÇELİK
BULUNMADI

ÜYE
Aysel KIREM
Çine Belediye Başkanlığı
İMZA