



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 12.01.2017 - 148

KARAR TARİHİ VE NO : 12.01.2017 - 5949

09.06.723

Toplantı Yeri
AYDIN

Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Dağ Mahallesi, Aslanlar Caddesi, Kutlu Sokak Çıkması, No: 7 de bulunan ve Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 17.11.1978 tarih ve A - 1438 ve A- 1442 sayılı kararları ile sınırları belirlenen, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 19/01/1994 tarih ve 3779 sayılı kararı ile son şeklini alan Kentsel Sit Alanı içerisinde yer alan, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 17.11.1978 tarih ve A - 1438 sayılı kararı ile 18 sıra numarasında tescil edilen 42 ada, 13 parseldeki tescilli yapının koruma alanında (bitişik parsel) kalan, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 14.07.2004 tarih ve 12938 sayılı kararı ile son şekliyle Koruma Amaçlı İmar Planı ve Plan Notlarının onaylanan, Kurulumuzun 28/07/2011 tarihli ve 3879 sayılı kararı ile tescil çalışması yapılması istenen, tapunun 42 ada, 12 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan tescilsiz yapının yıkım talebi ile yan duvarlarının tamiri ve çatının değiştirilmesi taleplerine ilişkin; Kuşadası Belediye Başkanlığı - İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2011 tarihli ve 7107 sayılı, 11/12/2014 tarihli ve 31163 sayılı, 20/01/2015 tarihli ve 1623 sayılı, 27/12/2016 tarihli ve E.6012/40861 sayılı yazıları, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 24/12/2014 tarihli ve 3849 sayılı, 11/02/2015 tarihli ve 445 sayılı yazıları, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 11/01/2017 tarihli raporu okundu. Ekler ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Dağ Mahallesi, Aslanlar Caddesi, Kutlu Sokak Çıkması, No: 7 de Kentsel Sit Alanı içerisinde ve tescilli yapının koruma alanında bulunan, tapunun 42 ada, 12 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan tescilsiz yapının yıkım talebinin; 2863 sayılı Kanun kapsamında korunması gerekli kültür varlığı özelliği göstermediğinden uygun olduğuna, uygulamanın tescilli yapıya zarar vermeyecek şekilde, ilgili Belediyesi denetiminde yapılmasına, uygulama sonucuna ilişkin rapor ve fotoğrafların Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, onaylı Koruma Amaçlı İmar Planı doğrultusunda hazırlanacak yeni yapılanma projesinin Kurulumuza iletilmesi gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

Mehmet YILMAZ
Bölge Kurulu Müdürü

BAŞKAN
Prof. Dr. Celal ŞİMŞEK
İMZA

ÜYE
Prof. Dr. Aslı SARAÇOĞLU
İMZA

ÜYE
Dr. Levent ÜNVERDİ
İMZA

ÜYE
Hakan ÖZKAN
Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Bahadır DİKMEN
İMZA

ÜYE
Yrd. Doç. Dr. Saim CİRTİL
İMZA

ÜYE
İrfan ÇELİK
BULUNMADI

ÜYE
Ayşe GÖKDEMİR
Kuşadası Belediye Başkanlığı
İMZA