



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU**

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO: 06.04.2017-154

09.06.1078

KARAR TARİHİ VE NO: 06.04.2017-6321

Toplantı Yeri

AYDIN

Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Dağ Mahallesi'nde bulunan Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 17.11.1978 tarih ve A-1438 sayılı ve A- 1442 sayılı kararları ile onaylı, İzmir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 10.07.1986 tarih ve 1434 sayılı kararı ile sınırlarında değişiklik yapılan, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 03.07.1987 tarih ve 3495 sayılı kararı ile Kentsel Sit sınırlarının devamına karar verilen ve İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19.01.1994 tarih ve 3779 sayılı kararı ile onaylanarak son şeklini alan Kuşadası Kentsel Sit sınırları ve Koruma Amaçlı İmar Planı içerisinde İzmir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 03.07.1987 tarih ve 3495 sayılı kararı ile tescilli Sur Duvarının koruma alanında kalan tapunun 40 ada, 37 parsel (eski 28 ve 29 parsel) numarasında kayıtlı taşınmazın imar durumunun belirlenmesi talebine ilişkin Kuşadası Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 17.03.2017 tarih ve E.1289/8174 sayılı yazısı, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarının 28.03.2017 tarihli raporu okundu. Ekler ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan Görüşmeler sonucunda,

Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Dağ Mahallesi'nde bulunan ve tapunun 40 ada, 37 parsel (eski 28 ve 29 parsel) numarasında kayıtlı taşınmazın imar durumunun tescilli sur duvarından itibaren 3m. çekme mesafesi uygulanması şartıyla 2 kat (yençok:6.50m.) olarak belirlenmesine, Koruma Amaçlı İmar Planı Notları dikkate alınarak hazırlanacak yeni yapılanma projesinin Kurulumuza iletilmesi gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

Mehmet YILMAZ
Bölge Kurulu Müdürü



BAŞKAN
Prof. Dr. Celal ŞİMŞEK
İMZA

ÜYE
Yrd. Doç. Dr. Saim CİRTİL
İMZA

ÜYE
Tahsin Cengiz KAMAN
İMZA

ÜYE
Hakan ÖZKAN
Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı
İMZA

ÜYE
Ayşe GÖKDEMİR
Kuşadası Belediye Başkanlığı
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Bahadır DİKMEN
İMZA

ÜYE
Dr. Levent ÜNVERDİ
İMZA