



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU**

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO: 06.04.2017-154

09.00.1654

KARAR TARİHİ VE NO : 06.04.2017-6345

**Toplantı Yeri
AYDIN**

Aydın İli, Efeler İlçesi, Mesudiye Mahallesinde bulunan ve tapunun 731 ada 38 ve 41 parsel numaralarında kayıtlı, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 14.05.1976 tarih ve 30 sayılı kararı ile sınırları belirlenerek tescil edilen, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 10.05.2012 tarih ve 612 sayılı kararı ile son şeklini alan Tralleis Antik Kenti III. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde kalan taşınmazların tevhid ve yola terk işlemlerine ilişkin, Efeler Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 09.03.2017 tarih ve 2731-2891 sayılı yazısı, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarının 05.04.2017 tarihli raporu okundu. Konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Efeler İlçesi, Mesudiye Mahallesinde bulunan ve tapunun 731 ada 38 ve 41 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazların tevhid ve yola terk işlemlerinin ekteki krokide gösterildiği şekliyle uygun olduğuna, yeni oluşacak parsel bilgilerinin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, 731 ada 41 parsel üzerindeki 1 katlı niteliksiz yapıların yıkımının ilgili Belediyesi ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabileceğine, yıkım işlemleri sonrasında taşınmazların niteliğinin "arsa" vasfına değiştirilmesi hususundaki cins değişikliğinin yapılabileceğine ve sondaj sonuçlarına ilişkin ilgili Müze Müdürlüğüne hazırlanacak bilgi ve belgelerin ise Kurulumuza iletilmesine karar verildi.



BAŞKAN
Prof. Dr. Celal ŞİMŞEK
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Bahadır DİKMEN
İMZA

ÜYE
Yrd. Doç. Dr. Saim CİRTİL
İMZA

ÜYE
Tahsin Cengiz KAMAN
İMZA

ÜYE
Dr. Levent ÜNVERDİ
İMZA

ÜYE
Hakan ÖZKAN
Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı
İMZA

ÜYE
Yılmaz AKKAN
Aydın Arkeoloji Müzesi Müdürlüğü
İMZA

ÜYE
Vildan NUĞRAL
Efeler Belediye Başkanlığı
İMZA

Kadastro gören yerlerde yapılacak Düzeltme ve Değişiklik İşlemleri İçin
TESCİL BİLDİRİMİ (Beyanname)

İLİ	İLÇESİ	MAH./KÖY	MEVKİİ	PAFTA NO
AYDIN	EFELER	MESUDIYE		169(20K-IV)

Düzeltme - Birleştirme - Yola Terk

Kütük Sa. No.	Pafta No.	Ada No.	Parse No.	Yüzölçümü		Cinsi	Maliki	Düzeltilen ve İşlemin Şekli
				H.	m2			
3662	169	731	38	0314	00	Avlulu kargir ev	ALİ ÇAKIN	3402 Sayılı Kadastro Kanununun 412 maddesine göre miktar tahribi yapıldı
3662	169	731	38	0208	31	Avlulu kargir ev	ALİ ÇAKIN	
3665	169	731	41	0143	00	Avlulu kargir ev	METİN KIREMİTÇİ	3402 Sayılı Kadastro Kanununun 412 maddesine göre miktar tahribi yapıldı
3665	169	731	41	0140	31	Avlulu kargir ev	METİN KIREMİTÇİ	
3662	169	731	38	0209	31	Avlulu kargir ev	ALİ ÇAKIN	41 parsel ile birleşti. A oldu
3665	169	731	41	0140	31	Avlulu kargir ev	METİN KIREMİTÇİ	38 parsel ile birleşti. A oldu
	20K-IV	731	A	0348	62	Avlulu kargir ev	ALİ ÇAKIN 2083104882 METİN KIREMİTÇİ 1403104882	
	20K-IV	731	A	0348	62	Avlulu kargir ev	ALİ ÇAKIN 2083104882 METİN KIREMİTÇİ 1403104882	7 87 m ² lik kısmı yola terk edildi
	20K-IV	731	A	0340	75	Avlulu kargir ev	ALİ ÇAKIN 2083104882 METİN KIREMİTÇİ 1403104882	
TERKİN	20K-IV	731	YOL	0007	87	YOL	YOLA TERK	Kısmi tahribat yapıldı

Tescil bildirimli işleme uygun olarak düzenlenmiş
Miktar düzeltilmesine muvafakat ediyorum.

ALİ ÇAKIN METİN KIREMİTÇİ

ONAY
Kadastro Müdürü

Fen Kayıt No	Düzenleyen	Kontrol Eden	TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	Belediye Encümeni
Adı Soyadı	Kontrol Memuru	Kont. Mühendisi	Tarih	İl Encümeni
Tarih	Kontrol Edilmiştir	Kont. Edilmiştir	Tarih	2017
İmza				No su



Polygon Nokta Koordinatları, Açı-Mesafe Bilgileri

Açı/Parsel	Nokta	Hesaplanan	Düzeltilen	Deng Alan
73108	1,2,3,4,5,1	214,00	5,69	214,00
73109	1,2,3,4,5,1	208,31	2,69	143,00
TAPULANAN		208,31		
FARK		6,69		
TEGVİZ		6,00		
Açı/Parsel	Nokta	Hesaplanan	Düzeltilen	Deng Alan
73108	1,2,3,4,5,1	143,00		143,00
73109	2,6,7,11,4,3,2	140,31	2,69	143,00
TAPULANAN		140,31		
FARK		2,69		
TEGVİZ		4,81		
Açı/Parsel	Nokta	Hesaplanan	Düzeltilen	Deng Alan
73108	1,2,3,4,5,1	208,31	+0,00	208,31
73109	2,6,7,11,4,3,2	140,31	+0,00	140,31
73110	2,6,7,11,4,3,2	140,31	+0,00	140,31
73111	1,2,6,10,7,11,4,5,1	346,62	+0,00	346,62
73112	1,2,6,10,7,11,4,5,1	340,75	+0,00	340,75
73113	1,2,6,10,7,11,4,5,1	340,75	+0,00	340,75
TAPULANAN		346,62		
FARK		40,00		
TEGVİZ		7,78		

Bu Kısım Merkezde Doldurulacaktır.

Y	X	Klasörüne İşlenmiştir.	Tersimatı Kont. Edilmiştir.	Klasörü Kont. Edilmiştir.
48531,05	51256,11			
48544,66	51247,63			
48541,90	51243,49			
48536,96	51235,65			
48529,62	51242,85			
48552,82	51242,30			
48540,38	51230,31			
48529,91	51253,33			
48533,57	51254,49			
48552,75	51242,18			
48537,11	51235,56			

Mehmet YILMAZ
Bölge Kurulu Müdürü