



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 06/04/2017 - 154
KARAR TARİHİ VE NO : 06/04/2017 - 6350

09.00.1105
Toplantı Yeri
AYDIN

Aydın İli, Efeler İlçesi, Mesudiye Mahallesi, Batı Gazi Bulvarında bulunan ve ilk olarak Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 14/05/1976 tarihli ve 30 sayılı kararı ile sınırları belirlenerek tescil edilen ve Kurulumuzun 10/05/2012 tarihli ve 612 sayılı kararı ile son şeklini alan, Tralleis Antik Kenti III. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde yer alan, 27/09/2012 tarihli ve 983 sayılı kararımız ile Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan, 19/12/2013 tarihli ve 2239 sayılı kararımız ile 734 ada, 80 ve 81 parsellerin tevhit işlemleri uygun bulunan, 24/04/2014 tarihli ve 2700 sayılı kararımız ile sondaj sonuçları uygun bulunarak Koruma Amaçlı İmar Planı hükümleri doğrultusunda yeni yapılanmanın ilgili Belediyesince yapılabileceği belirtilen, tapunun 734 ada, 104 parsel (eski 734 ada, 80 ve 81 parseller) numarasında kayıtlı taşınmazın "arsa" olan niteliğinin "Altı Katlı Betonarme Apartman ve Arsası" olarak değiştirilmesi talebine ilişkin; Efeler Tapu Müdürlüğü'nün 15/03/2017 tarihli ve E.607559 sayılı yazısı Aydın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 05/04/2017 tarihli raporu okundu. Ekleri, konuya ilişkin bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Efeler İlçesi, Mesudiye Mahallesi, Batı Gazi Bulvarında, Tralleis Antik Kenti III. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde bulunan ve Kurulumuzun 24/04/2014 tarihli ve 2700 sayılı kararı ile Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, ilgili Belediyesince değerlendirilmesi koşuluyla yapımına izin verilen, tapunun 734 ada, 104 parsel (eski 734 ada, 80 ve 81 parseller) numarasında kayıtlı taşınmazın "arsa" olan cinsinin, "bodrum + zemin + 4 katlı betonarme apartman ve arsası" olarak değiştirilmesine karar verildi.



BAŞKAN
Prof. Dr. Celal ŞİMŞEK
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Bahadır DİKMEN
İMZA

ÜYE
Yrd. Doç. Dr. Saim CİRTİL
İMZA

ÜYE
Dr. Levent ÜNVERDİ
İMZA

ÜYE
Tahsin Cengiz KAMAN
İMZA

ÜYE
Hakan ÖZKAN
Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı
İMZA

ÜYE
Yılmaz AKKAN
Aydın Müze Müdürü V.
İMZA

ÜYE
Vildan NUĞRAL
Efeler Belediye Başkanlığı
İMZA