



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 07.04.2017- 155

20.10.252

KARAR TARİHİ VE NO : 07.04.2017-6381

Toplantı Yeri
AYDIN

Denizli İli, Kale ve Tavas İlçeleri dahilinde, Avdan Madencilik Enerji San ve Tic A.Ş. tarafından yapılması planlanan Avdan Termik Santrali proje alanı kapsamında yer alan ve Tavas İlçesi, Avdan Mahallesi, Güzlük Mevkii, tapunun 23 pafta, 0 ada, 2527 parsel numarasında kayıtlı tarla vasfında olan taşınmazın içerisinde kalacak şekilde tespit edilen yoğun miktarda pişmiş toprak seramik ve çatı kiremidi parçaları dağılımı gösteren alanın; 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği gösterdiğinden; Kurulumuzun 10.03.2017 tarih ve 6244 sayılı kararı doğrultusunda belirlenen Güzlük Mevkii III. Derece Arkeolojik Sit alanı hakkında; 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun; sit alanlarında geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları ile koruma amaçlı imar plânı başlıklı 17. maddesi gereğince; Koruma amaçlı imar planı yapılıncaya kadar, Koruma Bölge Kurulu tarafından söz konusu III. Derece Arkeolojik Sit alanına ait üç ay içinde geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının belirlenmesi gerektiğine ilişkin Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan 05.04.2017 tarih ve 6529 kayıt nolu rapor okundu. Ekleri ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelenerek yapılan görüşmeler sonucunda;

Denizli İli, Kale ve Tavas İlçeleri dahilinde, Avdan Madencilik Enerji San ve Tic A.Ş. tarafından yapılması planlanan Avdan Termik Santrali proje alanı kapsamında yer alan ve Tavas İlçesi, Avdan Mahallesi, Güzlük Mevkii, tapunun 23 pafta, 0 ada, 2527 parsel numarasında kayıtlı tarla vasfında olan taşınmazın içerisinde kalacak şekilde tespit edilen yoğun miktarda pişmiş toprak seramik ve çatı kiremidi parçaları dağılımı gösteren alanın; Kurulumuzun 10.03.2017 tarih ve 6244 sayılı kararı doğrultusunda tescil edilen Güzlük Mevkii III. Derece Arkeolojik Sit alanı sınırları içerisinde uygulanacak olan 6 (altı) maddeden oluşan "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının" aşağıda sunulan maddeler halinde belirlenmesinin uygun olduğuna karar verildi.

ASLI GIBİDİR
Mehmet YILMAZ
Bölge Kurulu Müdürü

BAŞKAN
Prof.Dr. Celal ŞİMŞEK
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Bahadır DİKMEN
İMZA

ÜYE
Yrd.Doç.Dr.Saim CİRTİL
İMZA

ÜYE
Dr.Levent ÜNVERDİ
İMZA

ÜYE
Tahsin Cengiz KAMAN
İMZA

ÜYE
Nurhayat AYDIN
Denizli Büyükşehir Belediyesi
İMZA

ÜYE
Tavas Belediyesi
BULUNMADI

ÜYE
H.Hüseyin BAYSAL
Denizli Müzesi Müdürü
İMZA



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 07.04.2017- 155

20.10.252

KARAR TARİHİ VE NO : 07.04.2017-6381

**Toplantı Yeri
AYDIN**

-2-

**DENİZLİ İLİ, TAVAS İLÇESİ, AVDAN MAHALLESİ, GÜZLÜK MEVKİİ III. DERECE
ARKEOLOJİK SİT İÇİN GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA
ŞARTLARI**

1) Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları, Koruma Amaçlı İmar Planı yapıncaya kadar geçerlidir. Ancak, Koruma Amaçlı İmar Planınının 2863 sayılı yasanın ilgili maddesi gereği 3 (üç) yıl içinde yapılması gerekmektedir. 3 yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılmadığı takdirde Koruma Bölge Kurulunca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir. Uzatılan süre içerisinde geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları uygulanır.

2) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının III.(Üçüncü) Derece Arkeolojik Sitlere ilişkin belirlenen koruma ve kullanma koşullarına uyulur. Buna göre yeni yapılaşmalar öncesinde, ilgili Müzesince taşınmaz üzerinde sondaj kazısı yapılması ve sondaj kazısı sonucuna ilişkin rapor ve eklerin (kroki, resim vb.) Kurulumuzda değerlendirilmesi gerekmektedir. Sondaj sonucunda, taşınmaz üzerinde Kurulumuzca yeni yapılaşma uygun bulunduğu takdirde parselde yeni inşaat yapılabilir. 3 (üçüncü) madde de belirtilen koşullar doğrultusunda hazırlanacak plan ve projelere Kurulumuzca izin verilmeden inşaat izni verilmeyecektir.

3) III. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisindeki parsellerde yapılaşma koşulları; yola ve parsel sınırlarına 5 metreden fazla yaklaşamaz. Yapı inşaat alanları toplamı hiçbir koşulda 100m²'yi geçemez.

4) Koruma Amaçlı İmar Planı yapıncaya kadar, tevhid ve ifraz işlemleri teknik altyapı çalışmaları, kadastral uygulamalar vb. gibi gerekli durumlarda Koruma Bölge Kurulu izni alınmadan uygulama yapılamaz.

5) İnşaatın bitiminde, Belediye ile proje müelliflerince uygulamanın Koruma Bölge Kurulu kararına uygun olarak sonuçlandırıldığına dair hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip, iskan izni verilmesinde sakınca olmadığına ilişkin karar alınmadan, iskan izni verilemez.

6) Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında değinilmeyen konularda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili yönetmelikler ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararları geçerlidir.

ASLI GİBİDİR

Mehmet YILMAZ
Bölge Kurulu Müdürü

Bölge Kurulu Müdürü

BAŞKAN

Prof.Dr. Celal ŞİMŞEK
İMZA

ÜYE

Yrd.Doç.Dr.Saim CİRTİL
İMZA

ÜYE

Nurhayat AYDIN
Denizli Büyükşehir Belediyesi
İMZA

ÜYE

Tahsin Cengiz KAMAN
İMZA

ÜYE

Tavas Belediyesi
BULUNMADI

ÜYE

H.Hüseyin BAYSAL
Denizli Müzesi Müdürü
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI

Bahadır DİKMEN
İMZA

ÜYE

Dr.Levent ÜNVERDİ
İMZA