



**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 07.04.2017 - 155

KARAR TARİHİ VE NO : 07.04.2017 - 6403

20.11.88  
Toplantı Yeri  
AYDIN

Denizli İli, Merkezefendi İlçesi, Çaybaşı Mahallesinde bulunan ve İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 06/09/2002 tarihli ve 10893 sayılı kararı ile tescil edilen, tapunun 107 ada, 107 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerindeki yapının yanındaki Aslı ve Sevgi apartmanının yapıldığı zamanki hafriyatta cami tarafındaki taş çöktüğünü ve çöken bu duvarın betondan onarıldığı ve bu sebeplerden dolayı taşınmazın tescil şerhinin kaldırılması talebi ile yapının ön cephesinin bir kısmına branda örtü yapma talebine ilişkin; Bekir Kudret ÖZSOY'un 15/06/2016 tarihli ve 4292 evrak sayılı dilekçesi, Denizli İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 31/08/2016 tarihli ve 4174 sayılı yazısı, Merkezefendi Belediyesi - İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03/11/2016 tarihli ve 10395 sayılı yazısı, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 27/07/2016 tarihli ve 3047 sayılı ve 04/10/2016 tarihli ve 3875 sayılı yazıları, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 18/01/2017 tarihli raporu okundu. Ekler ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Denizli İli, Merkezefendi İlçesi, Çaybaşı Mahallesinde bulunan ve tapunun 107 ada, 107 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerindeki yapının tescilinin kaldırılması talebinin; Cephe düzenlemesi, plan tipi ve mimari ve süsleme özellikleri açısından 20. yüzyılın ilkyarısında inşa edilen yapılardan olması, kent ve çevre kimliğine katkıda bulunması, yöresel ve mahalli özellikler göstermesi, giderek yok olan geleneksel ve yöresel yaşam biçimini ve kültürel sürdürülebilirlik açısından yapıldığı dönemin malzeme ve mimari yapım teknik düzeyini yansıtması nedenlerinden dolayı uygun olmadığına,

İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 06/09/2002 tarihli ve 10893 sayılı kararı ile onaylı yapının 2002 yılında çekilen fotoğraflarda, ahşap ayaklı ve oluklu kiremit örtülü sundurma olan girişinin, izinsiz olarak yuvarlak iki adet sütunlarla oturan betonarme sundurma olarak yenilediği, üzeri açık olan arka bahçesinin günümüzde izinsiz olarak kapalı mekân haline dönüştürüldüğü ve boyasının izinsiz olarak yenilediği tespit edildiğinden, söz konusu bu izinsiz uygulamaların 90 gün içerisinde ilgili Belediyesi ve KUDEB denetiminde kaldırılmasına, uygulama sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, izinsiz uygulamaların kaldırılmaması halinde ilgililer hakkında suç duyurusunda bulunulabileceğine,

Tescilli yapının önüne tente yapılması talebinin uygun olmadığına, yapıya ait rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesi gerektiğine karar verildi.



Mehmet YILMAZ  
Bölge Kurulu Müdürü

**BAŞKAN**  
Prof. Dr. Celal ŞİMŞEK  
İMZA

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
Bahadır DİKMEN  
İMZA

**ÜYE**  
Yrd. Doç. Dr. Saim CİRTİL  
İMZA

**ÜYE**  
Dr. Levent ÜNVERDİ  
İMZA

**ÜYE**  
Tahsin Cengiz KAMAN  
İMZA

**ÜYE**  
Nurhayat AYDIN  
Denizli Büyükşehir Belediye Başkanlığı  
İMZA

**ÜYE**  
Hasan Hüseyin BAYSAL  
Denizli Müze Müdürü  
İMZA

**ÜYE**  
Celal BALCI  
Merkezefendi Belediye Başkanlığı  
İMZA