



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 1.6.2017 - 159
KARAR TARİHİ VE NO : 1.6.2017 - 6537

09.16.37
Toplantı Yeri
AYDIN

Aydın İli, Köşk İlçesi, Soğukkuyu Mahallesi, Başçayır Caddesi üzerinde bulunan, Aydın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.04.2007 tarih ve 794 sayılı kararı ile tescil edilen ve Kurulumuzun 22.07.2015 tarih ve 3991 sayılı kararıyla tescilinin devamına karar verilen; tapunun 4608 (eski 1001) no.lu parsel numarasında kayıtlı taşınmazın koruma alanında kalan; özel mülkiyete ait tapunun 4415 no.lu parsel numarasında kayıtlı taşınmaza ilişkin Kurulumuzun 09.03.2017 tarih ve 6143 sayılı kararıyla 3 (üç) kat olarak belirlenen yeni imar durumu doğrultusunda bodrum+zemin+2kat olarak hazırlanıp ilgili Belediyenin uygun görüşüyle imzalanarak bildirilen mimari projenin Kurul gündeminde görüşülmesinin talep edildiği Köşk Belediyesi Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 10.05.2017 tarih ve 293 sayılı yazısı ile taşınmaza ilişkin elektrik ve su tesisat projelerinin sunulduğu mülkiyet sahibi Ender KILIÇ'ın 25.05.2017 tarihli dilekçesi ve Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan 29.05.2017 tarih ve 3762 kayıt no.lu rapor okundu. Ekleri ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeleri üzerinden yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Köşk İlçesi, Soğukkuyu Mahallesi, Başçayır Caddesi üzerinde bulunan, Aydın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.04.2007 tarih ve 794 sayılı kararı ile tescil edilen ve Kurulumuzun 22.07.2015 tarih ve 3991 sayılı kararıyla tescilinin devamına karar verilen; tapunun 4608 (eski 1001) no.lu parsel numarasında kayıtlı taşınmazın koruma alanında kalan; özel mülkiyete ait tapunun 4415 no.lu parsel numarasında kayıtlı taşınmaza ilişkin Kurulumuzun 09.03.2017 tarih ve 6143 sayılı kararıyla 3 (üç) kat olarak belirlenen imar durumu doğrultusunda bodrum+zemin+2kat olarak hazırlanan yeni yapılanmaya ilişkin mimari projenin; çekme mesafesinide içerecek şekilde ilgili Belediyesince onaylı imar durumu belgesinin bulunmaması, projede malzeme detaylarının işlenmemiş olması ile yeni yapı ve tescilli yapı silüetine ait gösterimin bulunmaması nedenleriyle uygun olmadığına, söz konusu eksikliklerin giderilerek hazırlanacak yeni yapılanmaya ilişkin projenin değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesi gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

Mehmet YILMAZ
Bölge Kurulu Müdürü

Hrc. H

BAŞKAN

Prof.Dr. Celal ŞİMŞEK
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI

Bahadır DİKMEN
İMZA

ÜYE

Yrd.Doç.Dr.Saim CİRTİL
İMZA

ÜYE

Dr.Levent ÜNVERDİ
İMZA

ÜYE

T.Cengiz KAMAN
İMZA

ÜYE

Hakan ÖZKAN
Aydın Büyükşehir Belediyesi
İMZA

ÜYE

Köşk Belediyesi Başkanlığı
BULUNMADI