



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU**

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO: 21.06.2017-161

09.00.1427

KARAR TARİHİ VE NO: 21.06.2017-6682

**Toplantı Yeri
AYDIN**

Aydın İli, Efeler İlçesi, Orta Mahallede bulunan ve tapunun 519 ada, 4 parsel numarasında kayıtlı, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 28.11.2001 tarih ve 10255 sayılı kararı ile tescilli yapının tescil değerlendirmesi ile Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.01.2016 tarih ve 4567 sayılı kararı ile belirlenen koruma alanı sınırları içerisinde kalan tapunun 501 ada, 13 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın imar durumunun yeniden değerlendirilmesine ilişkin, Aydın Valiliği, İl Basın Halkla İlişkiler Müdürlüğü'nün (BİMER) 31.05.2017 tarih ve E.11076 sayılı yazısı, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 06.06.2017 tarih ve 2408 sayılı yazısı, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarının 08.06.2017 tarihli raporu okundu. Ekler ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan Görüşmeler sonucunda,

Aydın İli, Efeler İlçesi, Orta Mahallede bulunan ve tapunun 519 ada, 4 parsel numarasında kayıtlı, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 28.11.2001 tarih ve 10255 sayılı kararı ile tescilli yapının plan şeması, özgün yapı öğelerindeki özellikleriyle yöresel ve mahalli özellikler göstermesi, yapıldığı dönemin mimari yapım tekniklerini, malzemelerini ve sivil mimarlık yapısı olması ile geçmişte varılan teknik düzeyin belgesini taşıması nedeniyle tescilden düşme taleplerinin uygun olmadığına, Kurulumuzun 21.01.2016 tarih ve 4567 sayılı kararı ile belirlenen tescilli yapı koruma alanı sınırları içerisinde kalan tapunun 501 ada, 13 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın imar durumuna ilişkin, parselin tescilli yapıyı çaprazdan görmesi, ada içerisinde çok katlı binaların yer alması ve imar planında belirtildiği şekliyle yapılaşmaların tamamlandığı görüldüğünden Kurulumuzun 27.03.2015 tarih ve 3740 sayılı kararının iptaline, imar durumunun 4 kat (yençok:12.50m.) olarak belirlenmesine, tescilli taşınmazın silueti ile yapı öğelerindeki doluluk ve boşluk oranları dikkate alınarak hazırlanacak yeni yapılanma projesinin Kurulumuza iletilmesi gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

Mehmet YILMAZ
Bölge Kurulu Müdürü



BAŞKAN
Prof. Dr. Celal ŞİMŞEK
İMZA

ÜYE
Yrd. Doç. Dr. Saim CİRTİL
İMZA

ÜYE
Hakan ÖZKAN
Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı
İMZA

ÜYE
Tahsin Cengiz KAMAN
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Bahadır DİKMEN
İMZA

ÜYE
Dr. Levent ÜNVERDİ
İMZA

ÜYE
Vildan NUĞRAL
Efeler Belediye Başkanlığı
İMZA