



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU**

**KARAR**

**TOPLANTI TARİHİ VE NO:** 19.07.2017-163

09.03.165

**KARAR TARİHİ VE NO:** 19.07.2017-6720

Toplantı Yeri

**AYDIN**

Aydın İli, Germencik İlçesi, Yedieylül Mahallesinde bulunan ve tapunun 15 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.06.2017 tarih ve 6668 sayılı kararı ile tescilli taşınmazın 263m<sup>2</sup> kapalı alan ve 1.122 m<sup>2</sup> açık, toplam 1.385 m<sup>2</sup>'lik kısmının kafeterya, çay bahçesi, yerli ürünler satış yeri, restoran, kahvaltı bahçesi olarak kiralama ve fonksiyon değişikliği ile basit onarım taleplerine ilişkin İzmir TCDD 3. Bölge Müdürlüğü'nün 30.06.2017, 10.07.2017 tarih ve E.257689, E.272658 sayılı yazısı, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü 04.07.2017 tarih ve 2959 sayılı yazısı, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarının 11.07.2017 tarihli raporu okundu. Ekler ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan Görüşmeler sonucunda,

Aydın İli, Germencik İlçesi, Yedieylül Mahallesinde bulunan ve tapunun 15 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.06.2017 tarih ve 6668 sayılı kararı ile tescilli taşınmazın 263m<sup>2</sup> kapalı alan ve 1.122 m<sup>2</sup> açık, toplam 1.385 m<sup>2</sup>'lik kısmının kafeterya, çay bahçesi, yerli ürünler satış yeri, restoran, kahvaltı bahçesi olarak kiralama ve fonksiyon değişikliği taleplerinin uygun olduğuna, 3194 sayılı imar kanununun 21. maddesi kapsamındaki ruhsata tabi olmayan onarımların (derz, iç ve dış sıva, boya, badana, oluk, dere, doğrama, döşeme ve tavan kaplamaları, elektrik, sıhhi tesisat, ahşap, madeni, pişmiş toprak, taş vb. çürüyen ya da bozularak eksilen mimari öğelerinin yenilenmesi, çatı onarımı ve kiremit aktarımı) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı gereğince basit onarım kapsamında özgün renk ve malzeme dokusu ile uyumlu olarak Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı KUDEB denetiminde yapılabileceğine, uygulamalar esnasında tescilli yapının özgün yapı öğeleri ile plan ve mekan anlayışını değişikliğe sebebiyet verecek düzenlemelere gidilmemesine, uygulama sonuçlarına ilişkin hazırlanacak teknik rapor ve fotoğrafların Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi gerektiğine karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

**Mehmet YILMAZ**  
**Bölge Kurulu Müdürü**

**BAŞKAN**  
Prof. Dr. Celal ŞİMŞEK  
İMZA

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
Bahadır DİKMEN  
İMZA

**ÜYE**  
Yrd. Doç. Dr. Saim CİRTİL  
İMZA

**ÜYE**  
Dr. Levent ÜNVERDİ  
İMZA

**ÜYE**  
Tahsin Cengiz KAMAN  
**BULUNMADI**

**ÜYE**  
Hakan ÖZKAN  
Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı  
İMZA

**ÜYE**  
Germencik Belediye Başkanlığı  
**BULUNMADI**