



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO: 19.7.2017 – 163
KARAR TARİHİ VE NO: 19.7.2017 – 6738

09.00.1594
Toplantı Yeri
AYDIN

Aydın İli, Efeler İlçesi, Hasanefendi Mahallesinde bulunan, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 25/06/2003 tarih ve 11730 sayılı kararı ile tescil edilen Kentsel Sit sınırları ile Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27/09/2012 tarih ve 983 sayılı kararı ile uygun bulunan Koruma Amaçlı İmar Planı içerisinde kalan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 17.11.1978 tarih ve A-1370 sayılı kararı ile Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası olarak tescillenen, tapunun 83 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmaza yol karşısından cephe veren ve tapunun 87 ada, 13 (5 ve 6 parsellerin tevhidinden) parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerindeki yapıların yıkılması ve imar durumunun belirlenmesinin talep edildiği Mehmet DİNÇ'in 29.06.2017 tarihli dilekçesi ile Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan 12.07.2017 tarihli ve 4948 kayıt nolu rapor okundu. Ekleri ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeleri üzerinde yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Efeler İlçesi, Hasanefendi Mahallesinde bulunan, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 25/06/2003 tarih ve 11730 sayılı kararı ile tescil edilen Kentsel Sit sınırları içerisinde ve tescilli Ziraat Bankasına yol karşısından cephe veren ve tapunun 87 ada, 13 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerindeki dükkan yapılarının yıkımının ilgili İlçe Belediyesince ve ilgili Büyükşehir Belediyesi KUDEB Birimi denetiminde yapılmasının uygun olduğuna, uygulama sonuçlarına ilişkin teknik rapor ve fotoğrafların Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, yıkım işlemlerinden sonra 'iki adet dükkan' olan taşınmazın cinsinin arsa olarak değiştirilmesine, taşınmazın İmar durumunun ise tescilli Ziraat Bankası yapısının saçak seviyesini geçmeyecek şekilde belirlenmesine, tescilli yapı süliyeti ve cephe karakterleri ile uyumlu olarak hazırlanacak yeni yapılanma projesinin Kurulumuza iletilmesi gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR
Mehmet YILMAZ
Bölge Kurulu Müdürü

BAŞKAN

Prof.Dr.Celal ŞİMŞEK
İMZA

ÜYE

Yrd.Doç.Dr.Saim CİRTİL
İMZA

ÜYE

Hakan ÖZKAN
Aydın Büyükşehir Belediyesi
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI

Bahadır DİKMEN
İMZA

ÜYE

Tahsin Cengiz KAMAN
BULUNMADI

ÜYE

Vildan NUĞRAL
Efeler Belediyesi
İMZA