



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO: 19.07.2017 – 163
KARAR TARİHİ VE NO: 19.07.2017 – 6740

09.00.1661
Toplantı Yeri
AYDIN

Aydın İli, Efeler İlçesi, Zafer Mahallesinde bulunan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 14.05.1976 tarih ve 30 sayılı kararı ile sınırları belirlenerek tescil edilen, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10/05/2012 tarih ve 612 sayılı kararı ile son şeklini alan Tralleis Antik Kenti III. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde kalan ve tapunun 131 ada, 3 parsel numarasında kayıtlı taşınmaza ilişkin imar durumunun yenilenmesinin talep edildiği, bahse konu parselin batısında yer alan 4 parselin cephesinin plandaki yapılaşma koşuluna göre yetersiz olduğunun fark edildiği, Koruma Amaçlı İmar Planında bahse konu ada parselde ifraz-tevhid şartının olmadığı, bu yüzden parselin doğusunda ve batısında bulunan parsellerin resmi imar durumu aldığı ve inşaata başladığı, 131 ada, 3 ve 5 parsellerdeki inşaatların devam ettiği, 4 parsel üzerinde 6 katlı bitişik nizamlı ruhsatlı yapının bulunduğu, 131 ada, 4 parselin cephesinin yetersiz olması nedeniyle plandaki yapılaşma şartlarına uygun düzenlenmesi mümkün olmamakla birlikte parselin imar durumu başvurusu olduğunda tek başına bitişik nizam olarak yapılaşp yapılaşamayacağı, yapılaşamayacağı takdirde söz konusu taşınmaz için nasıl bir işlem uygulanacağı hususunda Kurum görüşünün bildirilmesinin talep edildiği Efeler Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05/04/2017 tarih ve 4033 sayılı yazısı ve ekleri ile Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 17/07/2017 tarihli rapor okundu. Ekleri ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeleri üzerinde yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Efeler İlçesi, Zafer Mahallesinde bulunan, Tralleis Antik Kenti III. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde kalan ve tapunun 131 ada, 4 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın imar durumunun, Kurulumuzun 27/09/2012 tarih ve 983 sayılı kararı ile uygun bulunan Koruma Amaçlı İmar Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince ilgili Beledyesince değerlendirilmesi gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

Mehmet YILMAZ
Bölge Kurulu Müdürü



BAŞKAN

Prof.Dr.Celal ŞİMŞEK
İMZA

ÜYE

Yrd.Doç.Dr.Saim CİRTİL
İMZA

ÜYE

Tahsin Cengiz KAMAN
BULUNMADI

ÜYE

Hakan ÖZKAN
Aydın Büyükşehir Belediyesi
İMZA

ÜYE

Yılmaz AKKAN
Aydın Müze Müdürü
İMZA

ÜYE

Vildan NUĞRAL
Efeler Belediye Başkanlığı
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI

Bahadır DİKMEN
İMZA

ÜYE

Dr.Levent ÜNVERDİ
İMZA