



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO: 19.7.2017 – 163
KARAR TARİHİ VE NO: 19.7.2017 – 6750

09.06.337
Toplantı Yeri
AYDIN

Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Camikebir Mahallesinde bulunan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 17/11/1978 tarih ve A-1438 sayılı ve A-1442 sayılı kararları ile onaylı, İzmir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 10/07/1986 tarih ve 1434 sayılı kararı ile sınırlarında değişiklik yapılan, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu'nun 03/07/1987 tarih ve 3495 sayılı kararı ile devamına karar verilen Kentsel Sit sınırları ile, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19/01/1994 tarih ve 3779 sayılı kararı ile uygun bulunan ve aynı Kurul'un 14/07/2004 tarih ve 12938 sayılı kararı gereğince plan notlarında değişiklik yapılan Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde kalan, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'un 03.07.1987 tarih ve 3495 sayılı kararı ile liste 1'de sıra no:5'de tescilli ve tapunun 56 ada, 3 parsel numarasında kayıtlı Kale içi Camisinin bahçesine cephe veren yapıların duvar yüzeylerine izinsiz olarak asılan klima, tabela, reklam panosu ve afiş vb. uygulamaların görüntü kirliliği vermesi nedeniyle kaldırılarak cephe duvarlarının sıva ve boyasının yapımının talep edildiği Başbakanlık Vakıflar Genel Müdürlüğü Aydın Bölge Müdürlüğü'nün 17.04.2014 tarih ve 2097 sayılı yazısı ve eki, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 20.01.2017 tarih ve 318 sayılı yazısı, Kuşadası Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 11.05.2017 tarih ve E.2194/14361 sayılı yazısı ve ekleri ile Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan 31.05.2017 tarihli rapor okundu. Ekleri ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeleri üzerinde yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Camikebir Mahallesinde bulunan, Kuşadası Kentsel Sit ve Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde kalan, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'un 03.07.1987 tarih ve 3495 sayılı kararı ile liste 1'de sıra no:5'de tescilli ve tapunun 56 ada, 3 parsel numarasında kayıtlı Kale içi Camisinin bahçesine cephe veren taşınmazların duvarında yer alan ve görüntü kirliliği oluşturan klima, tabela, reklam panosu, afiş vb. uygulamaların 6 ay içerisinde ilgili Belediyesince kaldırılmasına, Kuşadası Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 11.05.2017 tarih ve E.2194/14361 sayılı yazısı ile ruhsatları iletilen yapılarda yapılacak basit onarım kapsamındaki uygulamaların ilgili Büyükşehir Belediyesi KUDEB Birimi denetiminde yapılabileceğine, Koruma Amaçlı İmar Planı Plan Hükümlerine göre ruhsatlandırılacak olan yapıların ruhsatlandırılmasına, ruhsatlandırılmayacak yapılar için ilgili Belediyesince 3194 sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. maddeleri gereğince işlem yapılmasına, tüm bu uygulama sonuçlarına ilişkin teknik rapor ve fotoğrafların Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

Mehmet YILMAZ
Bölge Kurulu Müdürü

BAŞKAN

Prof.Dr.Celal ŞİMŞEK
İMZA

ÜYE

Yrd. Doç. Dr. Saim CİRTİL
İMZA

ÜYE

Hakan ÖZKAN
Aydın Büyükşehir Belediyesi
İMZA

ÜYE

Dr.Levent ÜNVERDİ
İMZA

ÜYE

Serkan YİĞİT
Aydın Vakıflar Bölge Müdürlüğü
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI

Bahadır DİKMEN
İMZA

ÜYE

Tahsin Cengiz KAMAN
BULUNMADI

ÜYE

Ayşe GÖKDEMİR
Kuşadası Belediyesi
İMZA