



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 21.7.2017 - 165
KARAR TARİHİ VE NO : 21.7.2017 - 6820

09.16.37
Toplantı Yeri
AYDIN

Aydın İli, Köşk İlçesi, Soğukkuyu Mahallesi, Başçayır Caddesi üzerinde bulunan, Aydın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.04.2007 tarih ve 794 sayılı kararı ile tescil edilen ve Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.07.2015 tarih ve 3991 sayılı kararıyla tescilinin devamına karar verilen; tapunun 4608 no.lu parsel numarasında kayıtlı taşınmazın koruma alanında kalan; özel mülkiyete ait tapunun 4415 no.lu parsel numarasında kayıtlı taşınmazın; Kurulumuzun; 09.03.2017 tarih ve 6143 sayılı kararıyla 3 (üç) kat olarak belirlenen yeni imar durumu doğrultusunda ve 01.06.2017 tarih ve 6537 sayılı kararımız dikkate alınarak bodrum+zemin+2kat olarak hazırlanarak Köşk Belediyesinin ilgili birimince uygun görüşle imzalanarak bildirildiği yeni yapılanmaya ilişkin mimari projenin Kurulumuz gündeminde görüşülmesinin talep edildiği Ender KILIÇ'ın 16.06.2017 tarihli dilekçesi eki; imar durumu belgesi ve yeni mimari proje paftası ile söz konusu taşınmazın bulunduğu adadaki bina arka cephe çekme mesafelerinin 3m olarak uygulandığına ait krokinin sunulduğu Köşk Belediyesi Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 17.07.2017 tarih ve 425 sayılı yazısı ve Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan 21.07.2017 tarih ve 5267 kayıt no.lu rapor okundu. Ekleri ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeleri üzerinden yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Köşk İlçesi, Soğukkuyu Mahallesi, Başçayır Caddesi üzerinde bulunan, Aydın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.04.2007 tarih ve 794 sayılı kararı ile tescil edilen ve Kurulumuzun 22.07.2015 tarih ve 3991 sayılı kararıyla tescilinin devamına karar verilen; tapunun 4608 no.lu parsel numarasında kayıtlı taşınmazın koruma alanında kalan; özel mülkiyete ait tapunun 4415 no.lu parsel numarasında kayıtlı taşınmaza ilişkin Kurulumuzun; 09.03.2017 tarih ve 6143 sayılı kararıyla 3 (üç) kat olarak belirlenen imar durumu doğrultusunda bodrum+zemin+2kat olarak hazırlanan yeni yapılanmaya ilişkin mimari projenin uygun olduğuna, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 14.11.2002 tarih ve 696 sayılı ilke kararı gereğince uygulamanın onaylı projesine uygun olarak yapıldığına dair fenni mesul ve ilgili Belediyesinin teknik raporu ile uygulama sonrası fotoğraflarının Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, uygulama sonuçlarına ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nden ayrıca uygun görüş yazısı alınmak kaydıyla iskan izninin ilgili Belediyesince verilebileceğine karar verildi.

AŞLI GİBİDİR

Mehmet YILMAZ
Bölge Kurulu Müdürü

BAŞKAN

Prof.Dr. Celal ŞİMŞEK
İMZA

ÜYE

Yrd.Doç.Dr.Saim CİRTİL
İMZA

ÜYE

Hakan ÖZKAN
Aydın Büyükşehir Belediyesi
İMZA

ÜYE

Dr.Levent ÜNVERDİ
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI

Bahadır DİKMEN
İMZA

ÜYE

Tahsin Cengiz KAMAN
BULUNMADI

ÜYE

Köşk Belediyesi Başkanlığı
BULUNMADI