



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU**

**KARAR**

**TOPLANTI TARİHİ VE NO:** 21.07.2017-165

**09.12.42**

**KARAR TARİHİ VE NO:** 21.07.2017-6819

**Toplantı Yeri  
AYDIN**

Aydın İli, Buharkent İlçesi, Kamilpaşa Mahallesi, Atatürk Caddesinde bulunan ve tapunun 6219 parsel numarasında kayıtlı Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 07.10.2011 tarih ve 46 sayılı kararı ile tescilli konutun koruma alanında kalan tapunun 6220 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın mevcut imar planına göre yapılaşma gidilip gidilemeyeceğine ilişkin kurum görüşlerinin iletilmesi taleplerine ilişkin Buharkent Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 03.07.2017, 07.07.2017 tarih ve E.1420, E.1446 sayılı yazısı, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 04.07.2017 tarih ve 2963 sayılı yazısı, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarının 10.07.2017 tarihli raporu okundu. Ekler ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan Görüşmeler sonucunda,

Aydın İli, Buharkent İlçesi, Kamilpaşa Mahallesi, Atatürk Caddesinde bulunan ve tapunun 6219 parsel numarasında kayıtlı Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 07.10.2011 tarih ve 46 sayılı kararı ile tescilli konutun koruma alanında kalan tapunun 6220 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın imar durumunun 2 kat (yençok:6.50m.) olarak belirlenmesine, saçak genişliğine ait yapı öğelerinin korunmasına yönelik tescilli yapı beden duvarlarından itibaren 2 m. çekme mesafesi uygulanmasına, tescilli yapı silueti ve yapı öğeleri ile uyumlu olarak hazırlanacak yeni yapılanma projesinin Kurulumuza iletilmesine, inşaat öncesi ve sonrasında yeni yapılanmanın projesine uygun olarak tamamlanması halinde cins değişikliği taleplerinin ilgili Belediyesi ve Tapu Müdürlüğünce, kaldırım üzerindeki çam ağacının parsel içerisinde kalan dalların kesilmesine ilişkin yürütülecek işlemlerin ise ilgili idarelerce değerlendirilmesi gerektiğine karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

**Mehmet YILMAZ**  
**Bölge Kurulu Müdürü**



**BAŞKAN**  
Prof. Dr. Celal ŞİMŞEK  
İMZA

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
Bahadır DİKMEN  
İMZA

**ÜYE**  
Yrd. Doç. Dr. Saim CİRTİL  
İMZA

**ÜYE**  
Dr. Levent ÜNVERDİ  
İMZA

**ÜYE**  
Tahsin Cengiz KAMAN  
**BULUNMADI**

**ÜYE**  
Hakan ÖZKAN  
Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı  
İMZA

**ÜYE**  
Buharkent Belediye Başkanlığı  
**BULUNMADI**