



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

**TOPLANTI TARİHİ VE NO : 21.07.2017-165**

**09.07.89**

**KARAR TARİHİ VE NO : 21.07.2017-6826**

**Toplantı Yeri**  
**AYDIN**

Aydın İli, Kuyucak İlçesi, Yöre Mahallesiinde bulunan ve tapunun 637 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın yüzeyinde görülen pişmiş toprak çatı kiremitleri ve diğer seramik parçaları ile bir mezar yapısına ait olduğu anlaşılan kapak alanının; Kurulumuzun 04.05.2017 tarih ve 6442 sayılı kararı ile tescilli “Mezarlı Tepe Mevkii III. Derece Arkeolojik Sit” alanına ilişkin Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının hazırlandığı Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarının 17.07.2017 tarih ve 5050 sayılı raporu okundu. Konuya ilişkin bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Kuyucak İlçesi, Yöre Mahallesiinde bulunan ve tapunun 637 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın yüzeyinde görülen pişmiş toprak çatı kiremitleri ve diğer seramik parçaları ile bir mezar yapısına ait olduğu anlaşılan kapak alanının; Kurulumuzun 04.05.2017 tarih ve 6442 sayılı kararı ile tescilli “Mezarlı Tepe Mevkii III. Derece Arkeolojik Sit” sınırları içerisinde uygulanacak, aşağıdaki 6 (altı) maddeden oluşan “Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının” uygun olduğuna karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**  
**Mehmet YILMAZ**  
**Bölge Kurulu Müdürü**

**BAŞKAN**  
Prof. Dr. Celal ŞİMŞEK  
İMZA

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
Bahadır DİKMEN  
İMZA

**ÜYE**  
Yrd. Doç. Dr. Saim CİRTİL  
İMZA

**ÜYE**  
Dr. Levent ÜNVERDİ  
İMZA

**ÜYE**  
Tahsin Cengiz KAMAN  
**BULUNMADI**

**ÜYE**  
Afrodisias Müze Müdürü  
**BULUNMADI**

**ÜYE**  
Hakan ÖZKAN  
Aydın Büyükşehir Belediye  
Başkanlığı  
İMZA

**ÜYE**  
Kuyucak Belediye Başkanlığı  
**BULUNMADI**



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 21.07.2017-165

09.07.89

KARAR TARİHİ VE NO : 21.07.2017-6826

Toplantı Yeri  
**AYDIN**

**AYDIN İLİ, KUYUCAK İLÇESİ, YÖRE MAHALLESİ ,MEZARLI TEPE MEVKİİ,**  
**III. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRLARINA İLİŞKİN;**  
**GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI**

1) Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar geçerlidir. Ancak Koruma Amaçlı İmar Planının, 2863 sayılı yasanın ilgili maddesi gereği ilgili idarece 3 (üç) yıl içinde yapılması gerekmektedir. 3 yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılmadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir. Uzatılan süre içerisinde geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları uygulanır.

2) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının III. Derece Arkeolojik Sitlere ilişkin belirlenen koruma ve kullanma koşullarına uyulur. Buna göre ilgili Müzesince sondaj kazısı yapılması ve sondaj kazısı sonucuna ilişkin rapor ve eklerinin (kroki, resim vb. ) Kurulumuzda değerlendirilmesi gerekmektedir. Sondaj sonucu, Kurulumuzca yeni yapılaşmaya uygun bulunduğu takdirde parselde yeni yapılaşmaya gidilecektir.

3) III. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde kalan parsellerde, parselin sit sınırları içerisinde kalan kesiminde yapılaşma koşulları h=6,50m.dir. Yola ve parsel sınırlarına 5 metreden fazla yaklaşamaz. Yapı inşaat taban alanı toplamı hiçbir koşulda 75m<sup>2</sup>'yi geçmeyecektir.

4) Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar, tevhid ve ifraz işlemleri teknik altyapı çalışmaları, kadastral uygulamalar vb. gibi gerekli durumlarda Koruma Bölge Kurulu kararı alınır.

5) İnşaatın bitiminde, sondaj sonuçlarına ilişkin Kurul kararında belirtilmesi halinde, Belediye ile proje müelliflerince uygulamanın kurul kararına uygun olarak sonuçlandırıldığına dair hazırlanacak rapor, Kurulumuza iletilip, iskan izni verilmesinde sakınca olmadığına ilişkin karar alınmadan, iskan izni verilemez.

6) Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında değinilmeyen konularda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili yönetmelikler ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararları geçerlidir.

**ASLI GİBİDİR**  
**Mehmet YILMAZ**  
**Bölge Kurulu Müdürü**

**BAŞKAN**  
Prof. Dr. Celal ŞİMŞEK  
İMZA

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
Bahadır DİKMEN  
İMZA

**ÜYE**  
Yrd. Doç. Dr. Saim CİRTİL  
İMZA

**ÜYE**  
Dr. Levent ÜNVERDİ  
İMZA

**ÜYE**  
Tahsin Cengiz KAMAN  
**BULUNMADI**

**ÜYE**  
Afrodisias Müze Müdürlüğü  
**BULUNMADI**

**ÜYE**  
Hakan ÖZKAN  
Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı  
İMZA

**ÜYE**  
Kuyucak Belediye Başkanlığı  
**BULUNMADI**