



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 22/08/2017 - 166

KARAR TARİHİ VE NO : 22/08/2017 - 6882

09.09.404

Toplantı Yeri
AYDIN

Aydın İli, Söke İlçesi, Konak Mahallesinde bulunan ve İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 03/02/2001 tarihli ve 9799 sayılı kararı ile 43 sıra numarasında tescil edilen, Kurulumuzun 10/06/2015 tarihli ve 3918 sayılı kararı ile tescilinin devamına karar verilen, 24/12/2015 tarihli ve 4496 sayılı kararımız ile de koruma alanı sınırları belirlenen, 102 ada, 22 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın koruma alanında yer alan, tapunun 99 ada, 22 parsel (eski 17 ve 21 parseller) numarasında kayıtlı taşınmaz üzerinde izinsiz yapılan 4 katlı binaya ilişkin olarak Söke Belediyesince 07.08.2017 tarihinde yıkıma esas tutulan yapı tatil zaptının Belediye Encümenine sevkinden önce, izinsiz yapılan 4 katlı yapının tamamen ya da kısmi olarak ruhsata bağlanıp bağlanamayacağı sorulduğu; Söke Belediye Başkanlığı'nın 07/08/2017 tarihli ve E.22430 sayılı yazısı, Aydın Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 13/03/2017 tarihli ve 2246 sayılı yazısı, Söke Belediye Başkanlığı'nın 15/12/2016 tarihli ve 2016/20519 sayılı yazısı, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 26/12/2016 tarihli ve 5006 sayılı ve 22/03/2017 tarihli ve 1296 sayılı yazıları, Kurulumuzun 22/07/2015 tarihli ve 4019 sayılı kararı, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 18/08/2017 tarihli raporu okundu. Ekler ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelendi. Yerinde yapılan incelemeler sonucunda;

Aydın İli, Söke İlçesi, Konak Mahallesinde bulunan ve tapunun 99 ada, 22 parsel (eski 17 ve 21 parseller) numarasında kayıtlı taşınmaz üzerindeki 4 katlı yapının; 102 ada, 22 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan tescilli yapının görünüşünü ve algılanabilirliğini olumsuz olarak etkilemeyeceği anlaşıldığından; 22/07/2015 tarihli ve 4019 sayılı kararımızdaki "söz konusu binanın ilgili Belediyesince yıkılması" kısmının iptaline ve 4 kat olarak yapının ruhsatlandırılarak, taşınmaza ait yeni yapılanma projesinin Kurulumuza iletilmesine, tapunun 99 ada, 17 ve 21 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazların 22 parsel olarak tevhidinin uygun olduğuna,

22/07/2015 tarihli ve 4019 sayılı kararımızdaki "99 ada, 17 parselde yapılan tevhit işlemi ile tevhit sonucu yeni oluşan 99 ada 22 parselde Kurulumuzdan izinsiz yapılan 4 katlı binaya ilişkin izinsiz uygulamaları yapan ve yaptıranlar hakkında suç duyurusunda bulunulmasına" kısmının ise devamına karar verildi.

BAŞKAN

Prof. Dr. Celal ŞİMŞEK
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI

Bahadır DİKMEN
İMZA

ASLI GİBİDİR
Mehmet YILMAZ
Bölge Kurulu Müdürü

ÜYE

Yrd. Doç. Dr. Saim CİRTİL
İMZA

ÜYE

Dr. Levent ÜNVERDİ
İMZA

ÜYE

Tahsin Cengiz KAMAN
İMZA

ÜYE

Hakan ÖZKAN
Büyükşehir Belediye Başkanlığı
İMZA

ÜYE

Mine AŞCI
Söke Belediye Başkan Yrd.
İMZA