



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO: 22.8.2017 - 166
KARAR TARİHİ VE NO: 22.8.2017 - 6900

09.06.538
Toplantı Yeri
AYDIN

Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Kirazlı Mahallesi, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 23.06.2004 tarih ve 12845 sayılı kararı ile tescilli Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30.05.2014 tarih ve 2811 sayılı kararı ile sınırları son şeklini alan Çataltaş I. ve III. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde kalan ve tapunun 1951 parsel numarasında hazine adına kayıtlı taşınmazın kiralaması - satışına ilişkin; Kuşadası Kaymakamlığı Malmüdürlüğü'nün 05.05.2017 tarih ve 1687 sayılı yazısı ve ekleri, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarının 21.08.2017 tarihli raporu okundu. Ekleri ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler üzerinde yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Kirazlı Mahallesi, Çataltaş I. ve III. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde kalan ve tapunun 1951 parsel numarasında hazine adına kayıtlı taşınmazın kiralaması - satışına ilişkin talebin 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 13 ve 14 üncü Maddeleri Gereğince Yürütülen İşlemlere İlişkin Yönerge'nin 9. Maddesinde yer alan "I) I. ve II. derece arkeolojik sit alanları bilimsel kazı çalışmaları yapılacak rezerv alanlar olarak değerlendirilip, Bakanlığımıza tahsisi esas olduğundan satış ve kiralama talepleri reddedilir." ifadesi kapsamında uygun olmadığına,

2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı kapsamında Kurulumuzun 20.11.2014 tarih ve 3334 sayılı kararı ile belirlenen Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları'na göre Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar, tevhid ve ifraz işlemleri teknik altyapı çalışmaları, kadastral uygulamalar vb. gibi gerekli durumlarda Koruma Bölge Kurulu kararı alınması gerektiği halde 1951 parsel numaralı taşınmazın hazine adına tesciline ilişkin Kurulumuzdan izin alınmadığı görülmüştür; yapılan işlemin herhangi bir kültür varlığı tahribatına yol açmadığı anlaşıldığından konuya ilişkin yasal takip başlatılmasına şimdilik gerek olmadığına,

Ancak, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında tescilli taşınmazlarla ilgili yürütülen işlemlerde kurumların yasaya uygun işlem tesis etmeleri hususunun ilgili kuruma hatırlatılması gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR
Mehmet YILMAZ
Bölge Kurulu Müdürü

BAŞKAN

Prof.Dr.Celal ŞİMŞEK

İMZA

ÜYE

Yrd.Doç.Dr.Saim CİRTİL

İMZA

ÜYE

Tahsin Cengiz KAMAN

İMZA

ÜYE

Hakan ÖZKAN

Büyükşehir Belediye Başkanlığı

İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI

Bahadır DİKMEN

İMZA

ÜYE

Dr.Levent ÜNVERDİ

İMZA

ÜYE

Ayşe GÖKDEMİR

Kuşadası Belediye Başkanlığı

İMZA