



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU**

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 23.08.2017 - 167

09.00.1349

KARAR TARİHİ VE NO : 23.08.2017 - 6909

Toplantı Yeri
AYDIN

Aydın İli, Efeler İlçesi, Hasanefendi Mahallesinde bulunan ve tapunun 363 ada, 10 parsel numarasında kayıtlı, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 11.05.1994 tarih ve 4001 sayılı kararı tescilli ve tapunun 363 ada 7 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın koruma alanında, Kentsel Sit ve Koruma Amaçlı İmar Plan sınırları içerisinde yer alan taşınmazın yeni yapılanma projesinin değerlendirilmesi talebine ilişkin, Serdar EREN'in 19.07.2017 tarihli dilekçesi ve ekleri ile Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanları'nın 10.08.2017 tarihli raporu okundu. Ekler ve konuya ilişkin, tüm bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Efeler İlçesi, Hasanefendi Mahallesinde bulunan ve tapunun 363 ada, 10 parsel numarasında kayıtlı, tescilli yapının koruma alanında, Kentsel Sit ve Koruma Amaçlı İmar Plan sınırları içerisinde yer alan taşınmaza yönelik hazırlanan yeni yapılanma projesinin; cephelerde malzeme bilgilerinde eksikliklerin bulunması, pencere oranlarının Koruma Amaçlı İmar Planı notlarında belirtilen oranlar ile uyuşmamasından dolayı uygun olmadığına, projenin KAİP notları kapsamında hazırlanarak ilgili Belediyesince onaylanıp, proje üzerine " 3194 sayılı imar kanunu ve planlı alanlar tip imar yönetmeliğine uygundur." ibaresi eklenerek Kurulumuza iletilmesi gerektiğine karar verildi.



Mehmet YILMAZ
Bölge Kurulu Müdürü

BAŞKAN

Prof.Dr. Celal ŞİMŞEK
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI

Bahadır DİKMEN
İMZA

ÜYE

Yrd.Doç.Dr. Saim CİRTİL
İMZA

ÜYE

Dr. Levent ÜNVERDİ
İMZA

ÜYE

Tahsin Cengiz KAMAN
İMZA

ÜYE

Hakan ÖZKAN
Aydın Büyükşehir Belediye
Başkanlığı
İMZA

ÜYE

Vildan NUĞRAL
Efeler Belediye Başkanlığı
İMZA