



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**

**KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 23/08/2017 - 167

KARAR TARİHİ VE NO : 23/08/2017 - 6929

20.01.113

Toplantı Yeri

AYDIN

Denizli İli, Acıpayam İlçesi, Yukarı Mahallede bulunan ve tapunun 102 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı, mülkiyeti Hatice YAYA'ya ait taşınmaz üzerindeki Eski Belediye Hamamı'nın tescil talebine ilişkin; Denizli İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 13/04/2017 tarihli ve 1868 sayılı yazısı, Acıpayam Belediye Başkanlığı'nın 09/06/2017 tarihli ve 3073 sayılı ve 28/07/2017 tarihli ve 4062 sayılı yazıları, Acıpayam Tapu Müdürlüğü'nün 08/06/2017 tarihli ve E.1321605 sayılı yazısı, Denizli Kadastro Müdürlüğü'nün 20/06/2017 tarihli ve E.1408748 sayılı yazısı, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 30/05/2017 tarihli ve 2310 sayılı ve 14/07/2017 tarihli ve 3146 sayılı yazıları, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 21/08/2017 tarihli raporu okundu. Ekler ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelendi. Yerinde yapılan incelemeler sonucunda;

Denizli İli, Acıpayam İlçesi, Yukarı Mahallede bulunan ve tapunun 102 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan, mülkiyeti Hatice YAYA'ya ait taşınmaz üzerindeki Eski Belediye Hamamı, 2863 sayılı Kanun kapsamında korunması gerekli kültür varlığı özelliği gösterdiğinden tescilinin uygun olduğuna, yapı grubunun "I. (birinci) grup yapı" olarak belirlenmesine, tescilli Eski Belediye Hamamı'nın koruma alanı sınırlarına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma alanı haritasının uygun olduğuna, tescilli yapılar ve koruma alanında kalan taşınmazlarda yapılacak her türlü uygulamalar öncesinde Kurulumuzdan görüş alınmasına,

Tescilli yapı çevresindeki koruma alanında yer alan yol içerisinde yapılacak alt yapı (kanalizasyon, su, doğalgaz, elektrik, haberleşme vb.) ve düzenleme çalışmalarının ilgili Belediyesi ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabileceğine ancak yol içerisinde tescilli yapı silueti ve mahiyetini etkileyecek herhangi bir alt yapı çalışmasının yapılmamasına, uygulama sonuçlarına ilişkin hazırlanacak teknik rapor ve fotoğrafların Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi gerektiğine,

Tapunun 102 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan, tescilli Eski Belediye Hamamı yapısı yolda kalmayacak şekilde ilgili Belediyesince hazırlanacak imar planı değişikliğinin Kurulumuza iletilmesi gerektiğine karar verildi.

**BAŞKAN**

Prof. Dr. Celal ŞİMŞEK  
İMZA

**BAŞKAN YARDIMCISI**

Bahadır DİKMEN  
İMZA



**ÜYE**

Yrd. Doç. Dr. Saim CİRTİL  
İMZA

**ÜYE**

Dr. Levent ÜNVERDİ  
İMZA

**ÜYE**

Tahsin Cengiz KAMAN  
İMZA

**ÜYE**

Nurhayat AYDIN  
Büyükşehir Belediye Başkanlığı  
İMZA

**ÜYE**

Acıpayam Belediye Başkanlığı  
**BULUNMADI**

<b>AVRUPA KONSEYİ TÜRKİYE</b>	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.	<b>ANIT</b>	ENVANTER NO:
İLİ: DENİZLİ	İLÇESİ: ACIPAYAM	MAHALLE KÖY VEYA MEVKİİ: Yukarı Mahalle	HARİTA NO:
SOKAK NO:	KADASTRO:	PAFTA: 19 M ADA: 102 PARSEL: 1	KORUMA DERECESESİ: ANITSAL 1 X 3 ÇEVRESEL 1 X 3 Çevreye Aykırı
KAPI NO:	YAPTIRAN YAPIM TARİHİ:	YAPAN KİTABE:	MİMARİ ÇAĞI (USLUP): Osmanlı VAKFIYE:
ADI: Eski Belediye Hamamı			

GENEL TANIM

Eski belediye Hamamı; Denizli İli, Acipayam İlçesi, Yukarı Mahalle (çatalçeşme) mevkiinde bulunmaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	X	SUSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B		B		B		X		B		B	İZİ VAR
	CX	FENA		X		C		C		C		C	X	X	ÖNEMLİ



GÖZLEMLER: Konut olarak kullanılmaktadır. Konut(soğukluk) 20yy. başlarında inşa edilmiştir Hamam Yapısı daha eski tarihidir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Hatice Yaya	BAKIMDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Acipayam Belediyesi
YAPILAN ONARIMLAR: Onarım yapılması gerekmektedir	

<b>AYRINTILI TANIM</b> Hamam soğukluk, ılıklik, sıcaklık ve cehennemlik bölümlerinden oluşmaktadır. Dikdörtgen planlı olan hamamın soğukluk bölümü konut olarak kullanılmaktadır. Konutun duvarları taş örgülü olup çatısı kiremitle örtülmüştür. Tek katlı yapının girişi kuzeydoğu tarafındadır. Orta sofalı plan tipinde, sofanın kuzey tarafında iki güney tarafında bir oda yer almaktadır. Yapının giriş kapısı yuvarlak kemerlidir. Pencereleri ise basık kemerlidir. Pencere ve kapı demir korkuluklarla korunmaktadır. Konutun saçakları ahşapla kaplıdır. Dış cepheleri sıvalıdır. Yapıda sonradan konut olarak kullanılmasına dönük değişiklikler ve ilaveler yapılmıştır. Hamam yapısı taş örgülü olup kare planlıdır. Soğukluk bölümünden sivri kemerli kapı ile ılıklik bölümüne geçilmektedir. ılıklik bölümündeki dikdörtgen alan kuzey ve güney tarafındaki geniş kemerlerle kare alana dönüştürülmüş olup ana kubbeyle geçiş pandantiflerle sağlanmıştır. İçi sıvalı olan bu bölümün kubbesinde aydınlatma gözleri yer alır. Buradan batı tarafında bulunan yan yana iki bölümden oluşan kare planlı sıcaklık yer alır. Sıcaklık bölümlerine yuvarlak kemerli kapıdan girilir. İçinde yıkanma sekileri oluşturulmuştur. Sıcaklık bölümün üzeri kubbe ile örtülü olup içi sıvalıdır. Hamamı, sabahın erkekler hamamı, öğleden sonra kadınlar hamamı olarak 20 yy. ortalarına kadar kullanılmıştır. Hamamın soğukluk bölümünde giriş cephesinde mermer Osmanlıca kitabesi vardır. Osmanlı döneminde inşa edilen Hamam, önceleri Acipayam Belediyesinin mülkiyetinde olup müstecir tarafından işletilmiştir. Sonradan satış yapılarak mülkiyeti Hatice Yaya adlı kişiye geçmiş olup soğukluk bölümü konut olarak, hamam yapısı depo olarak kullanılmaktadır.	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISINMA	KANALİZASYON
	ORJİNAL KULLANIMI	Hamam			
	BUGÜNKÜ KULLANIMI	Konut			
	ÖNERİLEN KULLANIMI	Sosyal Amaçlı			
HAZIRLAYANLAR	<p>Basim KOK Arkeolog</p> <p>Çevdet SEVİNÇ Arkeolog</p>				

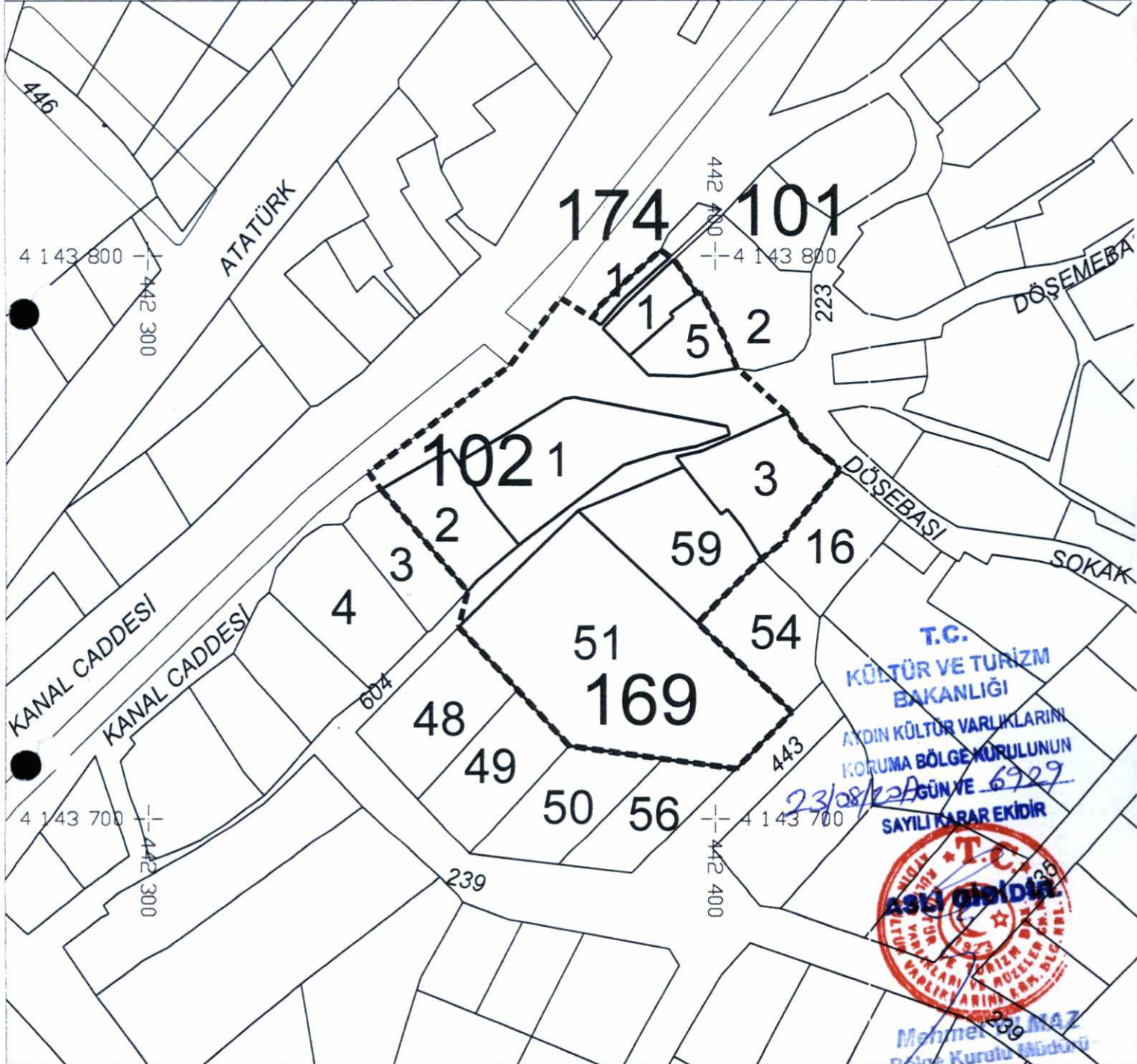
YAYIN DİZİNİ:	EKLER:	KONTROL EDEN	10.04.2017	
<b>T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI</b> <b>AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN</b> <b>23/08/2017 GÜN VE 6929 SAYILI KARAR EKİDİR</b> 	RAPOR			
	FOTOĞRAF		KURUL ONAYI NO	1 / 2017
	ROLEVE PROJESİ			1 / 2017
	RESTORASYON PROJESİ			1 / 2017
	HARİTA			1 / 2017
	KROKİ		REVİZYON	1 / 2017
	KİTABE		KURUL KARARLARI	
VAKFIYE				

**Mehmet YILMAZ**  
Bölge Kurulu Başkanı

# DENİZLİ İLİ ACIPAYAM İLÇESİ YUKARI MAHALLESİ KORUMA ALANI HARİTASI

İLİ : DENİZLİ  
İLÇESİ : ACIPAYAM  
ADA : 101, 102, 169 VE 174

ÖLÇEK: 1/1000



ED 50 3 DERECE KOORDİNAT SİSTEMİNDE HAZIRLANMIŞTIR

GÖSTERİM

----- KORUMA ALANI SINIRI

HAZIRLAYANLAR

METİN KÜÇÜKKAPLAN  
Kültür ve Turizm Uzmanı  
Şehir Plancısı

ÖĞUZHAN ÇİFTÇİ  
Müze Araştırmacısı  
Sanat Tarihçisi