



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO: 23.08.2017-167

20.06.245

KARAR TARİHİ VE NO: 23.08.2017-6950

Toplantı Yeri
AYDIN

Denizli İli, Çivril İlçesi, Yassıhöyük Mahallesi, Türbeyanı Mevkii'nde bulunan ve içerisinde Doğu Roma Dönemi Kilise kalıntısının da yer aldığı Sarıbeyli Höyüğü'nün, Kurulumuzun 20.07.2017 tarih ve 6782 sayılı kararı ile tescilli I.(Birinci) ve III.(Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının hazırlandığı, Aydın Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan 21.08.2017 tarih ve 5861 sayılı rapor okundu. Konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Denizli İli, Çivril İlçesi, Yassıhöyük Mahallesi, Türbeyanı Mevkii'nde bulunan ve Kurulumuzun 20.07.2017 tarih ve 6782 sayılı kararı ile tescilli içerisinde Doğu Roma Dönemi Kilise kalıntısının da yer aldığı Sarıbeyli Höyüğü'nün, I.(Birinci) ve III.(Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırlarının tamamını kapsayacak şekilde hazırlanan, aşağıda 7 (dört) maddeden oluşan "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının" uygun olduğuna karar verildi.

ASLI GİBİDİR

Mehmet YILMAZ

Bölge Kurulu Müdürü

BAŞKAN

Prof. Dr. Celal ŞİMŞEK
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI

Bahadır DİKMEN
İMZA

ÜYE

Yrd. Doç. Dr. Saim CİRTİL
İMZA

ÜYE

Dr. Levent ÜNVERDİ
İMZA

ÜYE

Tahsin Cengiz KAMAN
İMZA

ÜYE

H.Hüseyin BAYSAL
Denizli Müze Müdürü
İMZA

ÜYE

Nurhayat AYDIN
Denizli Büyükşehir Belediye
Başkanlığı
İMZA

ÜYE

Mehtap Arslan BOZÇİÇEK
Çivril Belediye Başkanlığı



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 23.08.2017 - 167
KARAR TARİHİ VE NO : 23.08.2017 - 6950

20.06.245
Toplantı Yeri
AYDIN

DENİZLİ İLİ, ÇİVRİL İLÇESİ, YASSIHÖYÜK MAHALLESİ, TÜRBİYANI MEVKİİ'NDE BULUNAN SARİBEYLİ HÖYÜĞÜNÜN I. VE III. DERECE ARKEOLOJİK SİT İÇİN GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI;

1) Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar geçerlidir. Ancak Koruma Amaçlı İmar Planının, 2863 sayılı yasanın ilgili maddesi gereği ilgili idarece 3 (üç) yıl içinde yapılması gerekmektedir. 3 yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılmadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir. Uzatılan süre içerisinde geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları uygulanır.

2) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararının I.(Birinci) Derece Arkeolojik Sitlere ilişkin belirlenen koruma ve kullanma koşullarına uyulacaktır. Buna göre, bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz. Bu alanlar imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenir.

3) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının III. Derece Arkeolojik Sitlere ilişkin belirlenen koruma ve kullanma koşullarına uyulur. Buna göre ilgili Müzesince sondaj kazısı yapılması ve sondaj kazısı sonucuna ilişkin rapor ve eklerinin (kroki, resim vb.) Kurulumuzda değerlendirilmesi gerekmektedir. Sondaj sonucu, Kurulumuzca yeni yapılaşmaya uygun bulunduğu takdirde parselde yeni yapılaşmaya gidilecektir.

4) III. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde kalan parsellerde, parselin sit sınırları içerisinde kalan kesiminde yapılaşma koşulları h=6,50m.dir. Yola ve parsel sınırlarına 5 metreden fazla yaklaşamaz. Yapı inşaat taban alanı toplamı hiçbir koşulda 75m²'yi geçmeyecektir.

5) Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar, tevhid ve ifraz işlemleri teknik altyapı çalışmaları, kadastral uygulamalar vb. gibi gerekli durumlarda Koruma Bölge Kurulu kararı alınır.

6) İnşaatın bitiminde, sondaj sonuçlarına ilişkin Kurul kararında belirtilmesi halinde, Belediye ile proje müelliflerince uygulamanın kurul kararına uygun olarak sonuçlandırıldığına dair hazırlanacak rapor, Kurulumuza iletilip, iskan izni verilmesinde sakınca olmadığına ilişkin karar alınmadan, iskan izni verilemez.

7) Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında değinilmeyen konularda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili yönetmelikler ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararları geçerlidir.

ASLI GİBİDİR
Mehmet YILMAZ
Bölge Kurulu Müdürü

BAŞKAN
Prof.Dr.Celal ŞİMŞEK
İMZA

ÜYE
Yrd.Doç.Dr.Saim CİRTİL
İMZA

ÜYE
Tahsin Cengiz KAMAN
İMZA

ÜYE
Nurhayat AYDIN
Denizli Büyükşehir Belediye Başkanlığı
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Bahadır DİKMEN
İMZA

ÜYE
Dr.Levent ÜNVERDİ
İMZA

ÜYE
H.Hüseyin BAYSAL
Denizli Müze Müdürü
İMZA

ÜYE
Mehtap Arslan BOZÇİÇEK
Çivril Belediye Başkanlığı
İMZA