

VRUPA KONSE	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO.
İLİ: KARS	İLÇESİ : MERKEZ	MAHALLE KÖY VEYA MEVKİİ: ORTAKAPI MAHALLESİ	KORUMA	ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO	DERECESİ:	1
ADİ ZEMİN+1 KATLI TAŞINMAZ	YAPITIRAN :	PAFTA	II. Grup	X
	YAPIM TARİHİ :	ADA 324	Cevreye Ayrılan	3
		PARSEL 29		2
				3
			MİMARİ ÇAĞI (USLUP):	
				19.yy Baltık Mimari
			VAKFIYE:	

GENEL TANIMI: Kars İli, Merkez Ortakapı Mahallesi, 324 ada 29 parsel üzerinde Z+1 katlı, kuzaybatı-güneydoğu istikametinde yapı bulunmaktadır.

KORUMA DUR	X	İYİ	TAŞIYICI YAPI	X	DIŞ YAPI	X	ÜST YAPI	X	İÇ YAPI	A	SÜSLEME	X	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B		B		B		X	ELEMANLARI	B		X	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ



GÖZLEMLER
Söz konusu yapı kentsel sit alanı içerisinde yer almakta olup oldukça korunaklı vaziyettedir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ :
Özel Mülkiyet	Özel Mülkiyet

YAPILAN ONARIMLAR

AYRINTILI TANIM: Kars İli, Merkez Ortakapı Mahallesi, 324 ada 29 parsel üzerinde Z+1 katlı, kuzaybatı-güneydoğu istikametinde yapı bulunmaktadır. Söz konusu yapının ana caddeye bakan kuzeydoğu cephesi düzgün kesme bazalt kullanılarak diğer cepheler ise yağma moloz taş kullanılarak inşa edilmiştir. Yapının kuzeydoğu cephesinde zemin katında etrafı kademeli çerçeve ile çevrili dikdörtgen formlu üç adet pencere ve yine etrafı kademeli çerçeve ile çevrili bir adet çift kanatlı ahşap giriş kapısı bulunmaktadır. Pencerelerin denizlikleri ise yine kademeli olarak yapılmıştır ve her pencerenin kenarında yalnızca sütunlar bulunmaktadır. Yine aynı cephesinin birinci katında ise dört adet etrafı kademeli çerçeve ile çevrili dikdörtgen formlu pencereler bulunmaktadır ve yine bu pencerelerin de denizlikleri kademeli şekilde yapılmış olup her pencere kenarında bu kattada yalnızca sütunlar bulunmaktadır. Yapının zemin katını ve birinci katını birbirinde ayıran kademeli silme bulunmaktadır. Taşınmazın köşelerinde taşlar da dışa çıkıntılı olarak yapılmıştır. Taşınmazın üzeri ise beşik çatı ile örtülmüştür ve çatıda kenetli sac malzeme kullanılmıştır. Yapıda kademeli saçak altı silmesi de bulunmaktadır. Söz konusu yapının cephe özelliklerine bakıldığında 19. Yüzyıl Baltık Mimari üslubunda yapıldığı anlaşılmaktadır. Ayrıca taşınmazın güneybatı cephesinde taşınmazla bitişik olarak sonradan yapıldığı anlaşılan betonarme muhdes bir eklenti de yer almaktadır. Bahse konu yapının tek kütle halinde olup bir kısmı da 324 ada 6 parsel üzerine oturmaktadır.	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon
		Var	Var	Var	Var
		ORJİNAL KULLANIMI :			
		BUGÜNKÜ KULLANIMI :			
	KONUT				
	ÖNERİLEN KULLANIMI :				
	HAZIRLAYANLAR : 03.09.2020				
	İbrahim GÜL (Sanat Tarihiçi) Ebru KARAKOÇ (Arkeolog)				
	KONTROL EDEN				
	Sait TÜRKAN Bölge Kurulü Müdürü V.				

YAYIN DİZİNİ :	EKLER :	
	RAPOR	X
	FOTOĞRAF	X
	RÖLÖVE PROJESİ	
	RESTORASYON PROJESİ	
	HARİTA	
	KROKİ	
	KITABE	
	VAKFIYE	

KARS K.V.K.B.K.'nun... 29.09.2020

Tarih ve ...29.50... sayılı karar ekidir.