

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 10.09.2020/ 465
Karar Tarihi ve No : 10.09.2020/ 7597

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul İli, Adalar İlçesi, Büyükkada, Nizam Mahallesi, 48 pafta, 132 ada, 45 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, kargir ev vasıflı, tescil kaydı bulunmayan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 15.12.1973 tarih ve 7621 sayılı kararı, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu Başkanlığının 31.03.1984 tarih ve 234 sayılı kararı ile Sit alanı ilan edilen, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 25.06.1992 tarih ve 4832 sayılı kararı ile belirlenen kentsel sit sınırı içerisinde, Kurulumuzun 10.01.2020 tarih ve 6931 sayılı kararı ile geçiş dönemi yapılaşma koşulları belirlenen alanda kalan taşınmaza ilişkin yıkım işlemi yapılabilmesi için Kurulumuzdan görüş alınmasını talep eden ilgili başvurusu ekinde iletilen Adalar Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 09.06.2020 tarih ve E.2376 sayılı yazısı ve ekleri, vergi kıymet vukuat varakası ve cins değişikliğine ilişkin evrakın iletildiği Adalar Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğü'nün 06.07.2020 tarih ve E.158766 sayılı yazısı ve ekleri, ifraz tutanağı, ifraz haritası, tarihi okunamayan halihazır harita ve vergi hesap defterlerinin ekinde iletildiği Adalar Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 12.08.2020 tarih ve E.4996 sayılı yazısı ve ekleri, yapının kültür varlığı niteliği taşımadığını, 2011 yılından bu yana kullanılmadığını, kötü amaçlı kişilerce kanunsuz işlerde kullanılma ihtimali bulunduğunu, çevrede yaşayan insanların can ve mal güvenliği içi tehdit oluşturmasını önlemek adına yıkılmasının talep edildiğini bildiren ilgisinin 01.09.2020 tarih ve 355641 kayıt sayılı başvurusu, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 01.09.2020 tarih ve 355624 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri, dosyası (34.01.1502) ve fotoğrafları incelendi, Kurulumuzun 03.09.2020 tarih ve 7577 sayılı kararı gereği 10.09.2020 tarihinde Kurulumuz üyelerince yerinde incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Adalar İlçesi, Büyükkada, Nizam Mahallesi, 48 pafta, 132 ada, 45 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, geçiş dönemi yapılaşma koşulları belirlenen Kentsel Sit alanında kalan yapının, yapı ile bütünlük arz eden bahçesindeki sera yapısı ve sahil kısmındaki peyzaj unsurları (süs havuzu ve rıhtıma inen yol) ile birlikte 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığı anlaşıldığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine, ilgili tapu müdürlüğünce tapu kütüğüne şerh düşülmesine, rölövesinin ve restitüsyon projesinin istenmesine, yıkım talebinin bu aşamada uygun bulunmadığına karar verildi.

BAŞKAN
Ahmet BAŞYİĞİT
(İMZA)

ÜYE
S. Yücel ŞENYURT
(BULUNMADI)

ÜYE
Naki BAYAR
(BULUNMADI)



ÜYE
Barış HAN
(İMZA)

ÜYE
Arzu ÇETİN
İst. B.Şehir Bld. Tems.
(BULUNMADI)

BAŞKAN YARDIMCISI
N. Enver KABA
(İMZA)

ÜYE
Nazlı Ferah AKINCI
(İMZA)

ÜYE
Hüseyin YILMAZ
Adalar Bld.Tems.
(İMZA)

10.09.2020/B.G.