



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
K A R A R

**Toplantı Tarihi ve No: 29.09.2020/ 294**  
**Karar Tarihi ve No : 29.09.2020/ 6409**

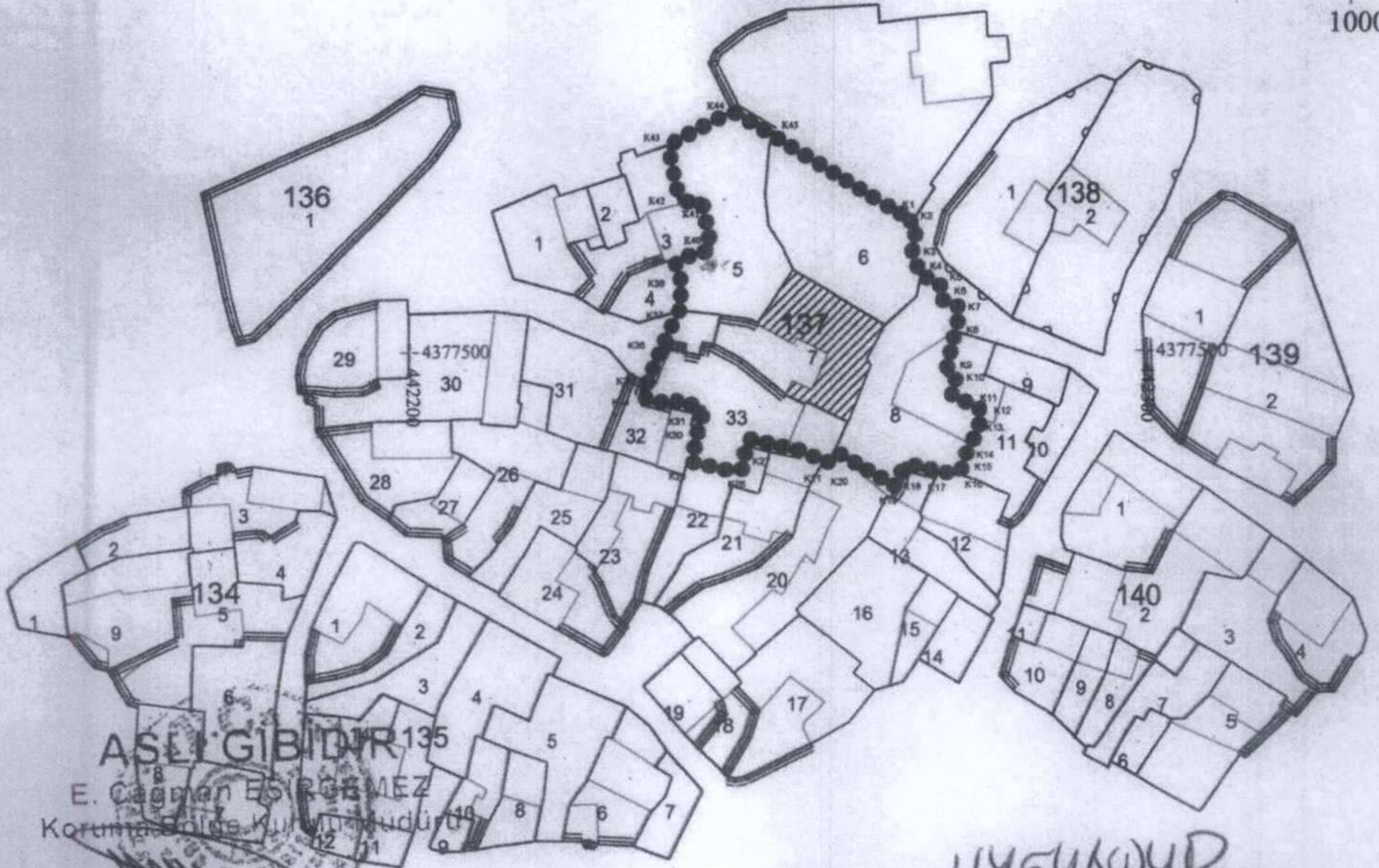
**17.01.2079**  
**Toplantı Yeri**  
**ÇANAKKALE**

Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Paşaköy Köyü'nde yer alan, sit dışı alanda kalan, özel mülkiyet adına kayıtlı 137 ada, 7 numaralı parseldeki taşınmazda bulunan yapının, 2014 yılında Ayvacık İlçesi'nde meydana gelen deprem sırasında hasar gördüğü ve tarihi nitelikte olduğu belirtilerek, 2863 sayılı Yasa kapsamında tescil edilmesinin talep edildiği ilgisinin tarihsiz başvurusu; bahse konu taşınmaz ve bulunduğu alana yönelik sayısal verilerin iletildiği Çanakkale Valiliği, Kadastro Müdürlüğü'nün 07.09.2020 tarih ve E-27270550-160.99-2179843 sayılı yazısı; tespit-tescil işlemleri doğrultusunda kurum görüşünün iletildiği Çanakkale İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü (KUDEB)'nün 25.09.2020 tarih ve E.13913 sayılı yazısı ile 22.09.2020 tarih ve 388473 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler neticesinde:

Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi'nde yer alan, sit dışı alanda kalan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 137 ada, 7 numaralı parseldeki taşınmazda bulunan yapının, inşa malzemesi ve kurgusu, üst kat odalarında bulunan işlemeli gömme dolapları ve ahşap tavan göbekleri, üst kat dış güney ahşap cephesi, alaturka örtülü kırma çatısı, birinci kat güneybatı cephesinde bulunan ve yapının tarihsel dönemine işaret eden "Maşallah 1896" ile iki cepheli servi ağaçları ile bunların arasında yıldız motifli "1896" tarihli köşe taşları vb. unsurları ile tarihi, mahalli, mimari ve dekoratif özellikleri ile yöresel yaşam biçimini yansıtan özgün nitelikli bir yapı olduğunun anlaşılması nedeniyle, 2863 sayılı Yasa'nın 6 ve 7 nci maddeleri ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespiti ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine; koruma grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine; sunulan tescil fişi ile 1/1000 ölçekli korunma alanı haritasının uygun olduğuna; metruk durumdaki yapının korunması, yaşatılması, sürdürülebilirliğinin sağlanarak gelecek kuşaklara aktarılmasına yönelik olarak, 05.11.1999 tarih/ 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak, rölöve çizimi ile restitüsyon ve restorasyon projelerinin ivedi olarak Kurulumuza sunulmasına; ayrıca oldukça harap durumdaki yapının hayatiyetini sürdürebilmesi için yapı ve çevresinde can ve mal emniyetine yönelik gerekli güvenlik önlemlerinin ilgili kurumlarca ivedi olarak alınması gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

ÇANAKKALE İLİ, AYVACIK İLÇESİ, PAŞAKÖY KÖYÜ, 137 ADA 7 PARSELDEKİ  
KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞINA İLİŞKİN  
KORUNMA ALANI HARİTASI



ASEL GIBİDİR  
E. Çağman ERGEMEZ  
Koruma Bölge Kurul Başkanı

— KADASTRAL PARSEL SINIRI

●●●●●●●●●● KORUNMA ALANI SINIRI

▨ KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI

Çanakkale KVKBK'nun...  
Gün ve 6409 Sayılı karar  
ekidir.

UYGUNDUR  
29.09.2020  
SÜTLÜKÖY KÖYÜ MÜHÜRÜ  
BÖLGE KURULU

KORUNMA ALANI SINIR KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
K1	442267.651	4377517.449	K2	442268.250	4377516.899
K3	442267.516	4377513.042	K4	442268.707	4377510.400
K5	442271.659	4377508.689	K6	442271.448	4377507.019
K7	442274.112	4377505.857	K8	442273.348	4377502.705
K9	442272.037	4377496.742	K10	442273.612	4377496.060
K11	442272.744	4377493.566	K12	442276.552	4377492.756
K13	442276.700	4377490.558	K14	442276.095	4377488.525
K15	442275.250	4377487.489	K16	442273.992	4377483.281
K17	442271.183	4377483.843	K18	442266.611	4377484.984
K19	442265.658	4377481.712	K20	442257.330	4377486.667
K21	442256.220	4377484.889	K22	442255.766	4377485.187
K23	442252.979	4377486.712	K24	442250.184	4377487.301
K25	442248.723	4377487.617	K26	442246.462	4377488.206
K27	442245.629	4377488.299	K28	442244.810	4377483.687
K29	442238.279	4377485.212	K30	442239.201	4377489.746
K31	442239.966	4377492.523	K32	442235.545	4377493.543
K33	442235.586	4377492.921	K34	442231.491	4377493.894
K35	442232.215	4377495.903	K36	442233.989	4377500.398
K37	442236.553	4377505.648	K38	442236.932	4377509.366
K39	442235.874	4377512.434	K40	442240.883	4377513.701
K41	442239.492	4377520.700	K42	442236.671	4377519.933
K43	442235.008	4377527.804	K44	442243.566	4377532.322
K45	442248.848	4377529.154			

BAŞKAN	
BAŞKAN YRD.	
ÜYE	
ÜYE	
ÜYE	
ÜYE	
ÜYE	
TEMSİLCİ ÜYE	

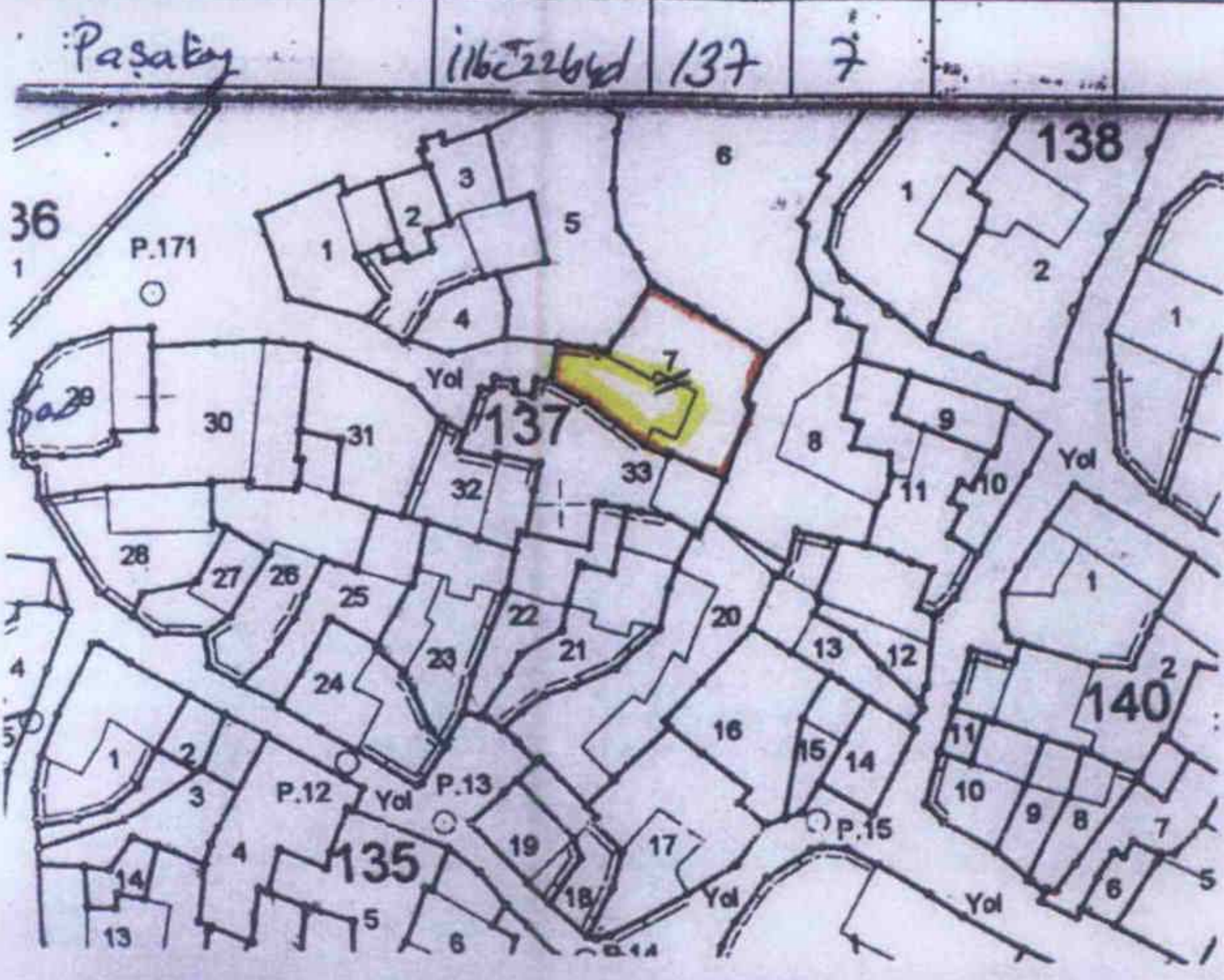
Çanakkale KVKBK'nun...  
Gün ve 6409 Sayılı karar  
ekidir.

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: AYVACIK İLÇESİ	MAHALLE KÖY: PAŞAKÖY KÖYÜ	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO: KÖY İÇİ MEVKİİ		KADASTRO PAFTA: ADA: 137 PARSEL: 7		ÇEVRESEL
ADI: AVLULU KARGİR EV	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: SON DÖNEM OSMANLI (ÜSLUP)	SMÖ
	YAPIM TARİHİ: 19. YÜZYIL SON ÇEYREĞİ	KİTABE:	VAKFIYE:	2. GRUP

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Paşaköy Köyü, Köyiçi Mevkii'nde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK	
	B	ORTA		B	B	B	B	B	B	B	B	A	B	C	B	İZİ VAR
	C	FENA		C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF



TESCİLE KONU TAŞINMAZ

GÖZLEMLER: Günümüzde metruk bir vaziyette bulunan binanın inşa malzemesi, kurgusu ve süslemeleri ile döneminin yaşamsal ve kültürel özelliklerini göstermekle birlikte; zamana ve Ayvacık ilçesinde çeşitli dönemlerde yaşanan depremlere bağlı olarak ciddi yıpranmalara maruz kaldığı görülmüştür.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: ÖZEL MÜLKİYET BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

YAPILAN ONARIMLAR: Yapının açıklıklarında değişiklikler, zeminde değişik dönemlerde yapıldığı yerinde tespit edilen uygulamalar dışında, tespiti yapılabilen başka bir onarıma rastlanılmamıştır.

AYRINTILI TANIM:

Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Paşaköy Köyü, Köyiçi Mevkii'nde yer alan bina, doğu-batı doğrultusunda uzanan dikdörtgen bir inşa kurgusuna sahiptir. Taş inşa malzemeli kâgir yapının, ilk dönemdeki vaziyetine ek olarak kuzey ve doğu cephelerine geç dönemde yapılan eklemelerle genişlediği yerinde yapılan incelemeler esnasında görülmüştür. Ana binanın kırma çatılı örtü sisteminde kaplama alaturka kiremitten oluşmaktadır. Binanın alt katının mutfak, wc ve depo; iç bölümden ahşap helezonik bir merdiven ile çıkılan birinci katının ise yatak ve oturma odasından oluşan yaşam odalarına ayrıldığı görülmüştür.

Bina taş inşa malzemesinin dikdörtgen kâgir düzendeki uygulaması, birinci kat güney cephesindeki ahşap cephe kaplaması, kuzeydoğu cephesinde bulunan ve yapının inşa veya onarım dönemine işaret ettiği düşünülen "Maşallah 1896" yazısı; yine aynı cephede iki servi ağacı arasında yıldız motifinden oluşan ve "1896" tarihinin düşüldüğü işlemeli cephe taşı; iç bölümde birinci katında yer alan ahşap gömme dolapları, süslemeli ahşap tavan göbeği, yine ahşap nişleri ile Son Dönem Osmanlı mimarisinin yöresel yaşam biçiminin yansıtan önemli bir örneğini teşkil etmektedir.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
-----------------	----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIMI: AVLULU KARGİR EV

BUGÜNKÜ KULLANIMI: METRUK

ÖNERİLEN KULLANIMI: AVLULU KARGİR EV

HAZIRLAYANLAR:

Ecem ÇAĞLAYAN Arkeolog  
Mirza ÇIRAK Sanat Tarihçisi

*(İmza)*

EKLER:

RAPOR	
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	
KROKİ	X
KİTABE	
VAKFIYE	

KONTROL EDEN:

ASLI GİBİDİR  
E. Çağrı ESİRGEMEZ  
Koruma Bölge Kurulu Başkanı  
Man ESİRGEMEZ  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

KURUL ONAYI NO:

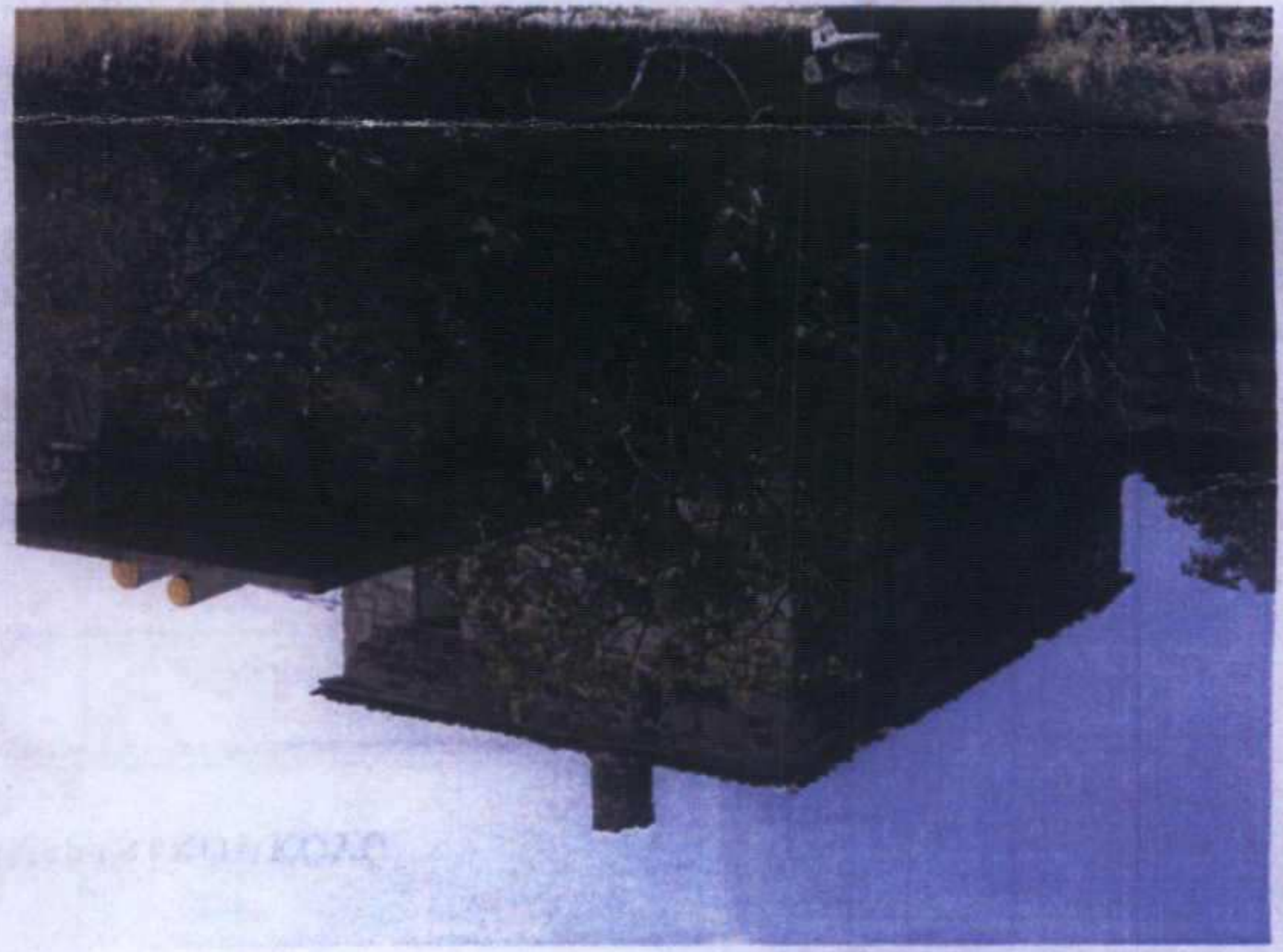
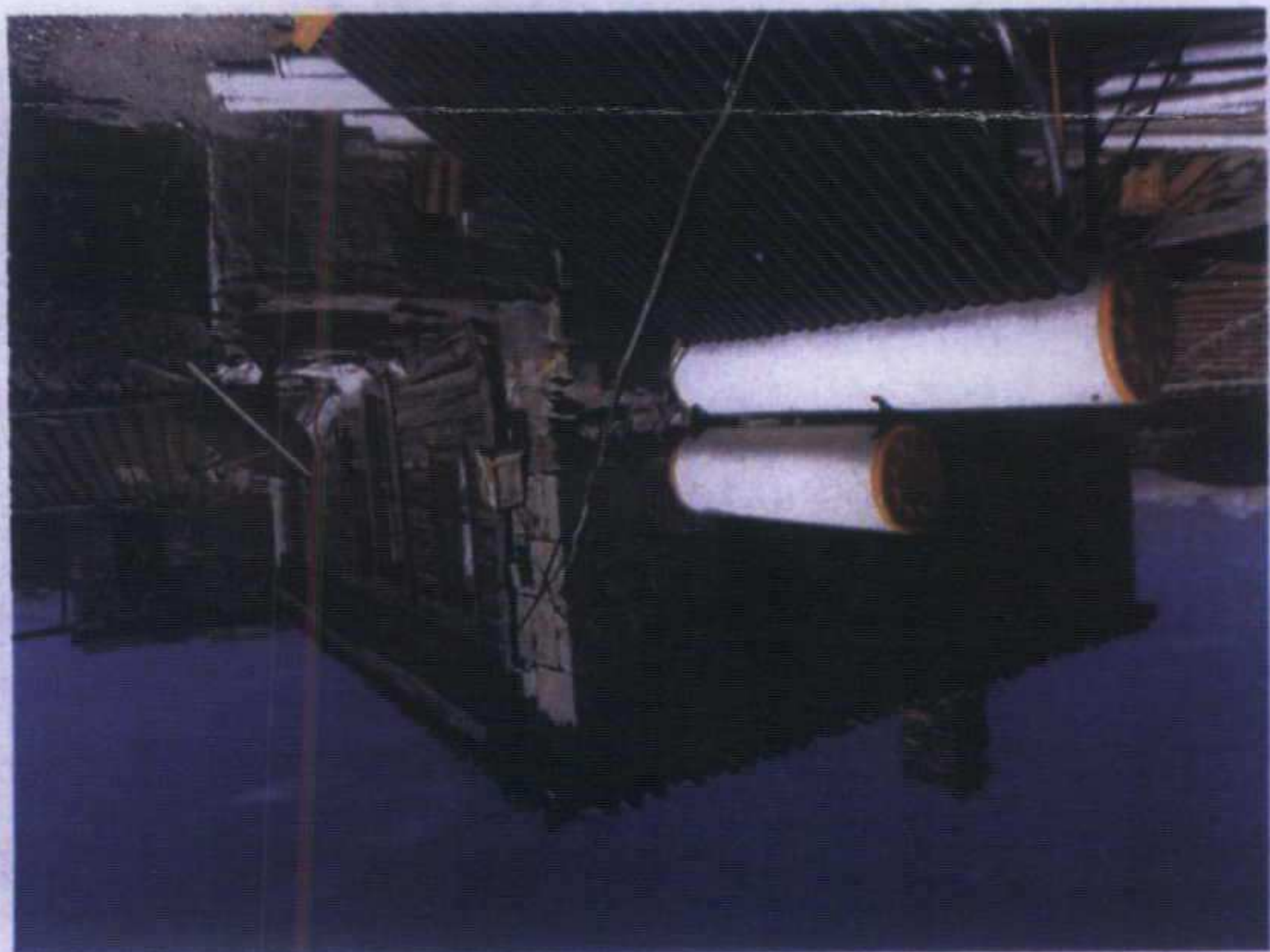
REVİZYON

KURUL KARARLARI:

Çanakkale KVKBK'nun... 29.09.2020  
Gün ve... 6409... Sayılı karar  
ekidir.



WES  
15



WES  
15