

  
T.C.  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**

**KARAR**

**TOPLANTI TARİHİ VE NO : 14.12.2017 – 176**

**09.06.228**

**KARAR TARİHİ VE NO : 14.12.2017 – 7364**

**Toplantı Yeri**  
**AYDIN**

Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Camiatik Mahallesiinde bulunan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 17/11/1978 tarih ve A-1438 sayılı ve A-1442 sayılı kararları ile onaylı, İzmir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 10/07/1986 tarih ve 1434 sayılı kararı ile sınırlarında değişiklik yapılan, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu'nun 03/07/1987 tarih ve 3495 sayılı kararı ile devamına karar verilen Kentsel Sit sınırları ile, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19/01/1994 tarih ve 3779 sayılı kararı ile uygun bulunan ve aynı Kurul'un 14/07/2004 tarih ve 12938 sayılı kararı gereğince plan notlarında değişiklik yapılan Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde kalan, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu'nun 03.07.1987 tarih ve 3495 sayılı kararı ile liste II'de sıra no:46'da tescilli 72 ada, 4 parsel doğudan, sıra no:61'de tescilli 72 ada, 85 parsel güney-batıdan cephe veren 72 ada, 3 parsel ile sıra no:61'de tescilli 72 ada, 85 parsel güneyden cephe veren 72 ada, 86 parsel numaralarındaki taşınmazlardaki izinsiz uygulamalara konu iddianamede bahsi geçen olay ile ilgili Kurum zararının olup olmadığının duruşmanın bırakıldığı 23.01.2018 tarihinden önce Mahkemeye bildirilmesinin istendiği Kuşadası 1. Asliye Ceza Mahkemesinin 01.11.2017 tarihli ve 2016/78 Esas dosya nolu yazısı ve eki iddianame, Kuşadası Belediye Başkanlığı hitaplı Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 03.05.2016 tarih ve 1945 sayılı, 03.05.2016 tarih ve 1946 sayılı, 29.11.2017 tarih ve 5212 sayılı, 04.12.2017 tarih ve 5269 sayılı yazıları, 72 ada, 3 ve 72 ada, 86 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazlarla ilgili Belediye arşivinde yapılan incelemede herhangi bir Yapı Ruhsatına ve Yapı Kullanım izin belgesine rastlanılmadığı, bahse konu taşınmazlarla ilgili istenilen belgelerin ekte olduğunun belirtildiği Kuşadası Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30.11.2017 tarih ve E.5418/37754 sayılı yazısı ve ekleri ile Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan 12.12.2017 tarihli rapor okundu. Ekleri ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeleri üzerinde yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Camiatik Mahallesiinde bulunan ve tapunun 72 ada, 3 ve 86 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlara ilişkin Kuşadası Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30.11.2017 tarih ve E.5418-37754 sayılı yazısı eki, 15.07.2009 ve 25.09.2009 tarihli yapı tatil zabtı ve 01.10.2009, 25.01.2010 tarih ve 2454, 117 sayılı Encümen Kararlarında belirtilen izinsiz uygulamaların Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı KUDEB denetiminde ilgili Belediyesince kaldırılmasına, uygulama sonuçlarına ilişkin hazırlanacak teknik rapor ve fotoğrafların Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, izinsiz uygulamaları yapan ve yaptıranlar hakkında suç duyurusunda bulunulmasına, tapunun 72 ada, 3 parsel numarasında kayıtlı taşınmaza ilişkin İzmir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.04.1991 tarih ve 1969 sayılı kararı ile uygun bulunan projesi ile mevcut ise ruhsat ve ekine aykırı uygulamaların tespitinin Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve ilgili Belediyesince tespitinin yapılarak sonucuna ilişkin hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuza iletilmesi gerektiğine karar verildi.

BAŞKAN Prof. Dr. Celal ŞİMŞEK İMZA	<b>ASLI GİBİDİR</b>  <b>Mehmet YILMAZ</b> Bölge Kurulu Müdürü	BAŞKAN YARDIMCISI Bahadır DİKMEN İMZA
ÜYE Doç. Dr. Muhammed AYDOĞAN İMZA	ÜYE Yrd. Doç. Dr. Saim CİRTİL İMZA	ÜYE Dr. Levent ÜNVERDİ İMZA
ÜYE Tahsin Cengiz KAMAN İMZA		ÜYE Mustafa YAVAŞ İMZA
ÜYE Hakan ÖZKAN Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı İMZA		ÜYE Ayşe GÖKDEMİR Kuşadası Belediyesi İMZA