



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO: 14.12.2017-176

09.06.1131

KARAR TARİHİ VE NO: 14.12.2017-7365

Toplantı Yeri  
AYDIN

Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Güzelçamlı Mahallesi, Akdere Mevkii, Dilek Yarımadası-Büyük Menderes Deltası Milli Park sınırları içerisinde kalan ve tapununun 2437 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan; içerisinde küçük bir kilise yapısı ile birleşik yapılardan oluşan bir yapı kompleksinin yanı sıra kilise yakınında konuşlandırılmış pek çok yapı kalıntısından oluşan arkeolojik yerleşim alanının; Kurulumuzun 16.11.2017 tarih ve 7223 sayılı kararı ile tescilli I.(Birinci) Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının hazırlandığı, Aydın Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan 06.12.2017 tarih ve 8301 evrak sayılı rapor okundu. Konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Güzelçamlı Mahallesi, Akdere Mevkii, Dilek Yarımadası-Büyük Menderes Deltası Milli Park sınırları içerisinde kalan ve tapununun 2437 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan; içerisinde küçük bir kilise yapısı ile birleşik yapılardan oluşan bir yapı kompleksinin yanı sıra kilise yakınında konuşlandırılmış pek çok yapı kalıntısından oluşan ve Kurulumuzun 16.11.2017 tarih ve 7223 sayılı kararı ile tescilli arkeolojik yerleşim alanının, I.(Birinci) Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırlarının tamamını kapsayacak şekilde hazırlanan, aşağıda 4 (dört) maddeden oluşan "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının" uygun olduğuna karar verildi.



BAŞKAN  
Prof. Dr. Celal ŞİMŞEK  
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI  
Bahadır DİKMEN  
İMZA

ÜYE  
Doç.Dr.Muhammed AYDOĞAN  
İMZA

ÜYE  
Yrd. Doç. Dr. Saim CİRTİL  
İMZA

ÜYE  
Dr. Levent ÜNVERDİ  
İMZA

ÜYE  
Tahsin Cengiz KAMAN  
İMZA

ÜYE  
Mustafa YAVAŞ  
İMZA

ÜYE  
Yılmaz AKKAN  
Aydın Müze Müdür V.  
BULUNMADI

ÜYE  
Hakan ÖZKAN  
Aydın Büyükşehir Belediye  
Başkanlığı  
İMZA

ÜYE  
Ayşe GÖKDEMİR  
Kuşadası Belediye Başkanlığı  
İMZA



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**

**KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 14.12.2017 - 176

KARAR TARİHİ VE NO : 14.12.2017 - 7365

09.06.1131

Toplantı Yeri

AYDIN

**AYDIN İLİ, KUŞADASI İLÇESİ, GÜZELÇAMLI MAHALLESİ, AKDERE MEVKİİ, ARKEOLOJİK YERLEŞİM ALANININ I. DERECE ARKEOLOJİK SİT İÇİN GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI;**

1) Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar geçerlidir. Ancak, Koruma Amaçlı İmar Planının 2863 sayılı yasanın ilgili maddesi gereği 3 (üç) yıl içinde yapılması gerekmektedir. 3 yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılmadığı takdirde Koruma Bölge Kurulunca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir. Uzatılan süre içerisinde geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları uygulanır.

2) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararının I.(Birinci) Derece Arkeolojik Sitlere ilişkin belirlenen koruma ve kullanma koşullarına uyulacaktır. Buna göre, bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz. Bu alanlar imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenir.

3) Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar, tevhid ve ifraz işlemleri teknik altyapı çalışmaları, kadastral uygulamalar vb. gibi gerekli durumlarda Koruma Bölge Kurulu kararı doğrultusunda işlem yapılır.

4) Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında değinilmeyen konularda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili yönetmelikler ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararları geçerlidir.

**ASLI GİBİDİR**  
**Mehmet YILMAZ**  
**Bölge Kurulu Müdürü**

**BAŞKAN**  
Prof.Dr.Celal ŞİMŞEK  
İMZA

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
Bahadır DİKMEN  
İMZA

**ÜYE**  
Doç.Dr.Muhammed AYDOĞAN  
İMZA

**ÜYE**  
Yrd.Doç.Dr.Saim CİRTİL  
İMZA

**ÜYE**  
Dr.Levent ÜNVERDİ  
İMZA

**ÜYE**  
Tahsin Cengiz KAMAN  
İMZA

**ÜYE**  
Mustafa YAVAŞ  
İMZA

**ÜYE**  
Yılmaz AKKAN  
Aydın Müze Müdürü V.  
**BULUNMADI**

**ÜYE**  
Hakan ÖZKAN  
Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı  
İMZA

**ÜYE**  
Ayşe GÖKDEMİR  
Kuşadası Belediye Başkanlığı  
İMZA