



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO: 15.12.2017 – 177
KARAR TARİHİ VE NO: 15.12.2017 – 7415

20.11.112
Toplantı Yeri
AYDIN

Denizli İli, Merkezefendi İlçesi, Çaybaşı Mahallesinde bulunan ve tapununun 1441 ada, 8 parsel numarasında kayıtlı taşınmaza ilişkin imar durumu başvurusu yapıldığı, 1441 ada, 7 ve 8 parselin imar planında 8 Kat Ticaret yapılaşma koşulunun bulunduğu, söz konusu parsellerin herhangi bir sit alanı veya koruma alanı içinde kalıp kalmadığı ile ilgili Kurum görüşünün bildirilmesinin talep edildiği Merkezefendi Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğünün 09/11/2017 tarih ve 10557 sayılı yazısı ve ekleri ile tapununun 1441 ada, 7 parsel numarasında kayıtlı taşınmaza, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 16/05/1984 tarih ve 287 sayılı kararı ile tescil edilen ve tapununun eski 19 ada, 70 parsel numarasında kayıtlı tescilli taşınmazın şerhinin aktarıldığı, tapununun 1441 ada, 8 parsel numarasına kayıtlı taşınmazın ise tescilli parselin kuzey cephesinde yer aldığı bildirildiği Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 14/12/2017 tarihli rapor okundu. Ekleri ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeleri üzerinde yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Denizli İli, Merkezefendi İlçesi, Çaybaşı Mahallesinde bulunan ve tapununun 1441 ada, 8 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın imar durumu talebinin, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 16/05/1984 tarih ve 287 sayılı kararı ile tescil edilen taşınmazın İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 06/04/1988 tarih ve 199 sayılı, 07/06/1989 tarih ve 769 sayılı, 09/05/1990 tarih ve 1301 sayılı ve Aydın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13/08/2007 tarih ve 1054 sayılı kararları doğrultusunda taşınabileceği en az 500 m² büyüklüğünde bir parselin 6 ay için ilgili Büyükşehir Belediyesince tahsis edilerek, tescilli taşınmazın İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 06/04/1988 tarih ve 199 sayılı kararı ile onaylı projeler ve fotoğrafları doğrultusunda yeniden yapılmasından sonra imar durumuna ilişkin konunun değerlendirilebileceğine karar verildi.

T.C.
ASLI GIBİDİR
Mehmet YILMAZ
Bölge Kurulu Müdürü

BAŞKAN

Prof.Dr.Celal ŞİMŞEK
İMZA

ÜYE

Doç.Dr.Muhammet AYDOĞAN
İMZA

ÜYE

Tahsin Cengiz KAMAN
İMZA

ÜYE

Hasan Tuğrul ÖZKAN
Denizli Büyükşehir Belediyesi
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI

Bahadır DİKMEN
İMZA

ÜYE

Dr.Levent ÜNVERDİ
İMZA

ÜYE

Mustafa YAVAŞ
İMZA

ÜYE

Celal BALCI
Merkezefendi Belediyesi
İMZA