

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :15.10.2020 / 423
Karar Tarihi ve No :15.10.2020 / 5425

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Şevketiye Mahallesi, 327 ada, 3 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 180,65 m² yüzölçümlü, bahçeli kargir apartman vasıflı, 16.09.2007 t.t.li Yeşilköy Uygulama İmar Planında yerleşik konut alanlarında kalan, herhangi bir sit alanında kalmayan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 12.02.1972 tarih ve 6175 sayılı kararı ile tescil edilen, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 28.08.1991 tarih ve 184 sayılı kararı ile koruma grubu 4 olarak belirlenen ve rölövesi uygun bulunan taşınmazda gerçekleştirilecek cins değişikliği tesisi için görüş talep edilen Bakırköy Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğünün 08.09.2020 tarih ve 2197844 sayılı yazısı, Bakırköy Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17.09.2020 tarih ve 41105 sayılı yazısı, 07.10.2020 tarih ve 412190 sayılı uzman raporu okundu, 34.19.574 desimal numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Şevketiye Mahallesi, 327 ada, 3 parsel ile ilişkin alınan İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 28.08.1991 tarih ve 2912 sayılı kararında "...327 ada, 3 parselde bulunan ve Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 12.2.1972 gün, 6175 sayılı genel kararı ile tescil edilen yapının, bitişiğindeki hazirenin tescil kaydının daha sonradan kaldırıldığı, çevresinde imar planına göre dörder katlı betonarme yapılarla oluştuğu saptandığından 4. Grup yapı olarak değerlendirilerek doğru rölövenin arşive alınıp yerinde imar mevzuatına uygun yeni yapı inşa edilebileceğine..." karar verildiğinden Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 14.09.2010 tarih ve 773 sayılı ilke kararında bulunan "Önceden alınmış ilke kararları doğrultusunda koruma şansını kaybetmiş veya mimari özelliğini tümü ile yitirmiş veya kamu yararına kaldırılması gerekli görülerek fotoğrafları ile rölöveleri alınarak koruma bölge kurulu kararları gereğince yerine imar mevzuatına göre uygulama yapılması izni verilmiş korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı parsellerinin tescil kayıtlarının kaldırılmasına..." kararı gereği tapu ve kadastro Müdürlüklerindeki dosyaların ilgili hanelerinden kültür varlığı şerhinin kaldırılmasına, cins değişikliği talebinin ilgili İdaresince değerlendirilmesine karar verildi.