

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No :25.09.2020/467
Karar Tarihi ve No :25.09.2020/7650

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Hasanpaşa Mahallesi, 126 pafta, 450 ada, 45 parsel sayılı, Pazarlılar Birliği Derneği mülkiyetine ait, 140.00 m² yüzölçümlü, 'Arsa' vasıflı, kısmen İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 19.04.1994 tarih ve 3437 sayılı kararıyla ilan edilen Hasanpaşa-Kurbağalıdere Sit Alanının doğal sit olan kısmında kalan, doğal sit alanına ilişkin 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı Kurulumuzun 03.09.2015 tarih ve 2991 sayılı kararı ile uygun görülen, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 24.09.1993 tarih ve 3210 sayılı genel kararı ile tescilli, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 05.02.1998 tarih ve 4705 sayılı kararı ile rölöve ve detaylarının uygun olduğuna, koruma grubunun II olarak belirlenmesine, İstanbul V Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18.06.2008 tarih ve 1282 sayılı kararı ile restitüsyonun duvarlarının bağdadi sıva olarak düzeltilmesi, çatı arasının Kurulumuzca düzeltildiği şekilde düzeltmelerle uygun olduğuna, İstanbul V Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.07.2008 tarih ve 1342 sayılı kararı ile Rekonstrüksiyon projesinin düzeltmelerle uygun olduğuna, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 07.11.2019 tarih ve 6745 sayılı kararı ile müdahale paftasında gösterilen; yangın sonrası hasar görmüş kısımlarına ilişkin İstanbul V Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.07.2008 tarih ve 1342 sayılı kararı ile onaylı Rekonstrüksiyon projesi doğrultusunda aynı malzeme ve teknikle uygulama yapılabileceğine, uygulamanın müellif mimar sorumluluğunda ve KUDEB denetiminde yapılmasına karar verilen parselin korunma alanının belirlenmesine yönelik 21.09.2020 tarih ve 386011 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.23.1500 nolu işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Hasanpaşa Mahallesi, 126 pafta, 450 ada, 45 parsel sayılı, kısmen Hasanpaşa-Kurbağalıdere Sit Alanının doğal sit olan kısmında kalan, tescilli yapının 2863 sayılı Kanunun 8. ve 57. maddeleri gereği korunma alanının 450 ada 62, 46 parseller ve 451 ada 10, 77 parseller olarak belirlenmesine, korunma alanı olarak belirlenen parsellerin tapu kayıtlarına korunma alanında kaldığına dair şerh konulmasına karar verildi.

BAŞKAN
Ahmet BAŞYİĞİT
İMZA



BAŞKAN YARDIMCISI
N. Enver KABA
İMZA

ÜYE
S. Yücel ŞENYURT
İMZA

ÜYE
Barış HAN
İMZA

ÜYE
Nazlı Ferah AKINCI
İMZA

ÜYE
Naki BAYAR
İMZA

ÜYE
Arzu ÇETİN
İst. B.ŞehirBld.Tems.
İMZA

ÜYE
Ferdi SEYMEN
Kadıköy Bld. Tems.
İMZA

ÜYE
Buket AKDAĞ SARI
Çevre ve Şeh. İl Md. Tems.
İMZA