

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

36.00.1995
Toplantı Yeri
KARS

Toplantı Tarihi ve No : 27.10.2020-218
Karar Tarihi ve No : 27.10.2020-2986

Kars İli, Merkez İlçesi, Ortakapı Mahallesi'nde yer alan ve 332 ada 46 parselde kayıtlı, Kentsel Sit Alanı içerisinde kalan, özel mülkiyete ait, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli taşınmazın tapu bilgileri ile tescil fişinin güncellenmesi ve yapı grubunun belirlenmesine ilişkin; Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 09.11.2002 tarih ve 1307 sayılı kararı, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.09.2017 tarih ve 1852 sayılı, 05.06.2018 tarih ve 2124 sayılı kararları, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 19.10.2020 tarih ve 429858 sayılı raporu okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

- Kars İli, Merkez İlçesi, Ortakapı Mahallesi'nde yer alan ve 332 ada 46 parselde kayıtlı, Koruma Amaçlı İmar Planı Erzurum 2.İdare Mahkemesi'nin 2014/6 Esas No ve 2015/346 sayılı kararı ile iptal edildiğinden, Kurulumuzun 22.07.2015 tarih ve 931 sayılı kararı ile Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları belirlenen, akabinde 05.06.2018 tarih ve 2124 sayılı kararı ile de Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları güncellenen Kentsel Sit Alanı içerisindeki özel mülkiyete ait, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığına yönelik Koruma Amaçlı İmar Planı yapım çalışmaları kapsamında Kurul Müdürlüğüne yapılan incelemede; söz konusu taşınmazın Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 09.11.2002 tarih ve 1307 sayılı kararı ile 332 ada 45 ve 46 parsel olarak tek bir yapı şeklinde tescillendiği, ancak 45 ve 46 parsellerdeki yapıların yan yana iki farklı yapı ve farklı mülk sahiplerinin olduğu anlaşıldığından, bahse konu tescilli taşınmazın 332 ada 46 parsel üzerinde kalan kısmına yönelik hazırlanan güncel tescil fişinin uygun olduğuna ve taşınmazın yapı grubunun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı kapsamında II. grup olarak belirlenmesine,

- Söz konusu 332 ada 46 parselin tapu kütüğünün şerh ve beyanlar hanesine ilgili Tapu Müdürlüğüne "II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır" şerhinin konulmasına ve sonucundan Kurul Müdürlüğü'ne bilgi verilmesine;

Karar verildi.



BAŞKAN
Prof.Dr.Yusuf ÇETİN
(İmza)

BAŞKAN YARDIMCISI
Murat TURAN
(İmza)

ÜYE
Doç. Dr. Sezin SEZER
(İmza)

ÜYE
Murat GÜLER
(İmza)

ÜYE
Mine NORŞON
(İmza)

ÜYE
Sinan Beritan MEHMETOĞLU
Kars Belediye Başkanlığı Temsilcisi
(İmza)

ÜYE
Fakirullah TEMİR
(İmza)