



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No :26.10.2020/296**  
**Karar Tarihi ve No :26.10.2020/ 6442**

**17.09.1911**  
**Toplantı Yeri**  
**ÇANAKKALE**

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyünde, Bursa K.T.V.K.K.'nin 15/08/1991 tarih / 1932 sayılı kararı ile tescil edilen, aynı Kurulun 16/11/1992 tarih / 2813 sayılı kararı, Edirne K.T.V.K.K.'nin 11/11/1994 tarih / 2135 sayılı kararı, Çanakkale K.T.V.K.K.'nin 24/05/2002 tarih / 1016 sayılı kararı ve karar ekleri 1/25000 ölçekli sit haritasında gösterildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen, Çanakkale K.T.V.K.B.K.'nin 30/04/2005 tarih / 925 sayılı kararı ile 1/25000 ölçekli haritada belirtilen sınırlarının 1/2000 ölçekli haritaya aktarıldığı şekliyle uygun olduğuna karar verilen; **Kentsel Sit Alanı'nda yer alan;** Çanakkale K.V.K.B.K.'nin 06/06/2014 tarih / 1688 sayılı kararı ile 04/05/2002 tarih / 1001 sayılı karar ekinde yer alan Geçiş Dönemi Yapılanma Koşullarının yeniden yürürlüğe konmasına karar verilen, Çanakkale K.V.K.B.K.'nin 15/10/2018 tarih / 4959 sayılı kararı ile Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının süresinin uzatılmasına karar verilen, özel mülkiyete kayıtlı, 336 ada, 4 parsel için hazırlanan tescil önerisinin değerlendirilmesi hususuna ilişkin, ilgisinin 11.09.2020 tarihli yazısı ve ekleri ile 20.10.2020 tarih ve 436697 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy'de bulunan, Kentsel Sit Alanı'nda kalan, özel mülkiyete kayıtlı, 336 ada 4 parsel deki taşınmazın; plan, malzeme ve görünüş özellikleri açısından önem arz ettiği, çevre kimliğine, dokusuna katkıda bulunması, yöresel yaşam biçimini yansıtıyor olması ve Dereköy Geleneksel Konutlarından olması nedenleri ile 2863 sayılı yasanın 6. ve 7. Maddeleri ile Taşınmaz Kültür Varlıkları ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelikte belirtilen kıstaslar çerçevesinde 'Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı' (Sivil Mimarlık Örneği Yapı) olarak tescillenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, Koruma Grubu'nun '2.Grup' olarak belirlenmesine, taşınmaza yönelik 05/11/1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine, bu aşamaya kadar taşınmaza ilişkin can ve mal güvenliği açısından gerekli güvenlik önlemlerinin ilgili kurumlarca alınmasına karar verildi.

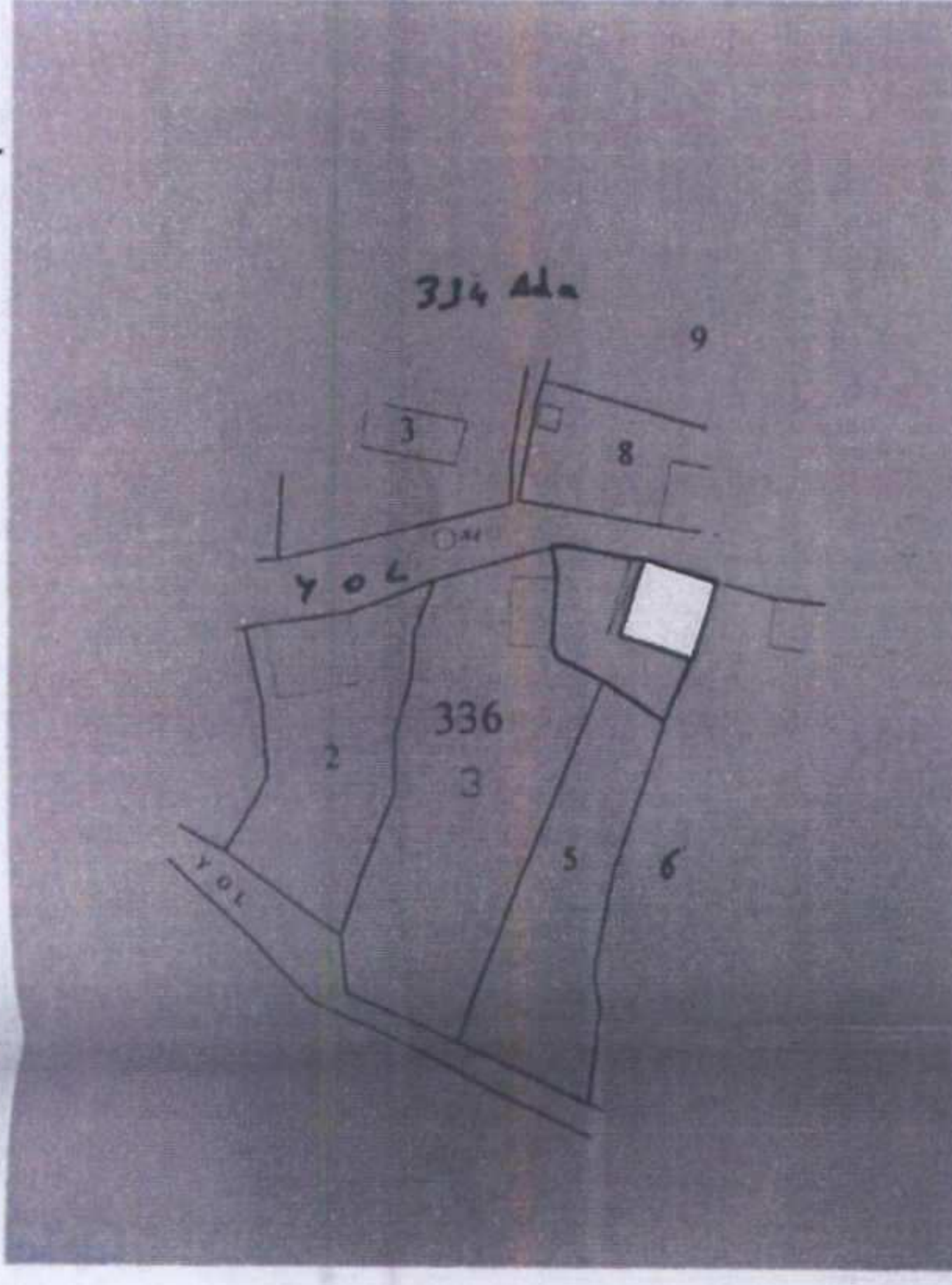
**ASLI GİBİDİR**

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE / KÖY: DEREKÖY KÖYÜ	KORUMA DERECE	ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO PAFTA: ADA: 336 PARSEL: 4		ÇEVRESEL
ADI:	YAPTIRAN: Ahu SERTER	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: (ÜSLUP)	S.M.Ö.
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	2. GRUP

**GENEL TANIM:** Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyünde ve Kentsel Sit alanı içerisinde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B		B		B		B		B		B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ
	x			x		x		x		x		x			

**HARİTA PLANI:**



**FOTOĞRAF:**



**GÖZLEMLER:** Kentsel Sit Alanında kalan taşınmaz üzerinde, yığma taş inşa sistemli, iki katlı, avlulu bir yapı bulunmaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	Ahu SERTER	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	------------	--

**YAPILAN ONARIMLAR:** Yapının tüm cephelerinde sıva uygulaması yapıldığı görülmüştür.

Dikdörtgen planlı, yığma taş sistem ile inşa edildiği anlaşılan yapı, avlulu ve iki katlıdır. Zemin katı dam olarak kullanıldığı düşünülen yapının birinci katı ise yaşam alanları olarak kullanılmıştır. Batı cephesinde bulunan merdiven ile birinci kata bahçeden ulaşılmaktadır. Yapının tüm cephelerinde sıva uygulaması yapıldığı görülmüştür. Alaturka kiremit ile kaplı çatısının formu kırma çatıdır. Yapının çatısı ve birinci kat döşemesi kısmen çökmüş durumdadır. Doğu cephesinde taşıyıcı beden duvarlarında çökmeler meydana gelmiş, yapının çeşitli yüzeylerinde taşlarda ayrılmalar ve çatlaklar bulunmaktadır. Aynı parsel üzerinde depo amaçlı olarak kullanılmış eklenti + tuvalet + fırın bulunmaktadır. Yapının yola bakan cephesinde bulunan bahçe duvarı ayakta olup, güney tarafında bulunan duvar neredeyse tamamen çökmüştür.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
ORJİNAL KULLANIMI: KONUT				
BUGÜNKÜ KULLANIMI:				
ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT				
HAZIRLAYANLAR:				
Rumeysa ÖZDİL ÇINAR		Mimar	Ruhm	
Oğuz ÜÇÜNCÜ		Mimar	Lm	

EKLER:		KONTROL EDEN:
RAPOR	X	E. Çağman ESİRGEMEZ Koruma Bölge Kurulu Müdürü
FOTOĞRAF	X	
RÖLÖVE PROJESİ		
RESTORASYON PROJESİ		
HARİTA	X	
KROKİ	X	
KİTABE		
VAKFIYE		

Çanakkale KVKBK'nun 26.10.2020  
Gün ve... Sayılı karar  
ekidir.  
**ASLI GİBİDİR**  
E. Çağman ESİRGEMEZ  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

