



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 26.10.2020/296
Karar Tarihi ve No : 26.10.2020/6471

17.00.2136
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Merkez, Barbaros Mahallesinde ve tapununun 21 pafta, 870 ada, 88 parselinde ve 30 yıllığına DR. (H.C.) İBRAHİM BODUR KALESERAMİK EĞİTİM SAĞLIK VE SOSYAL YARDIM VAKFI adına irtifak hakkı kurulmuş olan, Çanakkale Belediyesi mülkiyetinde kayıtlı, Eski Tekel Şarap ve Konyak Fabrikası olarak bilinen taşınmazda 24.08.2020/6320 sayılı Kararımız ile başlatılan tescil çalışması gereği faaliyeti etkilenen kurum ve kuruluşların görüşlerinin istendiği Çanakkale KVKBK Müdürlüğü'nün 03.09.2020/E.649171 sayılı Yazısı gereği iletilen KVS Dr.(h.c.) İbrahim Bodur Kaleseramik Eğitim, Sağlık ve Sosyal Yardım Vakfı'nın 07.10.2020 tarihli ve Çanakkale Belediye Başkanlığı'nın (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü) 22.10.2020/E.27616 sayılı görüş yazıları ile 21.10.2020/E.434997 sayılı Dosya İnceleme Raporu okundu, eki Tescil Fişi ve Dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Çanakkale İli, Merkez, Barbaros Mahallesinde ve tapununun 21 pafta, 870 ada, 88 parselinde ve 30 yıllığına DR. (H.C.) İBRAHİM BODUR KALESERAMİK EĞİTİM SAĞLIK VE SOSYAL YARDIM VAKFI adına irtifak hakkı kurulmuş olan, Çanakkale Belediyesi mülkiyetinde kayıtlı, Eski Tekel Şarap ve Konyak Fabrikası olarak bilinen taşınmazda 24.08.2020/6320 sayılı Kararımız ile başlatılan tescil çalışması gereği hazırlanan Eski Tekel Şarap ve Konyak Fabrikası Bacasının önemli bir yapı elemanı olarak gösterdiği mimari, tarihi, estetik, mahalli, simgesel, belgesel, işlevsel, özgünlük, değerlerinin yanı sıra, yapısal durum, malzeme, yapının tekniği ve biçim bakımından özellik göstermesi, çevre kimliğine, dokusuna katkıda bulunması nedenleri ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik ile 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. maddeleri kapsamında tescil edilmesine, Koruma Grubunun 1. Grup olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin Kültür Varlığını çevreleyen 10.00 m. çapında dairenin Koruma Alanı olarak belirlenmesinin uygun olduğuna karar verildi.

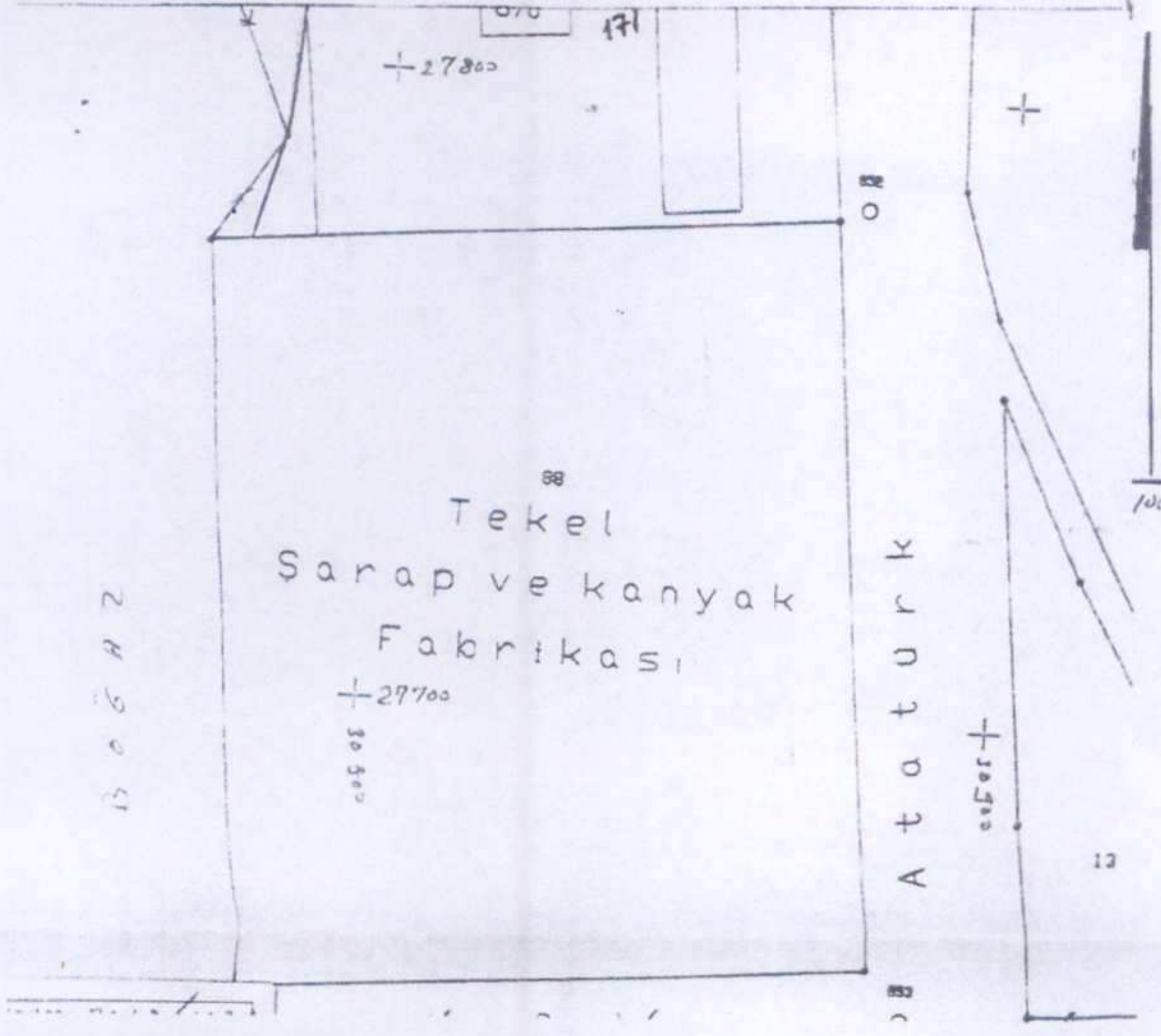
ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: MERKEZ İLÇESİ	MAHALLE KÖY: BARBAROS MAHALLESİ	KORUMA DERECE	ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PAFTA: 21 ADA: 870 PARSEL: 88		ÇEVRESEL	ANITSAL
ADI: ENDÜSTRİYEL YAPI ELEMANI	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: CUMHURİYET DÖNEMİ (ÜSLUP)	1. GRUP
	YAPIM TARİHİ	KİTABE:	VAKFIYE:	

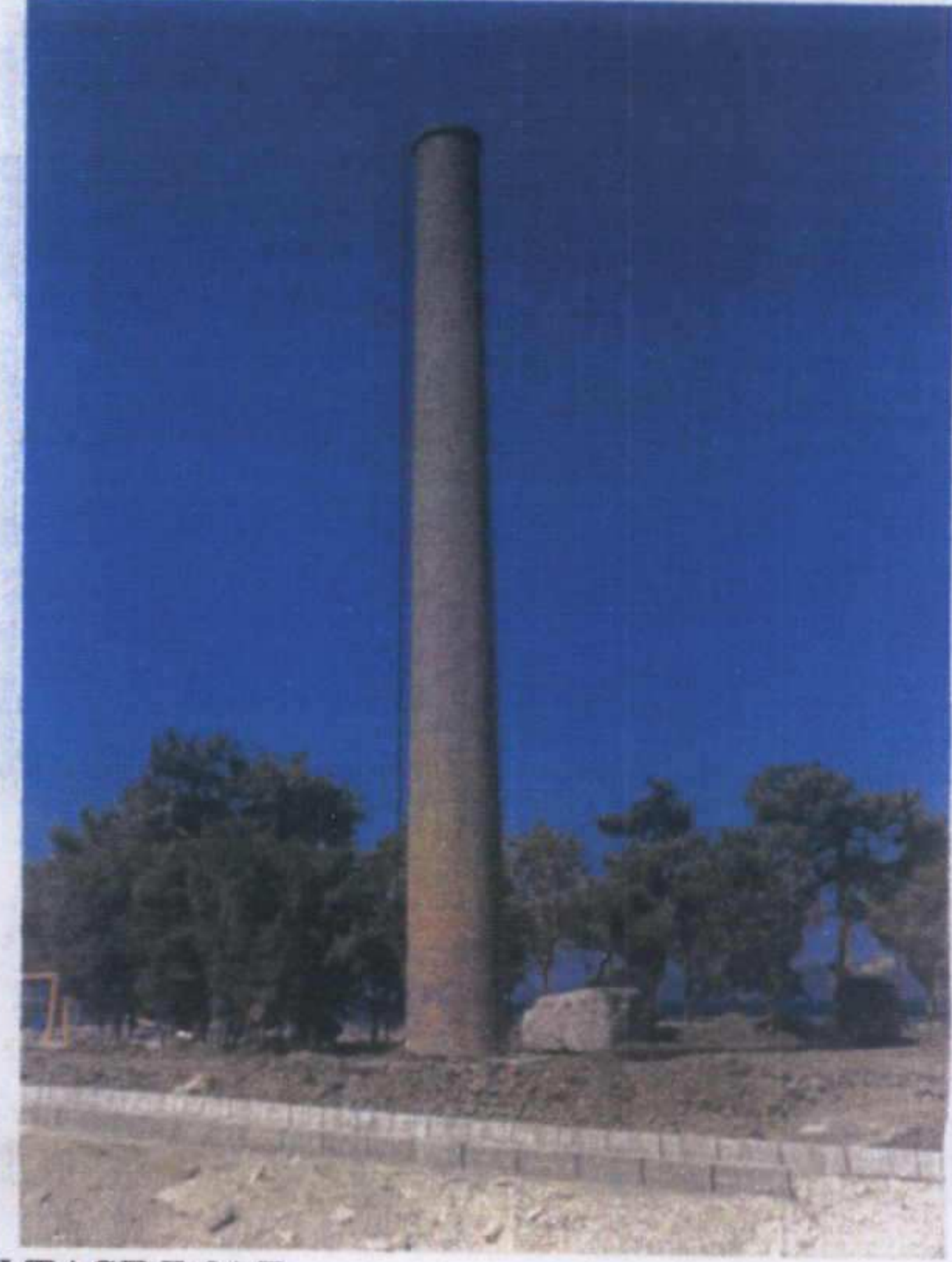
GENEL TANIM: Çanakkale İli, Merkez İlçesi, Barbaros Mahallesi'nde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA	A	B	A	B	B	B	A	B	A	B	B	B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C	C	C		C		C	C	C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF



TESCİLE KONU TAŞINMAZ

GÖZLEMLER: Tesciline konu bacasının ağız bölümünde kısmi çatlaklar olmakla birlikte, günümüzde oldukça sağlam bir vaziyettedir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: ÇANAKKALE BELEDİYESİ BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: ÇANAKKALE BELEDİYESİ

YAPILAN ONARIMLAR: Yapıda onarım yapıldığında dair herhangi bir veri bulunmamaktadır.

AYRINTILI TANIM:

Çanakkale İli, Merkez İlçesi, Barbaros Mahallesi'nde, yer alan bugün üretim süreci algılanamayan ancak bir zamanlar varlığı bilinen Eski Tekel ve Konyak Fabrikası Bacası, zeminden itibaren yükseldikçe daralan kurgusu, tuğla inşa malzemesi ile Cumhuriyet Dönemi Endüstri atılımının taşrada bulunan önemli bir örneğini yansıtmaktadır.

TEKNİK BİLGİLER

SU ELEKTRİK ISITMA KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: ENDÜSTRİYEL YAPI ELEMANI

BUGÜNKÜ KULLANIMI:

ÖNERİLEN KULLANIMI:

HAZIRLAYANLAR:

Hülya ÇOPUROĞLU
Mirza ÇIRAK

Y. Mim. (Rest. Uzm.)
Sanat Tarihçisi

EKLER:

KONTROL EDEN:

E. Çağman ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

RAPOR

KURUL ONAYI NO:

FOTOĞRAF

X

RÖLÖVE PROJESİ

RESTORASYON PROJESİ

HARİTA

KROKİ

X

KİTABE

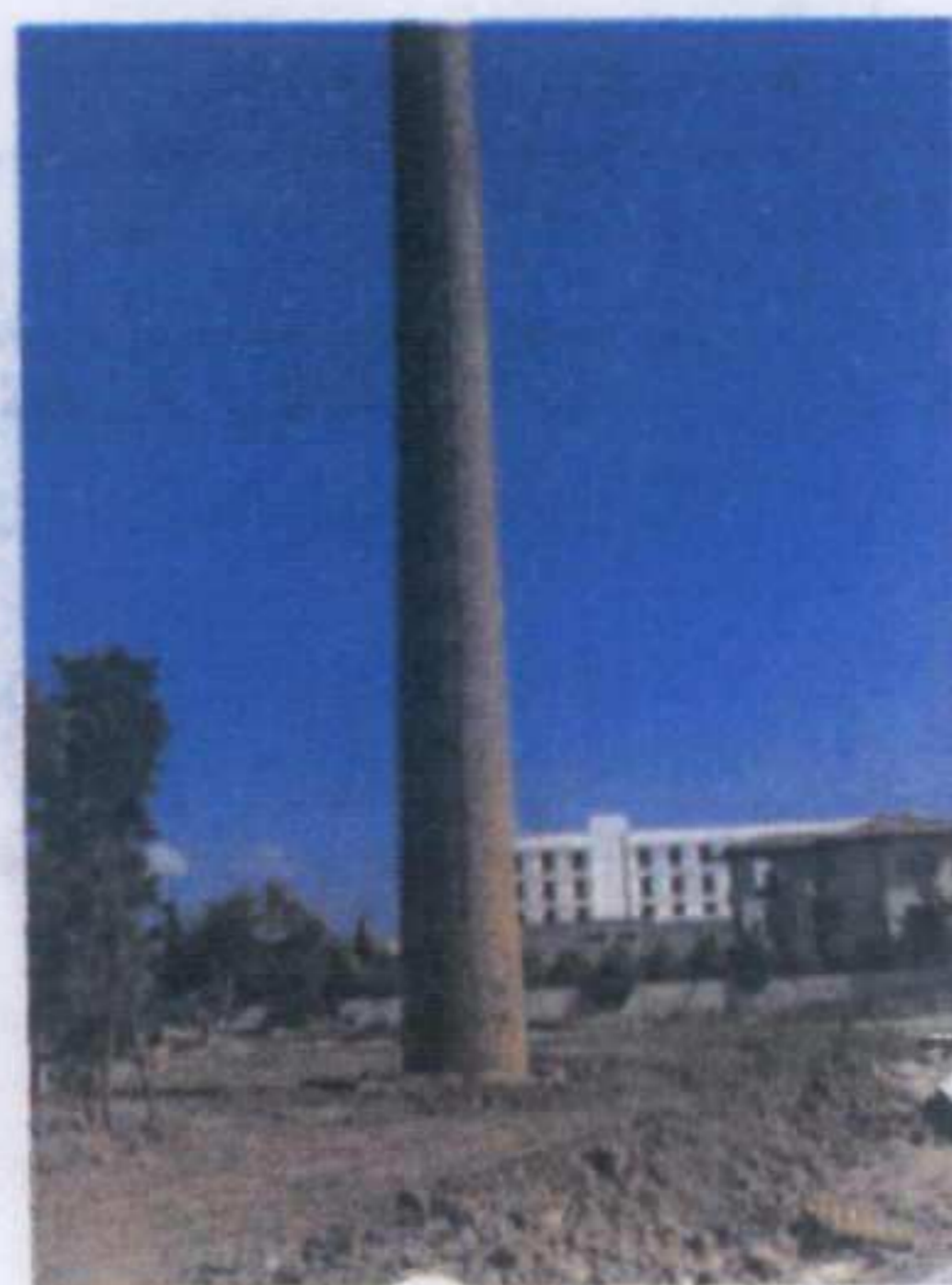
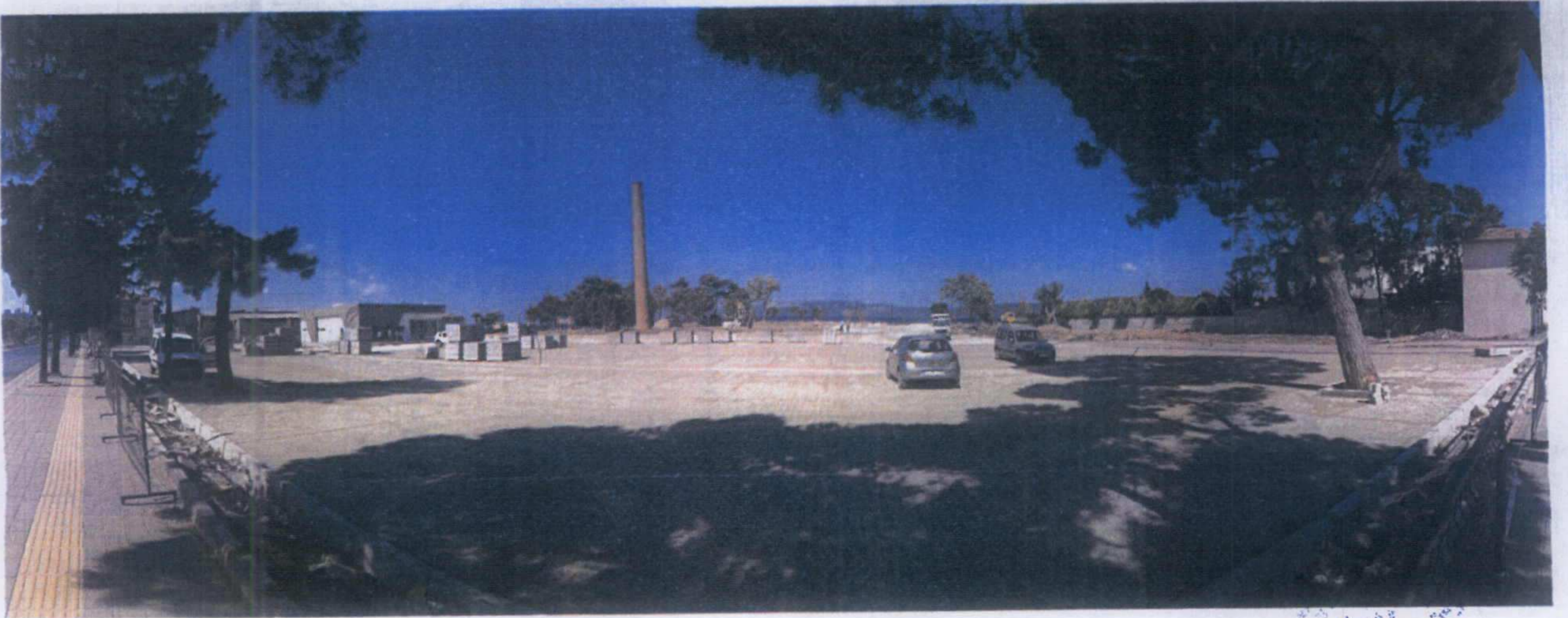
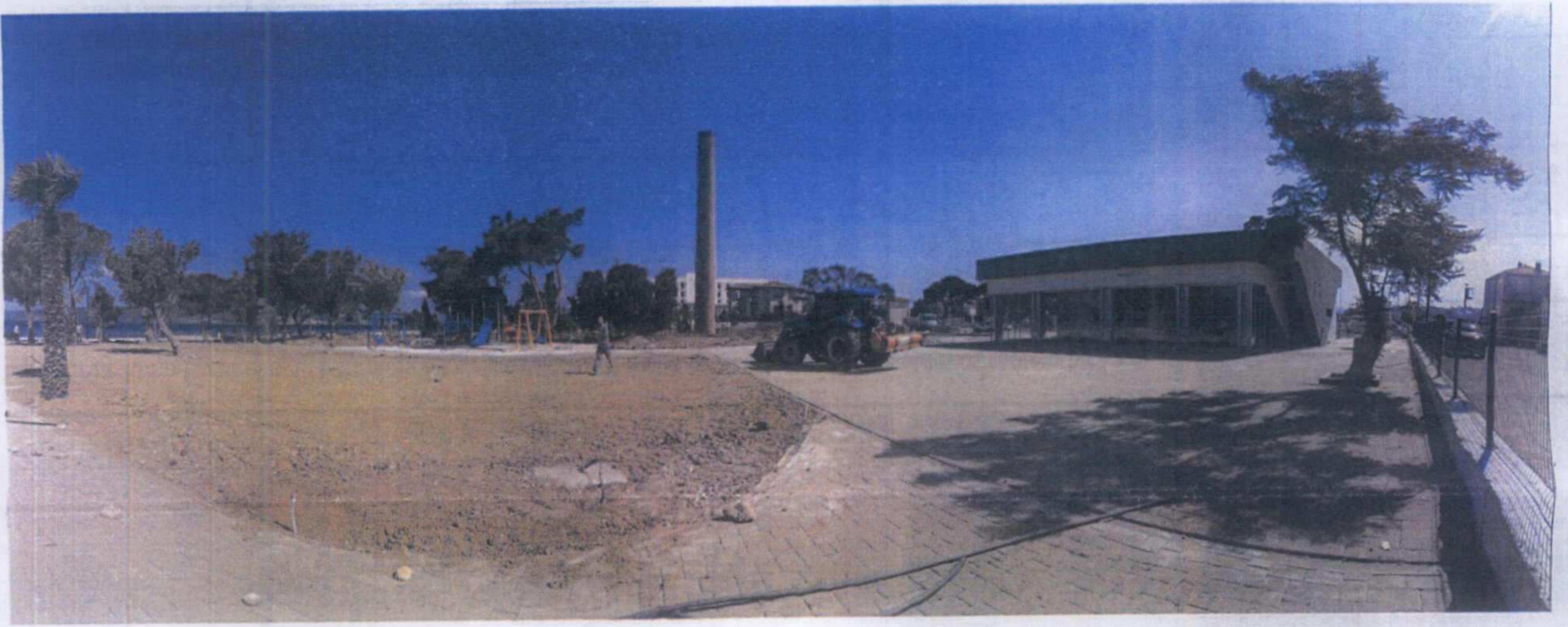
VAKFIYE

REVİZYON

KURUL KARARLARI:

ASLI GIBİDİR
E. Çağman ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Çanakkale KVKBK'nun 26.10.2020
Gün ve... Sayılı karar
ekidir.



ASLI GIBİDİR
E. Çağrı KİŞİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Başkanı

Çanakkale KVKBK'nun... 26.10.2020
Gün ve... 6471... Sayılı karar
ekidir.