



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 27.10.2020 /297
Karar Tarihi No : 27.10.2020 /6474

17.03.1004
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Biga İlçesi, Karabiga Beldesine yönelik olarak, Kurulumuzun 21.06.2017 tarih ve 3886 sayılı kararı ile 2. derece arkeolojik sit alanında uygulamaların hassas ve daha sağlıklı olarak yürütülmesi amacıyla Taşınmaz Ulusal Envanter Sistemi Projesi kapsamında arkeolojik sit sınırlarının sayısallaştırılarak güncellendiği kararımız eki 1/5000 ölçekli haritada sınırlarının belirtildiği şekliyle 2. ve 3. derece arkeolojik sit olarak tescil edilen, 3.derece arkeolojik sit sınırlarına ilişkin geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşullarının "alana yönelik koruma amaçlı imar planı onaylanuncaya kadar kamu yatırımları ve zorunlu altyapı uygulamaları haricinde yeni inşai ve fiziki hiçbir müdahaleye izin verilmeyecektir." şeklinde belirlenen, Kurulumuzun 16.10.2018 gün / 4987 sayılı kararı ile "...II. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına yönelik olarak hazırlanan koruma amaçlı imar planına esas olmak üzere jeolojik-jeoteknik etütlerin yapılması amacıyla sondaj, sismik serim ve mikrotremör etüt çalışmalarına ilişkin olarak; 3. Derece arkeolojik sit alanında planlanan sondaj, mikrotremör ve sismik serim çalışmaları ile II. derece arkeolojik sit alanında planlanan mikrotremör ve sismik serim çalışmalarının, 2863 sayılı Yasa, ilgili yönetmelik ve yönerge ile Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun "Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları"na ilişkin 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı kapsamında ilgili Müze denetiminde yapılmasında sakınca olmadığına, ancak, II. derece arkeolojik sit alanları kesin yapı yasağı getirilen alanlardan olduğundan, II. Derece arkeolojik sit alanında sondaj çalışmasının yapılamayacağına, bu nedenle II. Derece arkeolojik sit alanında planlanan sondaj noktaları yerine sismik serim ve mikrotremör etüt çalışmaları yapılabileceğine..." şeklinde karar verilen, Kurulumuzun 21.10.2019 gün / 5693 sayılı kararı ile "...Karabiga Beldesinde bulunan Priapos antik kenti 2.(bir kısmına) Ve 3. Derece arkeolojik sit alanlarına yönelik hazırlanmış 1/1000 ve 1/5000 ölçekli koruma amaçlı uygulama ve nazım imar planı ile Karabiga Merkezine yönelik hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli ilave + revizyon imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planının değerlendirilmesine ilişkin, görüşmelerin devamına..." şeklinde karar verilen, yine Kurulumuzun 29.01.2020 gün / 5961 sayılı kararı ile tekrar görüşmelerin devamına şeklinde karar alındığı, Kurulumuzun 22.06.2020 gün /6130 sayılı kararı ile "...**Koruma Amaçlı İmar Planı bulunan alana yönelik;** Kurulumuzun 25.12.2019 gün / 5890 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli KAİP e ilişkin Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 18.02.2020 gün / E.154335 sayılı yazısı ile söz konusu planların "Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi, Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik" in 6.g. maddesi doğrultusunda koruma amaçlı imar planlarının sit alanı bütününe ilişkin hazırlanmasının gerektiği belirtildiği ancak bahse konu planların 2. Derece arkeolojik sit alanını bütünü kapsamadığı gerekçesi ile Karabiga Beldesinde bulunan Priapos Antik Kenti 2.(bir kısmı) ve 3. Derece arkeolojik sit alanlarına yönelik hazırlanmış KAİP in 2. Derece arkeolojik sit alanı bütününe kapsayacak şekilde yeniden değerlendirilmesi üzerine; Yukarıda bahsi geçen, planlama alanında kalması gerektiği belirtilen, 5231 nolu parselin 3. Dereceden 2. derece arkeolojik sit alanına dönüştürülmesine yönelik olarak, Kurulumuzun 26.03.2005 gün / 801 sayılı kararının iptaline ilişkin olarak açılan dava sonrasında Çanakkale İdare Mahkemesinin 16.01.2020 gün, 2018/1162 Esas ve 2020/69 sayılı kararı ile söz konusu davanın Bakanlığımız aleyhine sonuçlandığı ve Kurulumuzun 21.04.2020 gün / 6075 sayılı kararı ile söz konusu Mahkeme kararına uyulmasına karar verildiği anlaşıldığından, 2. ve 3. Derece arkeolojik sit alanlarına yönelik KAİP sınırının nihai halinin; 5231 nolu parseli yönelik hukuki sürecin tamamlanmasından sonra belirlenebileceği ayrıca bu süre içerisinde 2. ve 3. Derece arkeolojik sit alanlarında hiçbir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmamasına, yapılacak her türlü uygulama öncesi Kurulumuzdan izin alınmasına; **Uygulama İmar Planı alanı içerisindeki tespit-tescil çalışmasına yönelik;** Kararımız eki listede belirtilen taşınmazların 2863 sayılı yasanın 6. Ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kıstaslarını taşıdıkları anlaşıldığından, tescil çalışmalarının başlatılmasına, Yine kararımız eki haritada sınırları belirtilen alanın kentsel sit alanı olarak belirlenmesine yönelik kararımız eki harita dikkate alınarak, Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanacak çalışmanın Kurulumuza iletilmesine..." şeklinde karar verildiği,

ASLI GİBİDİR
E. Çağmar EŞİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

.../...



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 27.10.2020 /297
Karar Tarihi No : 27.10.2020 /6474

17.03.1004
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

-2-

Kurulumuzun 24.08.2020 gün / 6322 sayılı kararı ile "...Koruma Amaçlı İmar Planı bulunan alana yönelik; -Kurulumuzun 25.12.2019 gün / 5890 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli KAİP e ilişkin Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 18.02.2020 gün / E.154335 sayılı yazısı ile söz konusu planların "Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi, Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik" in 6.g. maddesi doğrultusunda koruma amaçlı imar planlarının sit alanı bütününe ilişkin hazırlanmasının gerektiği belirtildiği ancak bahse konu planların 2. Derece arkeolojik sit alanını bütünü kapsamadığı gerekçesi ile Karabiga Beldesinde bulunan Priapos Antik Kenti 2.(bir kısmı) ve 3. Derece arkeolojik sit alanlarına yönelik hazırlanmış KAİP in 2. Derece arkeolojik sit alanı bütününe kapsayacak şekilde yeniden değerlendirilmesi üzerine; Yukarıda bahsi geçen, planlama alanında kalması gerektiği belirtilen, 5231 nolu parselin 3. Dereceden 2. derece arkeolojik sit alanına dönüştürülmesine yönelik olarak, Kurulumuzun 26.03.2005 gün / 801 sayılı kararının iptaline ilişkin olarak açılan dava sonrasında Çanakkale İdare Mahkemesinin 16.01.2020 gün, 2018/1162 Esas ve 2020/69 sayılı kararı ile söz konusu davanın Bakanlığımız aleyhine sonuçlandığı ve Kurulumuzun 21.04.2020 gün / 6075 sayılı kararı ile söz konusu Mahkeme kararına uyulmasına karar verildiği anlaşıldığından, 2. ve 3. Derece arkeolojik sit alanlarına yönelik KAİP sınırının nihai halinin: 5231 nolu parseli yönelik hukuki sürecin tamamlanmasından sonra belirlenebileceği ayrıca bu süre içerisinde 2. ve 3. Derece arkeolojik sit alanlarında hiçbir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmamasına, yapılacak her türlü uygulama öncesi Kurulumuzdan izin alınmasına; **Uygulama İmar Planı alanı içerisindeki tespit-tescil çalışmasına yönelik;** Kararımız eki listede belirtilen taşınmazların 2863 sayılı yasanın 6. Ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kistaslarını taşıdıkları anlaşıldığından, tescil çalışmalarının başlatılmasına, Yine kararımız eki harita da sınırları belirtilen alanın kentsel sit alanı olarak belirlenmesine yönelik kararımız eki harita dikkate alınarak, Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanacak çalışmanın Kurulumuza iletilmesine; Bu süre içerisinde söz konusu alan içerisinde ve kararımız eki listede parsel numaraları belirtilen taşınmazlarda herhangi bir inşai ve fiziki müdahale de bulunulmamasına ..." şeklinde karar verildiği, söz konusu kararı gereği tespit-tescil çalışmaları doğrultusunda iletilen; Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 15.09.2020 tarih / E.683790 sayılı yazısı, Çanakkale Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 16.09.2020 tarih / 2596252 sayılı yazısı, Çanakkale Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 22.09.2020 gün / 20716 sayılı yazısı, Karayolları Genel Müdürlüğü, 14. Bölge Müdürlüğü'nün 14.09.2020 gün / 208329 sayılı, Karabiga Belediye Başkanlığı, Fen İşleri'nin 12.10.2020 gün / 1992 sayılı yazısı ile Çanakkale KVKBK Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 21.10.2020 gün / 437991 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Biga İlçesi, Karabiga Belde Merkezine yönelik;

- Kurulumuzun 24.08.2020 gün / 6322 sayılı kararında "...5231 nolu parselin 3. Dereceden 2. derece arkeolojik sit alanına dönüştürülmesine yönelik olarak, Kurulumuzun 26.03.2005 gün / 801 sayılı kararının iptaline ilişkin olarak açılan dava..." şeklinde belirtildiği ancak dava konusu kararının sehven yazıldığı anlaşıldığından ilgili karar metninin "...5231 parselin 2. Derece arkeolojik sit alanı dışında kalan kısmının ifrazına ilişkin folyenin Çanakkale Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kuruluna iletilmesine yönelik ÇKVTVK Kurulunun 07.07.2005 gün / 1204 sayılı kararının iptaline ilişkin olarak açılan dava..." olacak şekilde düzeltilmesine;





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 27.10.2020 /297
Karar Tarihi No : 27.10.2020 /6474

17.03.1004
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

-3-

- Kurulumuzun 24.08.2020 gün / 6322 sayılı karar ve Çanakkale KVKBK Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan bilgi-belge doğrultusunda, Karabiga Belediyesi ve özel mülkiyete kayıtlı, söz konusu alanın 2863 sayılı Yasa'nın 6. maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığı anlaşıldığından 2863 sayılı Yasa'nın 7. maddesi ve "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" doğrultusunda kararımız eki 1/1000 ölçekli haritada sınırları ve koordinatları belirtildiği şekliyle kentsel sit alanı olarak tescil edilmesine, söz konusu alana yönelik 2863 sayılı yasanın 17. Maddesi gereğince Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine, ayrıca koruma amaçlı imar planı hazırlanana kadar Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının belirlenmesine yönelik Çanakkale KVKBK Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanacak bilgi-belgelerin Kurulumuza iletilmesine,
- Karabiga Belediye Başkanlığı, Fen İşleri'nin 12.10.2020 gün / 1992 sayılı yazısı doğrultusunda Karabiga Beldesinde bulunan, özel mülkiyete kayıtlı 331-341-342 nolu parsellerde yer alan taşınmazların tescil edilmesi hususuna yönelik konunun Kurulumuz üyelerince yerince incelenmesinden sonra değerlendirilebileceğine;
- Yine Karabiga Merkezine yönelik hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli ilave + revizyon imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı görüşüne esas, Kurulumuzun 24.08.2020 gün / 6322 sayılı kararı ile tescil edilen taşınmaz kültür varlıkları ve koruma alanlarının yine, yukarda bahsi geçen kentsel sit alanı sınırlarının söz konusu plan üzerine işlenmesine ayrıca plan hükümlerinin 2863 sayılı yasa ve 681-660-664 nolu ilke kararları dikkate alınarak hazırlanması ve Çanakkale KVKBK Müdürlüğü'ne iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

