

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 24.09.2020 361
Karar Tarihi ve No : 24.09.2020 6263

Toplantı Yeri
SAFRANBOLU

Bartın İli, Merkez İlçesi, Kırtepe Mahallesi, Koruma Amaçlı İmar Planı ve Kentsel Sit Alanı Sınırları dışında kalan, tapuda 175 ada 26 parselde kayıtlı, özel mülkiyete ait E.5 envanter numarası ile tescilli taşınmazın 09.09.2020 tarihinde yangın geçirdiği ve geçirdiği bu yangın sonucunda "binanın tamamen yanarak kullanılamaz hale geldiğinin" ifade edildiği 10.09.2020 tarih ve bildirim sıra nosu 1 olan yangın raporu ile yapının mevcut haliyle can ve mal güvenliği açısından tehlike arz ettiği için yıkılmasının değerlendirilmesi hususunu konu alan Bartın Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 15.09.2020 tarih ve E.9995 sayılı yazısı ile Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 23.09.2020 tarih ve E.390621 sayılı raporu okundu, dosya içeriği ve ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Bartın İli, Merkez İlçesi, Kırtepe Mahallesi, tapuda 175 ada 26 parselde kayıtlı, tescilli taşınmazın 09.09.2020 tarihinde çıkan yangın sonucunda zemin kat hariç olmak üzere çatının tamamının, 1. ve 2. katlarının ise büyük kısmının yanarak kullanılamaz hale geldiğinin ve bu nedenle tescilli taşınmazın mail-i inhidam durumunda olduğunun anlaşıldığına, tescilli taşınmazda meydana gelen yangın sonucunda hazırlanan ve Bartın Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 15.09.2020 tarih ve E.9995 sayılı yazısı ekinde Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne gönderilen 10.09.2020 tarih ve 1 sıra nolu Yangın Raporundan, yangın çıkış nedeninin "tespit edilememiştir" olarak ifade edildiğinin anlaşıldığına, bu sebeple tescilli taşınmazda meydana gelen yangın ile ilgili olarak herhangi bir yasal işlem başlatılmasına gerek olmadığına anlaşıldığına;

Tescilli taşınmaz için ulaşılabilecek bölümlerinin eldeki verilerden de yararlanılarak çıkarılacak plan şemasının ve cephe özelliklerini gösterecek rölöve çizimleri ile oluşturulacak ayrıntılı fotoğraf albümünün Kurulumuza iletilmesinden sonra yıkım işleminin ilgili Belediyesi denetiminde yapılabileceğine ve enkazının kaldırılabileceğine, bu süre zarfında can ve mal güvenliği açısından tehlike arz eden hususlarla ilgili tüm gerekli güvenlik önlemlerinin ilgilisince ve Belediyesince alınmasına, tescilli taşınmaza ait restitüsyon ve rekonstrüksiyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine;

Ayrıca söz konusu yanan E.5 envanter numarası ile tescilli taşınmazın koruma grubunun belirlenmediği anlaşıldığından grubunun "2" olarak belirlenmesine, 2863 sayılı Kanun'un 18. maddesi uyarınca tapu kütüğünün beyanlar hanesine " 2. Grup Yapıdır" şeklinde şerh konulması gerektiğine karar verildi.