

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANKARA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 30/10/2020 24
Karar Tarihi ve No : 30/10/2020 655

Toplantı Yeri
ANKARA

Çorum İli, Merkez İlçesi, İbrahimçayırı Mahallesi, Bayatgediği Mevkii, özel mülkiyete ait 77 ada 9, 10, 36, 39, 42 parseller, 3205 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 10, 11, 12 parseller, 3206 ada 1, 2, 3, 4, 5, 10, 11, 12 parseller, 3336 ada 1, 2, 3, 4, 5 parseller, 3351 ada 109 parsel, 3349 ada 78, 79, 80, 85, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98 parseller, 3337 ada 118 parsel ile özel mülkiyet ve kamuya ait 3337 ada 119 parselde tespiti yapılan alanın tescil talebi üzerine konunun kurul üyelerinden oluşan komisyonca yerinde incelenmesine ilişkin 15.10.2020 tarih ve 603 sayılı kararı, yerinde inceleme sonucu Kurul üyelerince hazırlanan 27.10.2020 tarihli komisyon raporu, Müdürlük uzmanınca hazırlanan 28.10.2020 tarihli ve E.445171 sayılı dosya inceleme raporu okundu, dosyası ve ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda,

Çorum İli, Merkez İlçesi, İbrahimçayırı Mahallesi, Bayatgediği Mevkiinde, özel mülkiyete ait, 3337 ada 118 -119 parselde yerinde yapılan incelemede alanın arkeolojik sit olmasını gerektirecek herhangi bir veriye rastlanmadığı, ancak bu alanda önceki yıllarda yapılan kazılarda da lahit bulunduğu ifade edilmiş olduğundan, yeni bulunan lahadin çevresinde başka lahit veya mezar olabileceği ihtimali dikkate alınarak, ileride yapılmak istenen inşai faaliyetler sırasında yapılacak kazıların kontrollü bir şekilde yapılabilmesi amacıyla karar eki 1/1000 ölçekli paftada sınırları ve koordinatları belirtilen şekilde III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine, Sit Fişinin ve 1/1000 ölçekli koordinatlı paftasının onaylanmasına,

Bu alanda Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanıncaya kadar aşağıda belirlenen koşulların Arkeolojik Sitler Koruma ve Kullanma Koşulları olarak belirlenmesine;

- a)Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar, tevhid ve ifraz işlemleri teknik ve zorunlu altyapı çalışmaları, kadastral uygulamalar vb. gibi gerekli durumlarda Koruma Bölge Kurulunun izni doğrultusunda yapılabileceğine,
- b)Yeni yapılaşma talepleri, ilgili idarelerce mevzuatına uygunluğu onaylanarak gabari, oturma alanı, kullanılan malzeme ve işlevin alana uygunluğu vb. açılardan değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kuruluna iletilmesi, Uygun bulunmasından sonra uygulamaya geçilebileceği,
- c)Bu alanda yer alan parselde yeni yapılaşma yol çalışmaları vb. her türlü alt yapı çalışmaları için ilgili Müze Müdürlüğüne başvurularak Müze denetiminde sondaj yapılması, sondaj sonucunun Koruma Bölge Kuruluna iletildikten sonra, talebin uygun olduğuna dair alınacak karar doğrultusunda uygulamaya geçilebileceğine, sondaj sonucu kültür varlığına rastlanması halinde ise alanın sit durumunun yeniden değerlendirilebileceğine,
- d)Geçiş Dönemi Koruma Esaslarına ve Koruma Bölge Kurulu kararlarına aykırı uygulamanın tespit edilmesi halinde varsa ilgili idarelerce mevzuatına göre gerekli işlemler yapılarak uygulamanın durdurulması ve konunun belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- e)Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve kullanma şartlarında değinilmeyen konularda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, İlgili Yönetmelikler ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun İlke Kararlarının geçerli olduğuna karar verildi.