

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu**  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No** : 17/12/2020 -463  
**Karar Tarihi ve No** : 17/12/2020-10113

**Toplantı Yeri**  
**BURSA**

Bursa ili, Gemlik ilçesi, Şahinyurdu Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, mevcut sit alanları dışındaki mülkiyeti maliye hazinesine ait 123 ada, 84 parselinde kayıtlı taşınmaza ilişkin Gemlik Kaymakamlığı (Milli Emlak Müdürlüğü'nün) 06/10/2020 tarihli ve E.50474 sayılı yazısı doğrultusunda, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları tarafından gerçekleştirilen tespit çalışmalarının sonuçlarının iletilen kurum görüşleri dikkate alınarak Bursa Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 06/11/2020 tarih ve 3137706 sayılı yazısı, Karayolları Genel Müdürlüğü 14. Bölge Müdürlüğü'nün 02/11/2020 tarih ve 254075 sayılı yazısı, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 07/12/2020 tarih 505583 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosya incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Gemlik ilçesi, Şahinyurdu Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, mevcut sit alanları dışındaki mülkiyeti maliye hazinesine ait 123 ada, 84 parselinde kayıtlı taşınmaza ilişkin Gemlik Kaymakamlığı (Milli Emlak Müdürlüğü'nün) 06/10/2020 tarihli ve sayılı yazısı doğrultusunda, mevcut sit alanları dışındaki mülkiyeti maliye hazinesine ait 123 ada, 83(kısmen), 84, 85(kısmen) parseller ve çevresindeki özel mülkiyete ait tapunun 123 ada, 23, 24, 25, 26(kısmen), 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 54(kısmen), 58(kısmen), 59(kısmen), 60, 61, 62, 65, 66(kısmen), 67(kısmen), 68(kısmen), 69(kısmen), 70(kısmen), parsellerinde kayıtlı taşınmazlara ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları tarafından, gerçekleştirilen tespit çalışmanın sonucunda; Geç Roma Dönemi ile Bizans Dönemine ait yoğun miktarda pişmiş toprak seramik ve yapı kalıntısına ait olabileceği düşünülen mimari öğeler tespit edilen alanın 2863 sayılı Kanunun, 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıması nedeniyle karar eki 1/2000 ölçekli paftada sınırları işaretli ve koordinatları belirtilen alanın, 2863 sayılı Kanunun 7. maddesi gereğince ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı dikkate alınarak 1. ve 3. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine, sit fişinin uygun olduğuna;

- Tapu Müdürlüğüne 123 ada, 59(kısmen), 83(kısmen), 84 parsellerin tapu sicil kaydına "1.Derece Arkeolojik Sit Alanıdır" şerhinin konularak, belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

- Tapu Müdürlüğüne 123 ada, 23, 24, 25, 26(kısmen), 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 54(kısmen), 58(kısmen), 59(kısmen), 60, 61, 62, 65, 66(kısmen), 67(kısmen), 68(kısmen), 69(kısmen), 70(kısmen), 83(kısmen), 85(kısmen) parsellerin tapu sicil kaydına "3.Derece Arkeolojik Sit Alanıdır" şerhinin konularak, belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

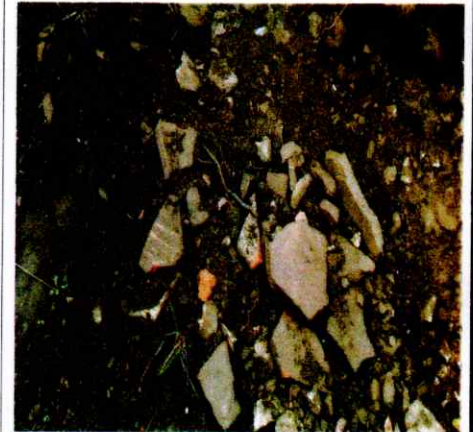
- 2863 sayılı Kanunun 7. maddesi gereğince, kararımız ekinde belirlenen Geçiş Dönemi Koruma ve Kullanma Koşullarının 3 yıl süre ile geçerli olduğuna;

- Kaçak kazılarla ilgili olarak başlatıldığı anlaşılan yasal soruşturmanın sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

- Kaçak kazı çukurlarının, can ve mal güvenliği açısından, adli tahkikatın tamamlanmasının ardından Müze Müdürlüğü uzmanları denetiminde belediyesince kapatılmasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E		ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		SİT HARİTA NO:
İLİ: BURSA	İLÇESİ: GEMLİK	MAH: ŞAHİNYURDU	KADASTRO: Ada/ Parsel:
			1.Derece Arkeolojik Sit : 123 ada, 59(kismen), 83(kismen), 84 Parseller 3.Derece Arkeolojik Sit : 123 ada, 23, 24, 25, 26(kismen), 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 54(kismen), 58(kismen), 59(kismen), 60, 61, 62, 65, 66(kismen), 67(kismen), 68(kismen), 69(kismen), 70(kismen), 83(kismen), 85(kismen) Parseller
ADI: Bursa İli, Gemlik İlçesi, Şahinyurdu Mahallesi			
GENEL TANIM:			
Alan Şahinyurdu Mahalle merkezinin kuşuçu mu yaklaşık 1,6 km güneydoğusunda yer almaktadır. Defneli pınar mevkiinde yer alan taşınmaz çalılık niteliğindedir. Çalılık alanda ve tarım arazilerinin başladığı yerler üzerinde birden fazla kaçak kazı çukuru bulunmaktadır. Geç Roma - Bizans dönemine tarihlenen seramik parçaları ve olası yapı kalıntısına ait olduğu düşünülen taş mimari öğeler ile çevresindeki alanda yayılım gösteren yüzey buluntularından dolayı arazinin arkeolojik potansiyel taşıdığı anlaşılmaktadır.			
ŞİMDİKİ TEHLİKELER: Kaçak kazı.			<b>ONANDI</b>
ŞİMDİKİ DURUM: Tarımsal alan ve çalılık niteliği olarak kullanılmaktadır.			
SIT POTANSİYELİ: Yörenin Arkeolojik potansiyeline yaptığı katkı açısından önem taşımaktadır.			KORUMA DERECESİ: 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit
ŞİMDİKİ KORUMA: Herhangi bir koruma bulunmamaktadır.			07/12/2020
ÖNERİLEN KORUMA: Arkeolojik sit olarak belirlenmesi.			Cem Uğur SARIASLAN-Arkeolog
YAYIN DİZİSİ: Rastlanılmamıştır.			Selçuk ÇAPRAK-Arkeolog
GÖZLEMLER: Alan Şahinyurdu Mahalle merkezinin kuşuçu mu yaklaşık 1,6 km güneydoğusunda yer almaktadır. Defneli pınar mevkiinde yer alan taşınmaz çalılık niteliğindedir. Çalılık alanda ve tarım arazilerinin başladığı yerler üzerinde birden fazla kaçak kazı çukuru bulunmaktadır. Geç Roma - Bizans dönemine tarihlenen seramik parçaları ve taş mimari öğeler ile tespit edilen yapı kalıntısının çevresindeki alanda yayılım gösteren yüzey buluntularından dolayı arazinin arkeolojik potansiyel taşıdığı anlaşılmaktadır. Söz konusu taşınmaz ve çevresinin muhtemel yerleşim alanı olarak kullanıldığı düşüncesini destekler nitelikte bulunan, Şahinyurdu yerleşim merkezinde yer alan ve korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescili bulunan Ermeni Hamamı ile Kilise kalıntısının bir bütün olduğu düşünülmektedir.			KONTROL EDEN: Erdal ÇETİNDAG Koruma Bölge Kurulu Müdürü

HARİTALAR, FOTOĞRAFLAR:



BURSA İLİ, GEMLİK İLÇESİ, ŞAHİNYURDU MAHALLESİ, I. VE III. DERECE  
ARKEOLOJİK SİT ALANI GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA  
ŞARTLARI

\* I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları 2863 sayılı Kanunun 17.maddesi gereğince:

a)Bu alanda, her ölçekteki plan uygulaması durmuştur.

b)Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları üç yıl süre için geçerlidir.

c)Üç yıl içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlatılarak, Koruma Bölge Kuruluna iletilecektir.

d)Belirilen süre içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının onaylanması halinde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları ortadan kalkacaktır.

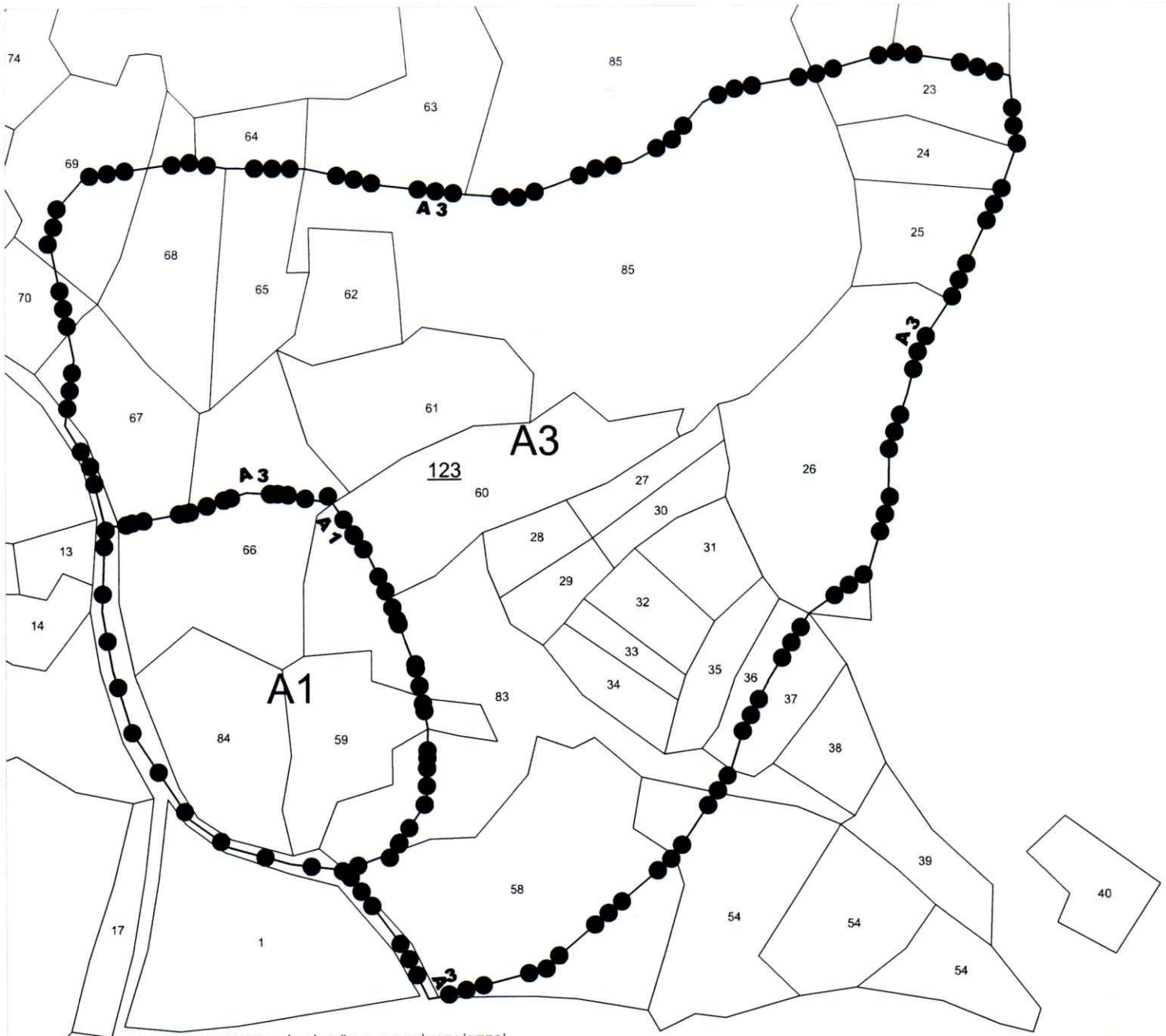
e)Koruma Amaçlı İmar Planı, üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle yapılamadığı takdirde gerekçeleri belirtilerek başvurulması halinde süre uzatılabilir.

1. I. derece arkeolojik sit alanı sınırlan Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanıdır. Bu alanda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacaktır.
2. I. ve III. derece arkeolojik sit alanı sınırları içerisinde taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılacaktır.
3. I. ve III. derece arkeolojik sit alanı sınırları içerisinde kalan alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, su isale hattı, yer altı elektrik hattı vb.) Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu onayı alınacaktır. Onaylanan projelerin uygulaması Müze Müdürlüğü denetiminde ve uygun göreceği şekilde yapılacaktır.
4. I. ve III. derece arkeolojik sit alanı sınırları içerisinde bu alanlardan, taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı vb. malzemeler dökülmeyecektir.
5. I. ve III. derece arkeolojik sit alanı sınırları içerisinde yeni tarımsal alanları açılmayacak, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetleri devam edebilecek, koruma kurulunca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebilecektir, ayrıca mevcut zeytincilik ve tarım faaliyetine devam edilebilecektir.
6. III. derece arkeolojik sit alanı içerisinde yer alan parsellerde Belediyesince inşaat izni verilmeden önce;
  - a)Meri mevzuat kapsamında ilgili Kurumların uygun görüşleri alınması gerekmektedir.
  - b)Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarının Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilip karar alındıktan sonra uygulamaya geçilecektir.
  - c)Ruhsata esas projeler Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu onayına sunulacaktır.
  - d) III. derece arkeolojik sit alanının sit olarak ilanından önce meri nazım ve uygulama imar planı ile belirlenmiş fonksiyonların kullanılması Müze raporunun sonucuna göre Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilebilir.
7. Yapı Kullanma İzin Belgesi bulunan veya Yapı Kullanma İzin Belgesi bulunan yapılardan sayıldığı Belediyesince belgelenen mevcut binalara yönelik Belediyesince verilecek onarım izinleri için, 3194 sayılı Kanunun 21. maddesine göre ruhsata tabi olmayan uygulamalara yönelik Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun görüşü alınacaktır.

**ONANDI**

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma  
Bölge Kurulunun  
17/12/2000 gün ve 10113 sayılı  
karar ekidir.

**ASLI GİBİDİR**  
Erda ÇETİNDAG  
Koruma Bölge Kurulu Başkanı



1. DERECE ARKEOLOJİK SİT KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	434664.191	4480404.165	X1	434663.634	4480379.493
X2	434660.427	4480423.888	X3	434652.241	4480362.367
X4	434651.077	4480448.146	X5	434644.871	4480461.283
X6	434636.173	4480356.534	X7	434632.291	4480480.149
X8	434617.820	4480358.612	X9	434614.911	4480483.134
X10	434603.097	4480483.806	X11	434597.011	4480364.430
X12	434583.921	4480373.828	X13	434583.355	4480477.232
X14	434576.649	4480384.792	X15	434564.483	4480403.217
X16	434560.071	4480472.971	X17	434557.910	4480424.482
X18	434555.397	4480472.620	X19	434554.430	4480444.008

(ED-50) 3 Derece

3. DERECE ARKEOLOJİK SİT KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	434863.228	4480598.299	X1	434861.282	4480622.578
X2	434858.239	4480583.987	X3	434842.112	4480627.937
X4	434840.935	4480547.042	X5	434830.552	4480531.617
X6	434826.511	4480515.722	X7	434821.608	4480630.979
X8	434820.340	4480497.516	X9	434819.982	4480479.391
X10	434813.377	4480456.457	X11	434795.245	4480623.380
X12	434793.027	4480442.209	X13	434779.349	4480419.925
X14	434770.565	4480402.827	X15	434766.725	4480618.443
X16	434766.589	4480389.656	X17	434757.538	4480614.267
X18	434747.516	4480602.018	X19	434747.399	4480360.776
X20	434733.875	4480594.223	X21	434722.461	4480582.275
X22	434707.985	4480586.707	X23	434702.558	4480322.582
X24	434694.623	4480582.253	X25	434677.260	4480583.521
X26	434667.331	4480313.471	X27	434664.191	4480404.165
X28	434663.993	4480312.936	X29	434663.634	4480379.493
X30	434660.427	4480423.888	X31	434655.938	4480329.718
X32	434652.241	4480362.367	X33	434651.077	4480448.146
X34	434649.381	4480586.604	X35	434644.871	4480461.283
X36	434636.173	4480356.534	X37	434632.291	4480480.149
X38	434623.118	4480592.476	X39	434614.911	4480483.134
X40	434603.097	4480483.806	X41	434596.542	4480592.716
X42	434586.466	4480594.322	X43	434583.355	4480477.232
X44	434575.540	4480593.732	X45	434560.071	4480492.778
X46	434555.397	4480472.620	X47	434550.537	4480492.778
X48	434548.791	4480589.941	X49	434545.057	4480528.694
X50	434542.006	4480506.636	X51	434540.659	4480580.728
X52	434536.718	4480568.671			

(ED-50) 3 Derece

BURSA İLİ

GEMLIK İLÇESİ

ŞAHINYURDU MAHALLESİ

DEFNELİPINAR MEVKİİ

ARKEOLOJİK BULUNTU ALANI

**ONANDASLI GİBİDİR**

**Erdal ÇETİNDAG**  
Koruma Bölge Kurulu Başkanı

●—● 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

PAFTA : H22a5c4d, H22a05c4c

ADA / PARSEL : 123 / 59 (Kısmen), 66 (Kısmen), 83 (Kısmen), 84

●—●—● 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

PAFTA : H22a5c4d, H22a05c4c

ADA / PARSEL : 123 / 23, 24, 25, 26 (Kısmen), 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 54 (Kısmen), 58 (Kısmen), 59 (Kısmen), 60, 61, 62, 65, 66 (Kısmen), 67 (Kısmen), 68 (Kısmen), 69 (Kısmen), 70 (Kısmen), 83 (Kısmen), 85 (Kısmen)

ÖLÇEK : 1 / 2000

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma  
Bölge Kurulunun  
17/02/2020  
gün ve 10113 sayılı  
karar ekidir.