

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.15.3054

Toplantı Tarihi ve No : 23/09/2020- 451
Karar Tarihi ve No : 23/09/2020- 9842

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Alaşar Mahallesinde, sit alanları dışında kalan, özel mülkiyete ait tapunun H22A.22a.3c pafta, 4474 ada, 17 (kısmen), 18 ve 19 parsellerinde kayıtlı taşınmazlarda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin tespit çalışmasına yönelik Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğünün söz konusu parsellerle ilgili kurum ve kuruluş görüşlerinin iletilmesine ilişkin 13/07/2020 tarihli ve E.499962 sayılı yazısına istinaden ilgili kurum ve kuruluş görüşlerinin dikkate alınarak değerlendirilmesine ilişkin; Bursa Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 21/07/2020 tarihli ve E.521713 sayılı yazısı, Bursa Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 23/07/2020 tarihli ve E.35330 sayılı yazısı, Bursa İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 28/07/2020 tarihli ve E.2071620 sayılı yazısı, Osmangazi Belediye Başkanlığının 27/08/2020 tarihli ve E.2059 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 15/09/2020 tarihli ve 377389 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosya incelendi yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Alaşar Mahallesinde, sit alanları dışında kalan, özel mülkiyete ait tapunun H22A.22a.3c pafta, 4474 ada, 17 (kısmen), 18 ve 19 parsellerinde kayıtlı taşınmazlarda, Alaşar Mahallesi sınırları içinde yapılacak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması kapsamında yapılan arazi incelemesi sonucunda; yoğun şekilde Roma ve Doğu Roma dönemine ait seramik ve stroter parçaları gibi buluntulara rastlanılması nedeniyle H22A-22-a-3c pafta, 4474 ada, 17 (kısmen), 18 ve 19 parsellerin Bursa Koruma Bölge Müdürlüğü uzmanlarının önerdiği şekilde Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarihli ve 658 sayılı ilke kararı dikkate alınarak 1/2000 ölçekli paftasında koordinatlı sınırları belirlenen alanın 3. Derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine,

Tapu Müdürlüğünce 4474 ada, 17 (kısmen), 18 ve 19 parsellerin tapu sicil kaydına "3.Derece Arkeolojik Sit Alanındadır" şerhinin konularak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

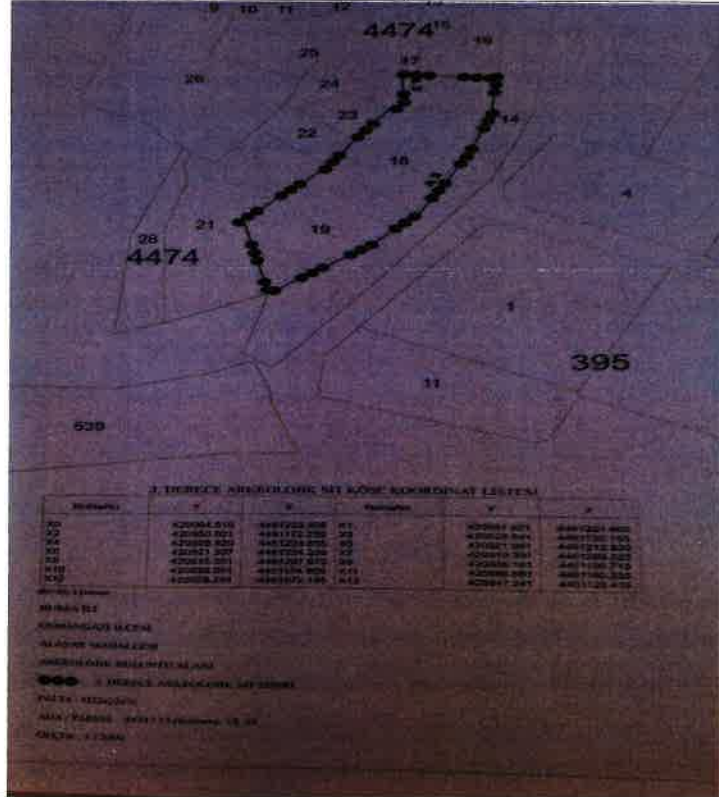
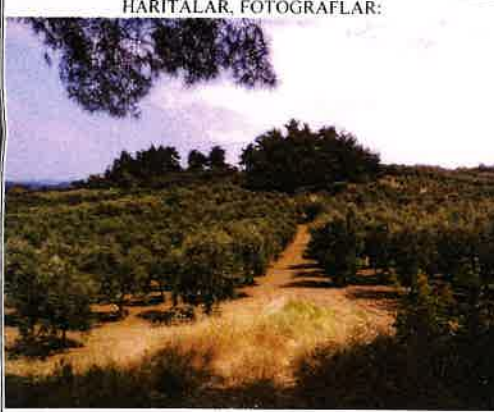
Alaşar 3. Derece Arkeolojik Sit alanında 2863 sayılı kanununun 17. Maddesi gereğince 3 yıl süre ile geçerli olmak koşuluyla karar eki Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve kullanma Şartlarının uygun olduğuna karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E		SİT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:
İLİ: BURSA	İLÇESİ: OSMANGAZI	KÖY: ALAŞAR	KADASTRO: Alaşar Mahallesi, 4474 ada 17, 18, 19 parsel	
ADI: Alaşar Mahallesi, 4474 ada 17, 18, 19 parsel				
GENEL TANIM: Osmanlı İmparatorluğu'na ait Bizans Dönemi'ne ait seramik parçaları ile mezar strotleri yoğun bir şekilde bulunmaktadır ve yayılım göstermektedir.				
ŞİMDİKİ TEHLİKELER:				
ŞİMDİKİ DURUM: Zeytinlik ve Tarla				
SİT POTANSİYELİ: 3. Derece Arkeolojik				
ŞİMDİKİ KORUMA: Herhangi bir şekilde korunmamaktadır.			KORUMA DEREJESİ: 3. ARKEOLOJİK SİT	
ÖNERİLEN KORUMA:			HAZIRLAYANLAR Melike ÇETİNDAG Şehir Elancısı Ezgi ALTIN- Şehir Elancısı Hakan Ramazan BAY - Arkeolog	
YAYIN DİZİSİ: Rastlanılmamıştır.			KONTROL EDEN Erdal ÇETİNDAG	
GÖZLEMLER: Bizans ve Roma dönemine tarihlenen seramik kalıntılarından dolayı arkeolojik potansiyel taşıdığı anlaşılmaktadır.			21/09/2020 Erdal ÇETİNDAG Koruma Bölge Kurulu Başkanı	



Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun
23.09.2020 gün ve ...9842...sayılı
karar ekidir.

HARİTALAR, FOTOĞRAFLAR:



BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, ALAŞAR MAHALLESİ, H22A.22a.3c PAFTA, 4474
ADA, 17 (kısmen), 18, 19 PARSELLER III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

1. III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları” 3 yıl süre içerisinde 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama koruma amaçlı imar planı yapılıncaya kadar geçerlidir.
2. III. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde yer alan parsellerde Belediyesi tarafından inşaat izni verilmeden önce meri mevzuat kapsamında ilgili Kurumların uygun görüşleri alınması gerekmektedir.
3. III. Derece arkeolojik sit alanı sınırları içerisinde kalan parselde Belediyesince inşaat izni verilmeden önce müze müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili, varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte müze müdürlüğüne koruma kuruluna iletilip kurul kararı alındıktan sonra uygulamaya geçilecektir.
4. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılacaktır.
5. III. Derece arkeolojik sit alanı sınırları içerisinde kalan parselde hazırlanacak teknik alt yapı projelerinde (kanalizasyon, su isale hattı, yer altı elektrik hattı vb.) Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu uygun görüşü ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacaktır. Kurul onaylı projelerde zaman içerisinde meydana gelebilecek aksaklıklara ilişkin (kanalizasyon, su taşkını, hat yenileme vb.) ıslah çalışmaları Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacaktır. Uygulama öncesi ve sonrasına ait bilgi ve belgeler (rapor, fotoğraf vb.) Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilir.
6. Bu alanlardan, taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmayacak, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı vb. malzemeler dökülmeyecektir.



Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun
23.09.2020 gün ve 9842 sayılı
karar ekidir.



3. DERECE ARKEOLOJİK SİT KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	420964.510	4461229.805	X1	420961.621	4461201.465
X2	420950.821	4461172.755	X3	420928.841	4461130.195
X4	420928.820	4461233.665	X5	420921.961	4461213.835
X6	420921.307	4461234.326	X7	420919.301	4461209.325
X8	420915.551	4461207.975	X9	420906.161	4461106.715
X10	420898.961	4461184.805	X11	420886.681	4461165.255
X12	420859.291	4461072.145	X13	420847.241	4461126.415

(ED-50) 3 Derece

BURSA İLİ

OSMANGAZİ İLÇESİ

ALAŞAR MAHALLESİ

ARKEOLOJİK BULUNTU ALANI

●●●● 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

PAFTA : H22a22a3c

ADA / PARSEL : 4474 / 17 (Kısmen), 18, 19

ÖLÇEK : 1 / 2000



Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun

23.09.2020 gün ve 9842 sayılı
karar ekidir.