

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
KARAR

16.09.44

Toplantı Tarihi ve No : 24/06/2020- 439  
Karar Tarihi ve No : 24/06/2020- 9590

Toplantı Yeri  
BURSA

Bursa İli, Kestel İlçesi, Gölcük Mahallesi, Pazvatlar Mevkiinde, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, tapunun; H22b24d pafta, 1721 ve 1730 parsellerinde kayıtlı taşınmazların kiralama talebi kapsamında, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları tarafından yapılan tespit çalışmalarının sonuçlarının iletilen kurum görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesine ilişkin; Bursa Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 01/06/2020 tarih ve E.24125 sayılı yazısı, Bursa Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 17/04/2020 tarih ve E.1169179 sayılı yazısı, Karayolları Genel Müdürlüğü 14. Bölge Müdürlüğü'nün 21/04/2020 tarih ve E.93732 sayılı yazısı, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Metropolitan Planlama Şube Müdürlüğü'nün 20/04/2020 tarih ve E.64032 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 24/06/2020 tarih 246111 sayılı raporu okundu, ekleri ve ilgili dosya incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa İli, Kestel İlçesi, Gölcük Mahallesi, Pazvatlar Mevkiinde, sit alanları dışında, özel mülkiyete ait, tapunun; H212B24D pafta, 3827 parsel, H22B24A24 pafta, 1672 parsel, H22B24A pafta, 1659 parsel, H22B24B pafta, 3697 parsel, H22B24D pafta, 1728 – 1727 – 1726 – 1724 – 1725 – 3632 (Kısmen) – 3635 – 1719 – 1717 – 1720 – 3691 – 3642 – 3644 – 1713 – 1711 – 1709 – 1707 – 1686 (Kısmen) – 1685 – 1680 (Kısmen) – 3658 – 3665 – 3826 – 3636 – 1661 – 3660 (Kısmen) – 3638 parseller, Maliye Hazinesi mülkiyetine ait; H22B24D pafta, 1730 – 1718 – 1721 – 1716 – 1714 (Kısmen) – 1710 – 1708 – 1683 (Kısmen) – 1679 parseller ile DSİ mülkiyetine ait; H22B24B pafta, 3698 parsel, H22B24D pafta, 3633 (Kısmen) – 3692 – 3643 – 3659 – 3666 – 3661 – 3637 parsellerinde kayıtlı taşınmazlarda yapı kalıntısı ile yoğun pişmiş toprak seramik ve mezar kiremiti parçalarına rastlanılması nedeniyle sınırları kararımız eki paftada işaretli alanın Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı dikkate alınarak III. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine;

Tapu Müdürlüğüne; 1728, 1659, 1727, 1726, 1724, 1725, 3635, 1730, 1719, 1718, 1717, 1720, 1721, 1716, 3692, 3691, 3643, 3642, 3644, 1714, 1713, 1711, 1710, 1709, 1708, 1707, 1686, 1685, 1683, 1680, 3658, 1679, 3665, 3659, 3666, 3661, 3698, 3697, 3826, 3636, 1672, 1661, 3660, 3638, 3637, 3827 parsellerin taşınmazların tapu sicil kayıtlarına "III. Derece Arkeolojik Sit Alanındadır" şerhinin, 3632, 3633, 1714, 1686, 1683, 1680, 3660 parsellerin tapu sicil kayıtlarına "Kısmen III. Derece Arkeolojik Sit Alanındadır." şerhinin konularak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

Maliye Hazinesi mülkiyetine ait olup, III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak belirlenen, tapunun; 1721 parselinde kayıtlı taşınmazda bulunan yapı kalıntısınının 2863 sayılı Kanunun 7. maddesi doğrultusunda korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tesciline, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı dikkate alınarak koruma grubunun II. Grup olarak belirlenmesine;

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
KARAR

16.09.44

Toplantı Tarihi ve No : 24/06/2020- 439  
Karar Tarihi ve No : 24/06/2020- 9590

Toplantı Yeri  
BURSA

Tapu Müdürlüğünce 1721 parselin tapu sicil kaydına “2. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır” şerhinin konularak belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

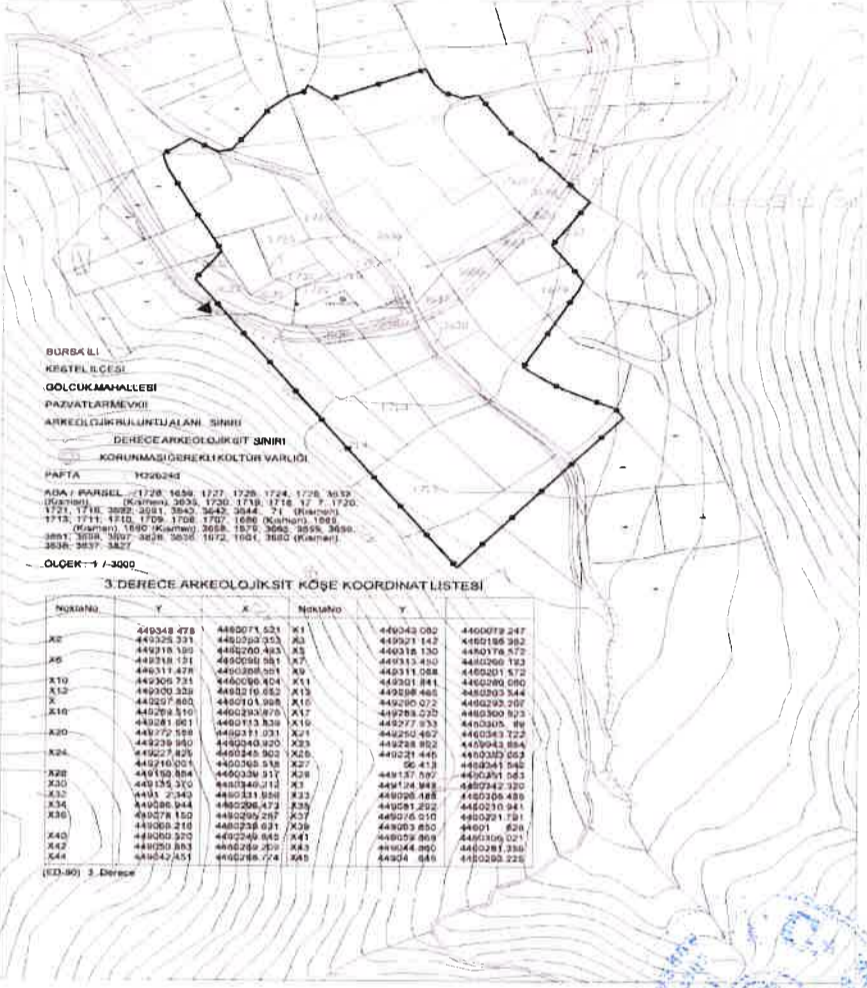
2863 sayılı Kanununun 17. maddesi gereğince, kararımız ekinde belirlenen Geçiş Dönemi Koruma ve Kullanma Koşullarının 3 yıl süre ile geçerli olduğuna karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.		ANIT		ENVANTER NO:			
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				HARİTA NO:			
İLİ: BURSA	İLÇESİ: KESTEL	MAHALLESİ / KÖYÜ: GÖLCÜK MAHALLESİ		KORUMA	ANITSAL (2)	1	2	3
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO PAFTA: H22B24D ADA: - PARSEL: 1721		DERECESİ	ÇEVRESEL	1	2	3
ADI:	YAPTIRAN: -	YAPAN: -		MİMARİ ÇAĞI: (ÜSLUP) -				
	YAPIM TARİHİ: -	KİTABE: -		VAKFİYE -				

GENEL TANIM: Bursa İli, Kestel İlçesi, Gölcük Mahallesinde, Pazvatlar Mevkiinde, 1721 Parselde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMENLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B		B		B		B		B		B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

VAZİYET PLAN



FOTOĞRAF



Bursa Kültür Varlıklarını Koruma  
Bölge Kurulunun  
24/06/2020 ve 9530...sayılı  
karar ekidir.

ONANDI

GÖZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ	Maliye Hazinesi	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Maliye Hazinesi
----------------	-----------------	--

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM: Yaklaşık 1.20 m yüksekliğinde, 2 m çapında, dairesel planlı, kireç harçlı, moloz taş örgüsüne sahip yapı kalıntısının duvarlarının yüzeyinde yer yer sıva kalıntıları görülmektedir.

TEKNİK BİLGİLER

SU ELEKTRİK ISITMA KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: -

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Atıl

ÖNERİLEN KULLANIMI: -

HAZIRLAYANLAR:

Hakan GEZER Jeo. Fotg. Müh.

Mustafa BALEKOĞLU Arkeolog

YAYIN DİZİNİ:

EKLER:

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	
KROKİ	
KİTABE	
VAKFİYE	

KONTROL EDEN: Erdal ÇETİNDAG – Müdür - 24/06/2020

KURUL ONAYI NO

REVİZYON:

KURUL KARARLARI

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E		SİT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:
İLİ: BURSA	İLÇESİ: KESTEL	MAH: GÖLCÜK	KADASTRO: H22b24d Pafta, 1728, 1659, 1727, 1726, 1724, 1725, 3632 (Kısmen), 3633 (Kısmen), 3635, 1730, 1719, 1718, 1717, 1720, 1721, 1716, 3692, 3691, 3643, 3642, 3644, 1714 (Kısmen), 1713, 1711, 1710, 1709, 1708, 1707, 1686 (Kısmen), 1685, 1683 (Kısmen), 1680 (Kısmen), 3658, 1679, 3665, 3659, 3666, 3661, 3698, 3697, 3826, 3636, 1672, 1661, 3660 (Kısmen), 3638, 3637, 3827	
ADI: BURSA İLİ, KESTEL İLÇESİ, GÖLCÜK MAHALLESİ				
GENEL TANIM: Alanda Roma ve Bizans Dönemlerine ait olduğu düşünülen pişmiş toprak mezar kiremiti ve seramik parçaları tespit edilmiştir.				
ŞİMDİKİ TEHLİKELER: 1721 parselde kaçak kazıyla ortaya çıkartılmış yapı kalıntısı bulunmakta olup, 1716 parselde, 40.27263942 – 29.40176713 koordinatlarında kaçak kazı tespit edilmiştir.				
ŞİMDİKİ DURUM: Atıl				
SİT POTANSİYELİ: Yörenin arkeolojik potansiyeline yaptığı katkı anlamında önem taşımaktadır.			KORUMA DERECESİ: III. DERECE ARKEOLOJİK SİT	
ŞİMDİKİ KORUMA: Herhangi bir şekilde korunmamaktadır.			HAZIRLAYANLAR: Hakan GEZER (Jeo. Fotg. Müh.) Mustafa BALEKOĞLU (Arkeolog)	
ÖNERİLEN KORUMA: Arkeolojik sit olarak belirlenmesi.			KONTROL EDEN: Koruma Bölge Kurulu Müdürü Erdal ÇETİNDAG 24/06/2020	
YAYIN DİZİSİ: Rastlanılmamıştır.				
GÖZLEMLER: Alanda Roma ve Bizans Dönemlerine ait olduğu düşünülen pişmiş toprak mezar kiremiti ve seramik parçalarının yoğun olarak dağılım gösterdiği tespit edilmiştir.				

**HARİTALAR, FOTOĞRAFLAR**

NO	X	Y	NO	X	Y
1	48948.479	489077.181	11	48948.082	489079.247
2	48948.131	489076.123	12	48948.142	489078.802
3	48948.139	489076.401	13	48948.132	489078.612
4	48948.131	489076.181	14	48948.132	489078.129
5	48948.131	489076.181	15	48948.132	489078.129
6	48948.131	489076.181	16	48948.132	489078.129
7	48948.131	489076.181	17	48948.132	489078.129
8	48948.131	489076.181	18	48948.132	489078.129
9	48948.131	489076.181	19	48948.132	489078.129
10	48948.131	489076.181	20	48948.132	489078.129
11	48948.131	489076.181	21	48948.132	489078.129
12	48948.131	489076.181	22	48948.132	489078.129
13	48948.131	489076.181	23	48948.132	489078.129
14	48948.131	489076.181	24	48948.132	489078.129
15	48948.131	489076.181	25	48948.132	489078.129
16	48948.131	489076.181	26	48948.132	489078.129
17	48948.131	489076.181	27	48948.132	489078.129
18	48948.131	489076.181	28	48948.132	489078.129
19	48948.131	489076.181	29	48948.132	489078.129
20	48948.131	489076.181	30	48948.132	489078.129
21	48948.131	489076.181	31	48948.132	489078.129
22	48948.131	489076.181	32	48948.132	489078.129
23	48948.131	489076.181	33	48948.132	489078.129
24	48948.131	489076.181	34	48948.132	489078.129
25	48948.131	489076.181	35	48948.132	489078.129
26	48948.131	489076.181	36	48948.132	489078.129
27	48948.131	489076.181	37	48948.132	489078.129
28	48948.131	489076.181	38	48948.132	489078.129
29	48948.131	489076.181	39	48948.132	489078.129
30	48948.131	489076.181	40	48948.132	489078.129

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma  
Bölge Kurulunun  
24/06/2020 gün ve 9590 sayılı  
karar ekidir.



ONANDI

BURSA İLİ, KESTEL İLÇESİ, GÖLCÜK MAHALLESİ, PAZVATLAR MEVKİİ III. DERECE  
ARKEOLOJİK SİT ALANI GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları 2863 sayılı Kanununun 17. maddesi gereğince:

- Bu alanda, her ölçekteki plan uygulaması durmuştur.
- Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları üç yıl süre için geçerlidir.
- Üç yıl içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlatılarak, Koruma Bölge Kuruluna iletilecektir.
- Belirtilen süre içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının onaylanması halinde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları ortadan kalkacaktır.
- Koruma Amaçlı İmar Planı, üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle yapılamadığı takdirde gerekçeleri belirtilerek başvurulması halinde süre uzatılabilir.

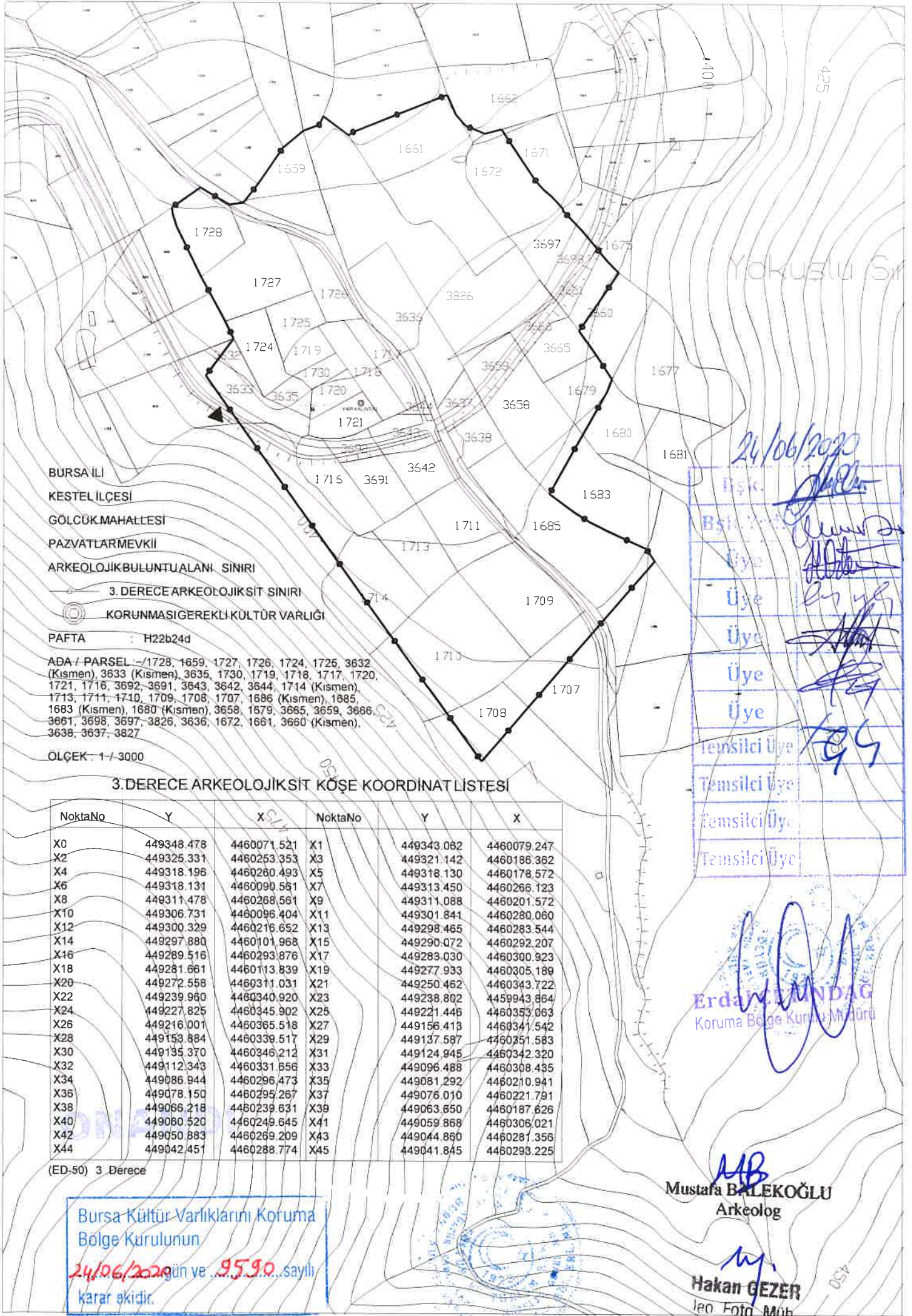
- III. derece arkeolojik sit alanı sınırları içerisinde taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılacaktır.
- III. derece arkeolojik sit alanı sınırları içerisinde kalan alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, su isale hattı, yer altı elektrik hattı vb.) Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu onayı alınacaktır. Onaylanan projelerin uygulaması Müze Müdürlüğü denetiminde ve uygun göreceği şekilde yapılacaktır.
- III. derece arkeolojik sit alanı sınırları içerisinde bu alanlardan, taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, toprak, çürük, çöp, sanayi atığı vb. malzemeler dökülmeyecektir.
- III. derece arkeolojik sit alanı sınırları içerisinde yeni tarımsal alanları açılmayacak, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetleri devam edebilecek, koruma kurulunca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebilecektir, ayrıca mevcut zeytincilik ve tarım faaliyetine devam edilebilecektir.
- III. derece arkeolojik sit alanı içerisinde yer alan parsellerde Belediyesince inşaat izni verilmeden önce;
  - Meri mevzuat kapsamında ilgili Kurumların uygun görüşleri alınması gerekmektedir.
  - Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarının Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilip karar alındıktan sonra uygulamaya geçilecektir.
  - Ruhsata esas projeler Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu onayına sunulacaktır.
- III. derece arkeolojik sit alanının sit olarak ilanından önce meri nazım ve uygulama imar planı ile belirlenmiş fonksiyonların kullanılması Müze raporunun sonucuna göre Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilebilir.
- Yapı Kullanma İzin Belgesi bulunan veya Yapı Kullanma İzin Belgesi bulunan yapılardan sayıldığı Belediyesince belgelenen mevcut binalara yönelik Belediyesince verilecek onarım izinleri için, 3194 sayılı Kanununun 21. maddesine göre ruhsata tabi olmayan uygulamalara yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün, ruhsata tabi olan uygulamalar için Koruma Bölge Kurulunun görüşü alınacaktır.

ASLI GİBİDİR



Erdal ÇETİNDAG  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma  
Bölge Kurulunun  
24/06/2020 ve 9590 sayılı  
karar ekidir.



BURSA İLİ  
KESTEL İLÇESİ  
GÖLCÜK MAHALLESİ  
PAZVATLAR MEVKİİ  
ARKEOLOJİK BULUNTULARININ SINIRI  
3. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI  
KORUNMASI GEREKLİ KÜLTÜR VARLIĞI  
PAFTA H22b24d

ADA / PARSEL --/1728, 1659, 1727, 1726, 1724, 1725, 3632 (Kismen), 3633 (Kismen), 3635, 1730, 1719, 1718, 1717, 1720, 1721, 1716, 3692, 3691, 3643, 3642, 3644, 1714 (Kismen), 1713, 1711, 1710, 1709, 1708, 1707, 1686 (Kismen), 1885, 1683 (Kismen), 1680 (Kismen), 3658, 1679, 3665, 3659, 3666, 3661, 3698, 3697, 3826, 3636, 1672, 1661, 3660 (Kismen), 3638, 3637, 3827

ÖLÇEK: 1/3000

3. DERECE ARKEOLOJİK SİT KOŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	449348.478	4460071.521	X1	449343.082	4460079.247
X2	449325.331	4460253.353	X3	449321.142	4460186.362
X4	449318.196	4460260.493	X5	449318.130	4460178.572
X6	449318.131	4460090.561	X7	449313.450	4460266.123
X8	449311.478	4460268.561	X9	449311.088	4460201.572
X10	449306.731	4460096.404	X11	449301.841	4460280.060
X12	449300.329	4460216.652	X13	449298.465	4460283.544
X14	449297.880	4460101.968	X15	449290.072	4460292.207
X16	449289.516	4460293.876	X17	449283.030	4460300.923
X18	449281.661	4460113.839	X19	449277.933	4460305.189
X20	449272.558	4460311.031	X21	449250.462	4460343.722
X22	449239.960	4460340.920	X23	449238.802	4459943.864
X24	449227.825	4460345.902	X25	449221.446	4460353.063
X26	449216.007	4460365.518	X27	449156.413	4460341.542
X28	449153.884	4460339.517	X29	449137.587	4460351.583
X30	449135.370	4460346.212	X31	449124.945	4460342.320
X32	449112.343	4460331.656	X33	449096.488	4460308.435
X34	449086.944	4460296.473	X35	449081.292	4460210.941
X36	449078.150	4460295.267	X37	449076.010	4460221.791
X38	449066.218	4460239.631	X39	449063.650	4460187.626
X40	449060.520	4460249.645	X41	449059.869	4460306.021
X42	449050.883	4460269.209	X43	449044.860	4460281.356
X44	449042.451	4460288.774	X45	449041.845	4460293.225

(ED-50) 3. Derece

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma  
Bölge Kurulunun

24/06/2020 gün ve 9590 sayılı  
karar ektidir.

24/06/2020

Bşk.	[Signature]
Bşk. Yard.	[Signature]
Üye	[Signature]
Üye	[Signature]
Üye	[Signature]
Üye	[Signature]
Üye	[Signature]
Temsilci Üye	[Signature]
Temsilci Üye	[Signature]
Temsilci Üye	[Signature]
Temsilci Üye	[Signature]

Erdoğan İNDAĞ  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Mustafa BALEKOĞLU  
Arkeolog

Hakan GEZER  
İeo Foto. Müh