

KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 24/09/2020-452

Toplantı Yeri

Karar Tarihi ve No : 24/09/2020- 9868

BURSA

Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Kuruçeşme ve Güngören Mahallelerinde, sit dışında Maliye Hazinesi ve özel mülkiyete ait tapunun H21c12d ve H21c12d2 paftalar, 101 ada 550 (kısmen), 801, 802, 803, 804, 1524 (kısmen), 1572 (kısmen), 1573, 1574, 1575, 1577, 1578, 1579 parseller, 104 ada 10 (kısmen), 12 (kısmen), 13, 14 (kısmen) parseller ile 107 ada 25 (kısmen), 93 (kısmen), 100 parsellerinde kayıtlı taşınmazlara yönelik Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün başvurusu ve Prof. Dr. Mustafa ŞAHİN'in 2016 yılı Yüzeysel Araştırmaları kapsamında Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları tarafından gerçekleştirilen tespit sonuçlarının iletilen kurum ve kuruluş görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesine ilişkin Bursa Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 18.08.2020 tarihli ve 2300938 sayılı yazısı, Bursa Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 18.08.2020 tarihli ve 34719 sayılı yazısı, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığının 04/08/2020 tarihli ve E.112257 sayılı yazısı, Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü'nün 16/07/2020 tarihli ve E.155678 sayılı yazısı, Nilüfer Belediye Başkanlığı'nın 27.07.2020 tarihli ve 88655 sayılı yazısı ve Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 21/09/2020 tarihli ve 384287 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosya incelendi yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Kuruçeşme ve Güngören Mahalleleri; Maliye Hazinesi ve özel mülkiyete ait tapunun H21c12d ve H21c12d2 paftalar, 101 ada 550 (kısmen), 801, 802, 803, 804, 1524 (kısmen), 1572 (kısmen), 1573, 1574, 1575, 1577, 1578, 1579 parseller, 104 ada 10 (kısmen), 12 (kısmen), 13, 14 (kısmen) parseller ile 107 ada 25 (kısmen), 93 (kısmen), 100 parsellerinde kayıtlı taşınmazlarda gerçekleştirilen tespit çalışması sonucunda yüzeyde 2863 sayılı Yasa kapsamında Roma Dönemine tarihlendirilen, ağız, kulp ve kaide parçaları ile tuğla-kiremit parçaları ile 1573 ve 1575 parsellerde in-situ durumda olmayan mimari bloklara rastlanması nedeniyle Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 4.maddesinde belirtilen 3.derece Arkeolojik Sit kıstaslarını taşıdığı anlaşıldığından kararımız eki paftada işaretlenen alanın, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının önerdiği şekilde, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı dikkate alınarak 2863 sayılı Kanununun 7.maddesi gereğince 3. Derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesine, sit fişinin uygun olduğuna;

Tapu Müdürlüğüne H21c12d ve H21c12d2 paftalar, 101 ada 801, 802, 803, 804, 1573, 1574, 1575, 1577, 1578, 1579 parseller, 104 ada 13, parsel ile 107 ada 100 parselin tapu sicil kayıtlarına "3.derece arkeolojik sit alanındadır"; 101 ada 550, 1524, 1572 parseller 104 ada 10, 12, 14 parseller ile 107 ada 25, 93 parsellerin tapu sicil kayıtlarına ise "kısmen 3.derece arkeolojik sit alanındadır" şerhinin konularak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

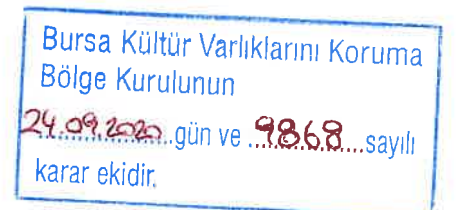
Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları olarak, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı hükümlerinin geçerli olduğuna karar verildi.

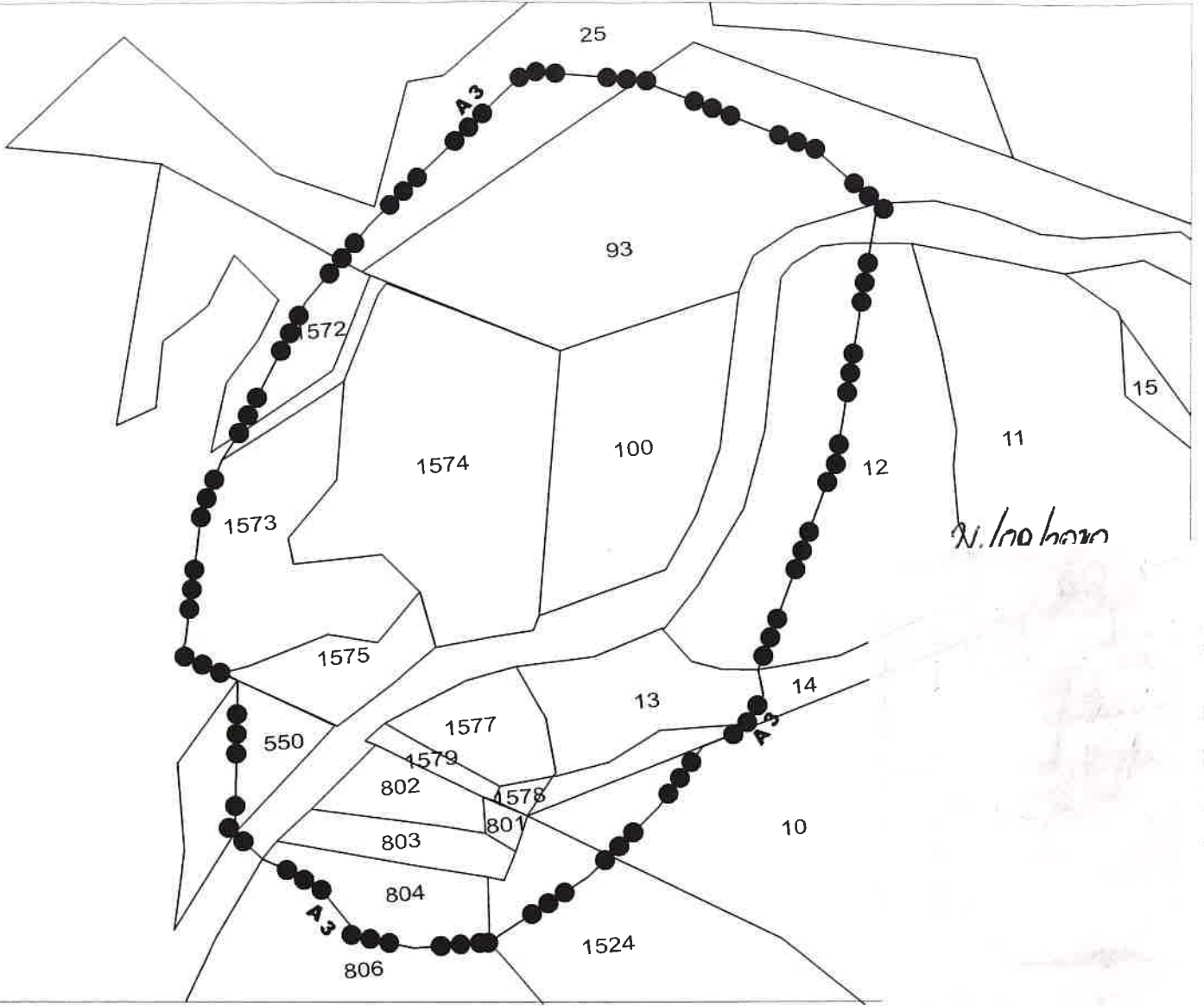
BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, KURUÇEŞME VE GÜNGÖREN MAHALLELERİ;
H21C12D VE H21C12D2 PAFTALAR, 101 ADA 550 (KISMEN), 801, 802, 803, 804, 1524
(KISMEN), 1572 (KISMEN), 1573, 1574, 1575, 1577, 1578, 1579 PARSELLER, 104 ADA
10 (KISMEN), 12 (KISMEN), 13, 14 (KISMEN) PARSELLER İLE 107 ADA 25
(KISMEN), 93 (KISMEN), 100 PARSELLER III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

- 1) 2863 sayılı Kanununun 17.maddesi gereğince:
 - a) Bu alanda, her ölçekteki plan uygulaması durmuştur.
 - b) Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları üç yıl süre için geçerlidir.
 - c) Üç yıl içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanarak, Koruma Bölge Kuruluna iletilecektir.
 - d) Belirtilen süre içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının onaylanması halinde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları ortadan kalkacaktır.
 - e) Koruma Amaçlı İmar Planı, üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle yapılamadığı takdirde gerekçeleri belirtilerek başvurulması halinde süre uzatılabilir.
- 2) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 658 sayılı İlke Kararı dikkate alınarak III.derece Arkeolojik Sit alanında:
 - a) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün görüşüyle Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilecektir.
 - b) Mevcut zeytincilik ve tarım faaliyetine devam edilebilecektir.
 - c) Ağaçlandırma, ağaç sökülmesi, seracılık vb. faaliyetler ile tarımsal faaliyetlerle ilgili olarak tabii zemin kotu altında yapılacak hertürlü uygulama için Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır.
 - d) Taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmayacak, toprak, çürük, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
 - e) Taşınmazlara yönelik birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) işlemleri Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla yapılabilecektir.
 - f) Yeni yapılanma talepleri için;
 - Meri mevzuat kapsamında ilgili Kurumların uygun görüşlerinin Belediyesince alınması gerekmektedir.
 - Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından yapılacak sondaj sonuçları Koruma Bölge Kurulu tarafından değerlendirilecektir.
 - Sondaj çalışması sonucunda yapılanmaya gidilebileceğine yönelik karar alınması halinde uygulama projeleri Koruma Bölge Kurulunun onayına sunulacaktır.

24/09/2020,





III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X
X0	398972.121	4443738.172
X1	398959.990	4443661.215
X2	398952.740	4443755.110
X3	398937.466	4443588.685
X4	398935.865	4443596.481
X5	398934.850	4443584.277
X6	398932.233	4443579.870
X7	398931.346	4443577.991
X8	398919.059	4443573.131
X9	398905.150	4443554.164
X10	398898.487	4443775.985
X11	398884.084	4443533.097
X12	398863.859	4443779.065
X13	398853.752	4443513.170
X14	398830.704	4443511.256
X15	398815.835	4443731.042
X16	398813.699	4443514.815
X17	398803.632	4443527.167
X18	398796.334	4443707.721
X19	398794.344	4443533.954
X20	398784.173	4443538.533
X21	398776.375	4443593.057
X22	398776.090	4443667.472
X23	398775.752	4443546.420
X24	398771.298	4443659.762
X25	398768.210	4443652.029
X26	398765.123	4443644.296
X27	398762.724	4443624.337
X28	398760.312	4443604.350
X29	398758.577	4443601.069

İLİ	BURSA
İLÇESİ	NİLÜFER
MAHALLE	KURUÇEŞME VE GÜNGÖREN
III.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI	
PAFTA	H21-c-12-d, H21-c-12-d2
ADA/PARSEL	101/ 550(Kısmen),801,802,803,804, 1524(Kısmen),1572(Kısmen),1573, 1574,1575,1577,1578,1579 104/ 10(Kısmen),12(Kısmen),13, 14(Kısmen) 107/ 25(Kısmen),93(Kısmen),100
ÖLÇEK	1/2000