

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
KARAR

16.05.599

**Toplantı Tarihi ve No** : 25 /06/2020- 440  
**Karar Tarihi ve No** : 25 /06/2020- 9625

**Toplantı Yeri**  
**İNEGÖL**

Bursa İli, İnegöl İlçesi, Aşağıballık Mahallesi, Sıralıkboyu mevkiinde, mevcut sit alanları dışında, özel mülkiyete ait tapunun H23d23d pafta, 110 ada, 1-2-3-4-11(kısmen) -27 (kısmen) - 33-34-35-36 parsellerinde kayıtlı taşınmazlara yönelik olarak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları tarafından gerçekleştirilen tespit çalışmalarının sonuçlarının iletilen kurum görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesine ilişkin; Bursa Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 01/06/2020 tarih ve E.24122 sayılı yazısı, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Metropolitan Planlama Şube Müdürlüğü'nün 27/04/2020 tarih ve E.66512 sayılı yazısı, İnegöl belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27/04/2020 tarih ve 922/4430 sayılı yazısı, Karayolları Genel Müdürlüğü 14. Bölge Müdürlüğü'nün 21/04/2020 tarih ve E.93927 sayılı yazısı, Bursa Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 21/04/2020 tarih ve E.1191350 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 25/06/2020 tarih 247756 sayılı raporu okundu, ekleri ve ilgili dosya incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;



Bursa İli, İnegöl İlçesi, Aşağıballık Mahallesi, Sıralıkboyu mevkiinde, mevcut sit alanları dışında, özel mülkiyete ait tapunun H23d23d pafta, 110 ada, 1-2-3-4-11 (kısmen) -27 (kısmen) - 33-34-35-36 parsellerinde kayıtlı taşınmazlara yönelik olarak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları tarafından gerçekleştirilen çalışmada yoğun miktarda pişmiş toprak seramik parçalarına rastlanılan sınırları kararımız eki paftada işaretli alanın belirlenen alanın 2863 sayılı Kanun gereğince ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı dikkate alınarak III. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine;

Tapu Müdürlüğüne 110 ada, 1-2-3-4-33-34-35-36 parsellerin tapu sicil kaydına "III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır"; 110 ada, 11 ve 27 parsellerin tapu sicil kaydına "kısmen III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır" şerhinin konularak belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

2863 sayılı Kanununun 17 . maddesi gereğince, kararımız ekinde belirlenen Geçiş Dönemi Koruma ve Kullanma Koşullarının 3 yıl süre ile geçerli olduğuna;

Zorunlu kamu yatırımı niteliğinde, BUSKİ Genel Müdürlüğü tarafından yürütülen Elektropompaj Hızlı Sulama Tesisi projesi kapsamında sit alanı içerisinde yapılmak istenen S2 nolu yer altı sulama hattına yönelik uygulamaların Müze Müdürlüğü'nün uygun göreceği şekilde ve denetiminde gerçekleştirilmesinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı açısından sakınca bulunmadığına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E		SİT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:
İLİ: BURSA	İLÇESİ: İNEGÖL	MAH: AŞAĞIBALLIK	KADASTRO: h23.d.23.d Pafta, 110 Ada, 1-2-3-4-11-27(Kısmen)-33(Kısmen)-34-35-36 Parseller	
ADI: BURSA İLİ, İNEGÖL İLÇESİ, AŞAĞIBALLIK MAHALLESİ				
GENEL TANIM: Alanda, Roma ve Bizans Dönemlerine tarihlenen pişmiş toprak seramik ve kiremit parçaları tespit edilmiştir.				
ŞİMDİKİ TEHLİKELER: Kaçak Kazı				
ŞİMDİKİ DURUM: Tarımsal Faaliyet				
SİT POTANSİYELİ: Yörenin arkeolojik potansiyeline yaptığı katkı anlamında önem taşımaktadır.			KORUMA DERECESESİ: III. DERECE ARKEOLOJİK SİT	
ŞİMDİKİ KORUMA: Herhangi bir şekilde korunmamaktadır.			HAZIRLAYANLAR: Mustafa BALEKOĞLU (Arkeolog) Hakan GEZER (Jeo. Fotg. Müh.) Hakan Ramazan BAY (Arkeolog)	
ÖNERİLEN KORUMA: Arkeolojik sit ve korunması gerekli kültür varlığı olarak belirlenmesi.			KONTROL EDEN: Koruma Bölge Kurulu Müdürü Erdal ÇETİND AĞ 25/06/2020	
YAYIN DİZİSİ: Rastlanılmamıştır.				
GÖZLEMLER: Alanda, Roma ve Bizans Dönemlerine tarihlenen pişmiş toprak seramik ve kiremit parçalarının dağılımı yoğun olarak görülmektedir.				

HARİTALAR, FOTOĞRAFLAR:	
	



ONANDI

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma  
Bölge Kurulunun  
25/06/2020 gün ve 9625... sayılı  
karar ektir.





### 3. DERECE ARKEOLOJİK KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
110/1	467072.691	4430420.330	110/10	467057.451	4430392.740
110/11	467055.651	4430393.940	X3	467038.223	4430445.372
X4	467035.103	4430357.871	X5	467030.416	4430362.416
X6	467020.075	4430457.010	X7	467017.710	4430342.471
X8	467000.299	4430469.836	X9	466957.738	4430496.957
X10	466943.239	4430507.018	X11	466923.654	4430474.745
X12	466923.239	4430405.193	X13	466921.228	4430442.046

(ED-50) 3. Derece



BURSA İLİ

İNEGÖL İLÇESİ

AŞAĞIBALLIK MAHALLESİ

SIRALIKBOYUMEVKİLİ

ARKEOLOJİK BULUNTUALANI

—•— 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

PAFTA: H23d23d

ADA : 110

PARSEL: 1, 2, 3, 4, 11 (Kısmen), 27 (Kısmen), 33, 34, 35, 36

ÖLÇEK: 1/1500

BURSA İLİ, İNEGÖL İLÇESİ, AŞAĞIBALLIK MAHALLESİ, H23d23d PAFTA, 110 ADA, 1-2-3-4-11 (KISMEN)-27 (KISMEN)-33-34-35-36 PARSELLERİNDE III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları 2863 sayılı Kanununun 17. maddesi gereğince:

- Bu alanda, her ölçekteki plan uygulaması durmuştur.
- Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları üç yıl süre için geçerlidir.
- Üç yıl içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlatılarak, Koruma Bölge Kuruluna iletilecektir.
- Belirtilen süre içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının onaylanması halinde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları ortadan kalkacaktır.

e) Koruma Amaçlı İmar Planı, üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle yapılamadığı takdirde gerekçeleri belirtilerek başvurulması halinde süre uzatılabilir..

1. III. derece arkeolojik sit alanı sınırları içerisinde taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılacaktır.

2. III. derece arkeolojik sit alanı sınırları içerisinde kalan alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, su isale hattı, yer altı elektrik hattı vb.) Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu onayı alınacaktır. Onaylanan projelerin uygulaması Müze Müdürlüğü denetiminde ve uygun göreceği şekilde yapılacaktır.

3. III. derece arkeolojik sit alanı sınırları içerisinde bu alanlardan, taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı vb. malzemeler dökülmeyecektir.

4. III. derece arkeolojik sit alanı sınırları içerisinde yeni tarımsal alanları açılmayacak, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetleri devam edebilecek, koruma kurulunca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebilecektir, ayrıca mevcut zeytinçilik ve tarım faaliyetine devam edilebilecektir.

5. III. derece arkeolojik sit alanı içerisinde yer alan parsellerde Belediyesince inşaat izni verilmeden önce;

a) Meri mevzuat kapsamında ilgili Kurumların uygun görüşleri alınması gerekmektedir.

b) Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarının Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilip karar alındıktan sonra uygulamaya geçilecektir.

c) Ruhsata esas projeler Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu onayına sunulacaktır.

d) III. derece arkeolojik sit alanının sit olarak ilanından önce meri nazım ve uygulama imar planı ile belirlenmiş fonksiyonların kullanılması Müze raporunun sonucuna göre Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilebilir.

7. Yapı Kullanma İzin Belgesi bulunan veya Yapı Kullanma İzin Belgesi bulunan yapılardan sayıldığı Belediyesince belgelenen mevcut binalara yönelik Belediyesince verilecek onarım izinleri için, 3194 sayılı Kanununun 21. maddesine göre ruhsata tabi olmayan uygulamalara yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün, ruhsata tabi olan uygulamalar için Koruma Bölge Kurulunun görüşü alınacaktır.



Bursa Kültür Varlıklarını Koruma  
Bölge Kurulunun  
25/06/2020 gün ve 9625 sayılı  
karar ekidir.