

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
KARAR

16.16.132

Toplantı Tarihi ve No : 27/08/2020- 448  
Karar Tarihi ve No : 27/08/2020- 9796

Toplantı Yeri  
BURSA

Bursa ili, Yenişehir ilçesi, Çayır Mahallesi, Uluköy Mevkiinde, özel mülkiyete ait tapunun; 11 ve 17 pafta, 70 ada, 25 parselinde kayıtlı taşınmazda İznik Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından tespit edilen Osmanlı Dönemine ait Mezar Taşının Müze Müdürlüğüne nakledilmesi ve İznik Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından ön incelemesi yapılan 11 ve 17 pafta, 70 ada, 25 (kısmen), 83 (kısmen), 90 (kısmen), 91 (kısmen), 92 (kısmen) parsellerde gerçekleştirilen tespit çalışmalarının sonuçlarının, iletilen kurum görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesine ilişkin; Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğünün 12/08/2020 tarih ve E.455016 sayılı yazısı, Bursa Büyükşehir belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Metropolitan Planlama Şube Müdürlüğünün 05/08/2020 tarih ve E.113112 sayılı yazısı, Yenişehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05/08/2020 tarih ve E.2118 sayılı yazısı, Bursa Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 27/07/2020 tarih ve E.2079696 sayılı yazısı, Karayolları Genel Müdürlüğü 14. Bölge Müdürlüğünün 13/07/2020 tarih ve E.152686 sayılı yazısı, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 25/08/2020 tarih ve 342852 sayılı raporu okundu, ekleri ve ilgili dosya incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Yenişehir ilçesi, Çayır Mahallesi, Uluköy Mevkiinde, mevcut sit alanları dışında, özel mülkiyete ait tapunun 11 ve 17 pafta, 70 ada, 25 (kısmen), 83 (kısmen), 90 (kısmen), 91 (kısmen), 92 (kısmen) parsellerinde kayıtlı taşınmazlara yönelik olarak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları tarafından gerçekleştirilen çalışmada yoğun miktarda Bizans ve Osmanlı Dönemlerine ait pişmiş toprak seramik parçaları tespit edilen, sınırları kararımız eki paftada işaretli ve koordinatları belirtilen alanın, 2863 sayılı Kanun gereğince ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı dikkate alınarak III. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine, sit fişinin uygun olduğuna;

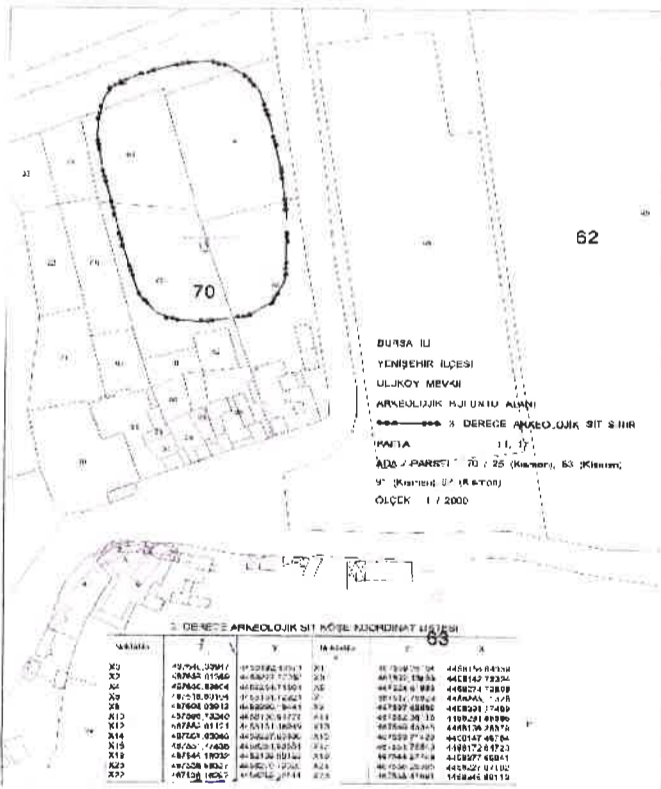
Tapu Müdürlüğünce 70 ada, 25 (kısmen), 83 (kısmen), 90 (kısmen), 91 (kısmen), 92 (kısmen) tapu sicil kaydına "Kısmen III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır" şerhinin konularak belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

2863 sayılı Kanununun 17. maddesi gereğince, kararımız ekinde belirlenen Geçiş Dönemi Koruma ve Kullanma Koşullarının 3 yıl süre ile geçerli olduğuna;

70 ada, 25 parselinde kayıtlı taşınmazda İznik Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından tespit edilen Osmanlı Dönemine ait Mezar Taşının Müze Müdürlüğüne nakledilmesinde 2863 sayılı Kanununun 20.maddesi açısından sakınca bulunmadığına, 07/02/2012 tarihli ve 25 sayılı İlke Kararı gereğince gerekli araştırmaların yapılmasından sonra hazırlanacak tüm bilgi ve belgelerin ilgili Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E		SİT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:
İLİ: Bursa	İLÇESİ: Yenişehir	MAHALLESİ: Çayır	KADASTRO: Ada/Parsel: 70 / 25 (Kısmen), 83 (Kısmen), 90 (Kısmen), 91 (Kısmen), 92 (Kısmen)	
ADI: Bursa ili, Yenişehir ilçesi, Çayır Mahallesi				
GENEL TANIM:				
Alan, Yenişehir ilçe merkezinin kuş uçuşu yaklaşık 2.9 km güneybatısında yer almakta olmakta olup, 70 Ada 25 Parselde Osmanlı Dönemine ait Mezar Taşı bulunmuş olup, Bizans ve Osmanlı Dönemlerine ait olduğu düşünülen pişmiş toprak seramik parçaları görülmüştür. Bahse konu parsellerde tarımsal faaliyet yapılmaktadır.				
ŞİMDİKİ TEHLİKELER: Kaçak kazı.				
ŞİMDİKİ DURUM: Tarımsal alan olarak kullanılmaktadır.				
SİT POTANSİYELİ: Yörenin Arkeolojik potansiyeline yaptığı katkı açısından önem taşımaktadır.			KORUMA DERECESİ: III. DERECE ARKEOLOJİK SİT	
ŞİMDİKİ KORUMA: Herhangi bir koruma bulunmamaktadır.			 Uğur AYHAN - Arkeolog Mustafa BALEKOĞLU - Arkeolog	
ÖNERİLEN KORUMA: Arkeolojik sit olarak belirlenmesi.			 Mustafa BALEKOĞLU - Arkeolog	
YAYIN DİZİSİ: Rastlanılmamıştır.			 KONTROL EDEN: Erdal ÇETİNDAG Koruma Bölge Kurulu Müdürü	
GÖZLEMLER: 70 Ada 25 Parselde bulunan Osmanlı Dönemine ait Mezar Taşı, dikdörtgen formlu olup, uzunluğu 124 cm, genişliği ise 22 cm ölçülerindedir. Tepelikli ve başlıklı mezar taşı tipindedir. Üzerinde bitkisel süsleme olarak ağaç bezemesi (hurma ağacı?) betimlenmiştir. Mezar taşının bir kadın mezarına ait olduğu düşünülmekte olup, ayak taşı olarak kullanılmıştır. Ayrıca alanda Bizans ve Osmanlı dönemlerine ait olduğu düşünülen pişmiş toprak seramik parçalarının yoğun olarak dağılım gösterdiği tespit edilmiştir.				

HARİTALAR, FOTOĞRAFLAR:



ASLI GEBİ  
Erdal ÇETİNDAG  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Bursa Kültür Varlıkları K  
Bölge Kurulunun  
27/08/2020 ve 9796 sayılı  
karar ekidir.

BURSA İLİ, YENİŞEHİR İLÇESİ, ÇAYIR MAHALLESİ, 11 VE 17 PAFTA, 70 ADA, 25 (KISMEN), 83 (KISMEN), 90 (KISMEN), 91 (KISMEN), 92 (KISMEN) PARSELLERDEKİ  
III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

1) 2863 sayılı Kanununun 17.maddesi gereğince:

a) Bu alanda, her ölçekteki plan uygulaması durmuştur.

b) Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları üç yıl süre için geçerlidir.

c) Üç yıl içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlatılarak, Koruma Bölge Kuruluna iletilecektir.

d) Belirtilen süre içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının onaylanması halinde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları ortadan kalkacaktır.

e) Koruma Amaçlı İmar Planı, üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle yapılamadığı takdirde gerekçeleri belirtilerek başvurulması halinde süre uzatılabilir.

2) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 658 sayılı İlke Kararı dikkate alınarak III.derece Arkeolojik Sit alanında:

a) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün görüşüyle Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilecektir.

b) Mevcut zeytincilik ve tarım faaliyetine devam edilebilecektir.

c) Ağaçlandırma, ağaç sökümü, seracılık vb. faaliyetler ile tarımsal faaliyetlerle ilgili olarak tabii zemin kotu altında yapılacak hertürlü uygulama için Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır.

d) Taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmayacak, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.

e) Taşınmazlara yönelik birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) işlemleri Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla yapılabilecektir.

f) Yapı Kullanma İzin Belgesi bulunan veya Yapı Kullanma İzin Belgesi bulunan yapılardan sayıldığı Belediyesince belgelenen mevcut binalara yönelik Belediyesince verilecek onarım izinleri için, 3194 sayılı Kanununun 21. maddesine göre ruhsata tabi olmayan uygulamalar yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün, ruhsata tabi olan uygulamalar için Koruma Bölge Kurulunun görüşü alınacaktır.

g) Yeni yapılanma talepleri için;

-Meri mevzuat kapsamında ilgili Kurumların uygun görüşlerinin Belediyesince alınması gerekmektedir.

-Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından yapılacak sondaj sonuçları Koruma Bölge Kurulu tarafından değerlendirilecektir.

-Sondaj çalışması sonucunda yapılanmaya gidilebileceğine yönelik karar alınması halinde uygulama projeleri Koruma Bölge Kurulunun onayına sunulacaktır.

  
Ezgi ALTIN  
Şehir Plancısı

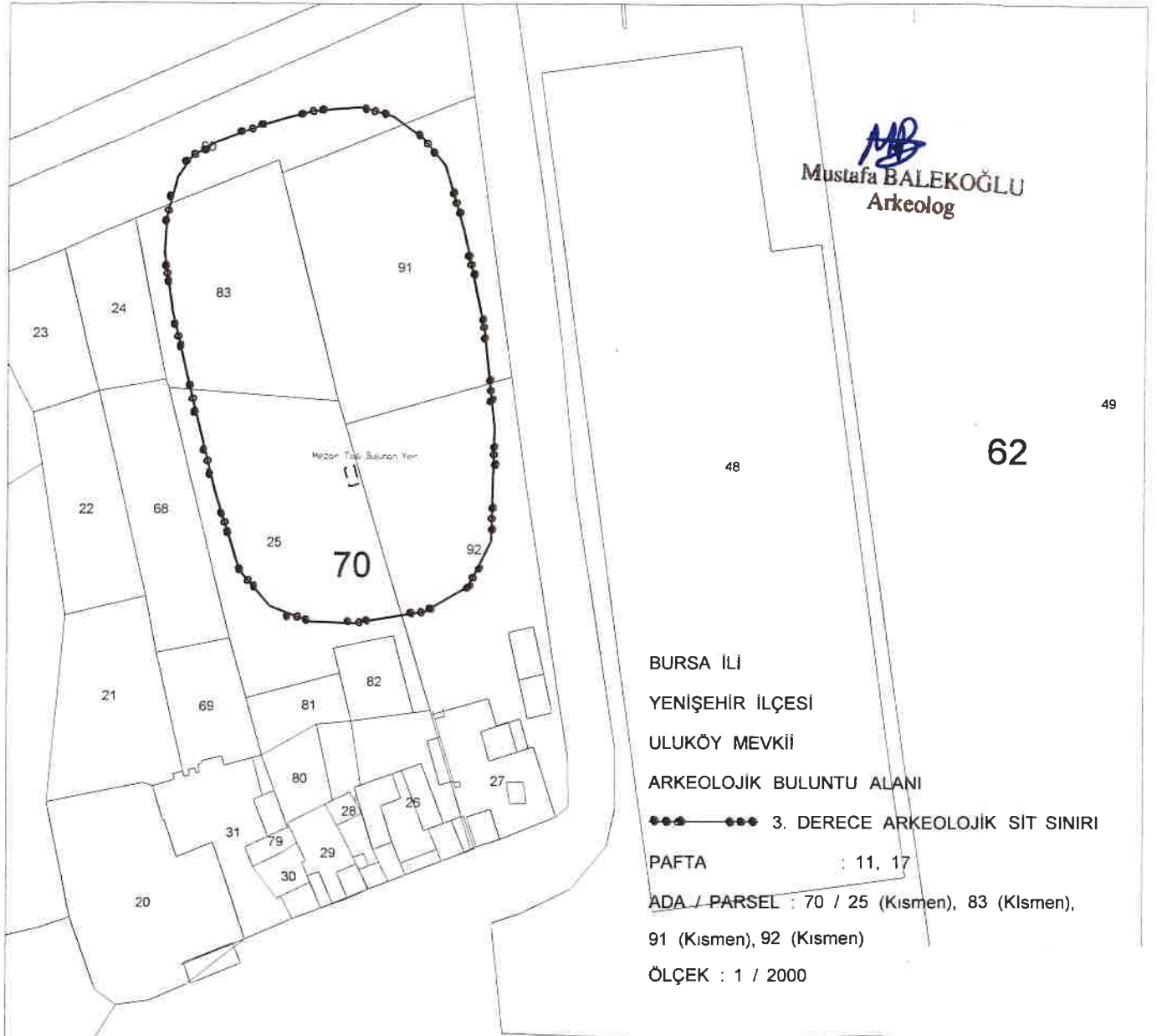
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma  
Bölge Kurulunun  
27/08/2020 e 9796 sayılı  
kararıdır.

  
Mustafa BALEKOĞLU  
Arkeolog

  
Mustafa BALEKOĞLU  
Arkeolog

MB

Mustafa BALEKOĞLU  
Arkeolog



BURSA İLİ

YENİŞEHİR İLÇESİ

ULUKÖY MEVKİİ

ARKEOLOJİK BULUNTU ALANI

••••• 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

PAFTA : 11, 17

ADA / PARSEL : 70 / 25 (Kısmen), 83 (Kısmen),

91 (Kısmen), 92 (Kısmen)

ÖLÇEK : 1 / 2000

3. DERECE ARKEOLOJİK SİT KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	467640 33947	4458192.40571	X1	467639 35154	4458156 84039
X2	467637 01369	4458222 77052	X3	467632 13166	4458142 73324
X4	467630 33604	4458254 71801	X5	467624 61888	4458274 72808
X6	467618 60104	4458134 72921	X7	467617 75829	4458283 11325
X8	467608 03912	4458290 16441	X9	467597 85868	4458293 17409
X10	467595 73240	4458130 91777	X11	467582 38118	4458291 85686
X12	467582 01121	4458131 48949	X13	467569 43346	4458136 25379
X14	467567 00043	4458287 56886	X15	467559 71429	4458147 49754
X16	467551 77436	4458281 93554	X17	467551 75549	4458172 64720
X18	467545 16932	4458198 99188	X19	467544 37748	4458277 69041
X20	467539 59327	4458270 70320	X21	467538 25385	4458227 97102
X22	467536 16297	4458258 12544	X23	467535 47691	4458246 69112

(ED-50) 3 Derece



Bursa Kültür Varlıklarını Koruma  
Bölge Kurulunun

23/08/2020 9796 sayılı

karar ekidir

Takan GEZER  
Jeo. Folg. Müh.