

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.12.376

Toplantı Tarihi ve No : 27/08/2020-448
Karar Tarihi ve No : 27/08/2020-9812

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Yolçatı Mahallesi, sit dışında, özel mülkiyette ait tapunun H21b23c pafta, 493, 494, 495, 497, 498, 499, 503, 525, 526, 527, 528, 529, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 547 (kısmen), 644, 693, 697, 700, 701, 703, 704, 715, 725 (kısmen), 726, 727, 728, 729, 731, 732, 733, 734, 738, 739, 740, 741, 742, 3365, 3366, 3369, 3370, 2996, 3371 (kısmen), 3401, 3402, 3408, 3409, 3416, 3417, 3418, 3419, 3466, 3467, 3489, 3490 ve 3491 parseller, mülkiyeti Nilüfer İlçe Belediyesine ait 726 parsel ve mülkiyeti TCDD'ye ait 3401 parsel nolu taşınmazlara yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları tarafından gerçekleştirilen tespit sonuçlarının değerlendirilmesine ilişkin Kurulumuzun 22/07/2020 tarihi ve 9704 sayılı kararı doğrultusunda gerçekleştirilen irdeleme çalışması sonucunun değerlendirilmesine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 21/08/2020 tarihli ve 339630 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosya incelendi yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Yolçatı Mahallesi, sit dışında, özel mülkiyette ait tapunun H21b23c pafta, 493, 494, 495, 497, 498, 499, 503, 525, 526, 527, 528, 529, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 547 (kısmen), 644, 693, 697, 700, 701, 703, 704, 715, 725 (kısmen), 726, 727, 728, 729, 731, 732, 733, 734, 738, 739, 740, 741, 742, 3365, 3366, 3369, 3370, 2996, 3371 (kısmen), 3401, 3402, 3408, 3409, 3416, 3417, 3418, 3419, 3466, 3467, 3489, 3490 ve 3491 parsellerinde kayıtlı taşınmazlarda gerçekleştirilen tespit çalışması sonucunda yüzeyde ince cidarlı, form veren ve Roma Dönemine tarihlenen seramik parçalarına rastlanması nedeniyle Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 4.maddesinde belirtilen 3.derece Arkeolojik Sit kıstaslarını taşıdığı anlaşıldığından kararımız eki paftada işaretlenen alanın, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının önerdiği şekilde, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı dikkate alınarak 2863 sayılı Kanunun 7.maddesi gereğince 3. Derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesine, sit fişinin uygun olduğuna;

Tapu Müdürlüğünce, H21b23c pafta, 493, 494, 495, 497, 498, 499, 503, 525, 526, 527, 528, 529, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 644, 693, 697, 700, 701, 703, 704, 715, 726, 727, 728, 729, 731, 732, 733, 734, 738, 739, 740, 741, 742, 3365, 3366, 3369, 3370, 2996, 3401, 3402, 3408, 3409, 3416, 3417, 3418, 3419, 3466, 3467, 3489, 3490 ve 3491 parsellerin tapu sicil kayıtlarına "3.derece arkeolojik sit alanındadır", 547, 725, 3371 parsellerin tapu sicil kayıtlarına "kısmen 3.derece arkeolojik sit alanındadır" şerhinin konularak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

Kararımız eki geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının 2863 sayılı Kanunun 17.maddesi gereğince 3 yıl süre ile geçerli olduğuna karar verildi.

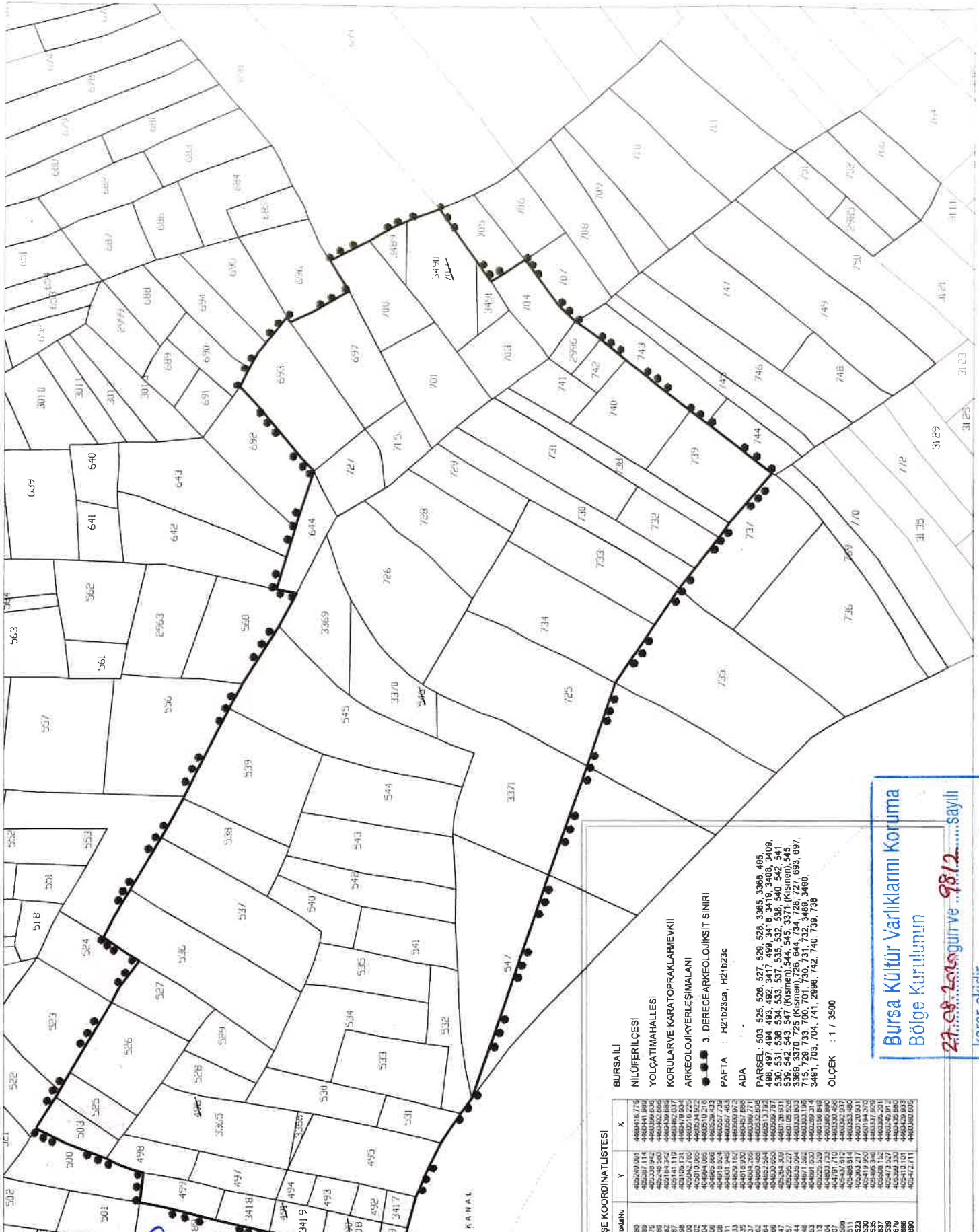
BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, YOLÇATI MAHALLESİ, YOLÇATI YERLEŞİMİ III.
DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

1. "Bursa ili, Nilüfer İlçesi, Yolçatı Mahallesi, 493, 494, 495, 497, 498, 499, 503, 525, 526, 527, 528, 529, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 547(kısmen), 644, 693, 697, 700, 701, 703, 704, 715, 725(kısmen), 726, 727, 728, 729, 731, 732, 733, 734, 738, 739, 740, 741, 742, 3365, 3366, 3369, 3370, 2996, 3371(kısmen) 3401, 3402, 3408, 3409, 3416, 3417, 3418, 3419, 3466, 3467, 3489 ve 3490" III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" 3 yıl süre içerisinde 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama koruma amaçlı imar planı yapılmaya kadar geçerlidir.
2. "Nilüfer İlçesi, Yolçatı Mahallesi, 493, 494, 495, 497, 498, 499, 503, 525, 526, 527, 528, 529, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 547(kısmen), 644, 693, 697, 700, 701, 703, 704, 715, 725(kısmen), 726, 727, 728, 729, 731, 732, 733, 734, 738, 739, 740, 741, 742, 3365, 3366, 3369, 3370, 2996, 3371(kısmen) 3401, 3402, 3408, 3409, 3416, 3417, 3418, 3419, 3466, 3467, 3489 ve 3490 parsellerde Belediyesi tarafından inşaat izni verilmeden önce meri mevzuat kapsamında ilgili Kurumların uygun görüşleri alınması gerekmektedir.
3. III. Derece arkeolojik sit alanı sınırları içerisinde kalan parselde Belediyesince inşaat izni verilmeden önce müze müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili, varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte müze müdürlüğüne koruma kuruluna iletilip kurul kararı alındıktan sonra uygulamaya geçilecektir.
4. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılacaktır.
5. III. Derece arkeolojik sit alanı sınırları içerisinde kalan parselde hazırlanacak teknik alt yapı projelerinde (kanalizasyon, su isale hattı, yer altı elektrik hattı vb.) Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu uygun görüşü ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacaktır. Kurul onaylı projelerde zaman içerisinde meydana gelebilecek aksaklıklara ilişkin (kanalizasyon, su taşkını, hat yenileme vb.) ıslah çalışmaları Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacaktır. Uygulama öncesi ve sonrasına ait bilgi ve belgeler (rapor, fotoğraf vb.) Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilir.
6. Bu alanlardan, taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmayacak, toprak, çürük, çöp, çöp, sanayi atığı vb. malzemeler dökülmeyecektir.

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun
27.08.2020 gün ve 98/2 sayılı
karar ekidir.

ASLİ KOPYA
BURSA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
Erdal ÇETİNDİĞ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü



ASLİGİÇİLER
Erdal ÇİLİNDAR
Koruma Bölge Kurulunun Başkanı

Hakan GEZER
Jeo. Fotg. Müh.

Seiçuk ÇAPRAK
Arkeolog

Erdal ÇİLİNDAR
Koruma Bölge Kurulunun Başkanı

BURSA İLİ
NİLÜFER LİÇESİ
YOLÇATI MAHALLESİ
KORULAR KEKİRKARAKURUMU
ARKEOLOJİK YERLEŞİM ALANI
3. DERECE ARKEOLOJİK SİNİR
PAFTA : H21b23ca, H21b23c
ADA
PARSEL: 503, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.
ÖLÇEK : 1 / 3500

GÖRÜŞ SORULAN ALAN KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

Nokta No	X	Y	Nokta No	X	Y
8370	480271.250	480240.000	8371	480271.250	480240.000
8371	480271.250	480240.000	8372	480271.250	480240.000
8372	480271.250	480240.000	8373	480271.250	480240.000
8373	480271.250	480240.000	8374	480271.250	480240.000
8374	480271.250	480240.000	8375	480271.250	480240.000
8375	480271.250	480240.000	8376	480271.250	480240.000
8376	480271.250	480240.000	8377	480271.250	480240.000
8377	480271.250	480240.000	8378	480271.250	480240.000
8378	480271.250	480240.000	8379	480271.250	480240.000
8379	480271.250	480240.000	8380	480271.250	480240.000
8380	480271.250	480240.000	8381	480271.250	480240.000
8381	480271.250	480240.000	8382	480271.250	480240.000
8382	480271.250	480240.000	8383	480271.250	480240.000
8383	480271.250	480240.000	8384	480271.250	480240.000
8384	480271.250	480240.000	8385	480271.250	480240.000
8385	480271.250	480240.000	8386	480271.250	480240.000
8386	480271.250	480240.000	8387	480271.250	480240.000
8387	480271.250	480240.000	8388	480271.250	480240.000
8388	480271.250	480240.000	8389	480271.250	480240.000
8389	480271.250	480240.000	8390	480271.250	480240.000
8390	480271.250	480240.000	8391	480271.250	480240.000
8391	480271.250	480240.000	8392	480271.250	480240.000
8392	480271.250	480240.000	8393	480271.250	480240.000
8393	480271.250	480240.000	8394	480271.250	480240.000
8394	480271.250	480240.000	8395	480271.250	480240.000
8395	480271.250	480240.000	8396	480271.250	480240.000
8396	480271.250	480240.000	8397	480271.250	480240.000
8397	480271.250	480240.000	8398	480271.250	480240.000
8398	480271.250	480240.000	8399	480271.250	480240.000
8399	480271.250	480240.000	8400	480271.250	480240.000
8400	480271.250	480240.000	8401	480271.250	480240.000
8401	480271.250	480240.000	8402	480271.250	480240.000
8402	480271.250	480240.000	8403	480271.250	480240.000
8403	480271.250	480240.000	8404	480271.250	480240.000
8404	480271.250	480240.000	8405	480271.250	480240.000
8405	480271.250	480240.000	8406	480271.250	480240.000
8406	480271.250	480240.000	8407	480271.250	480240.000
8407	480271.250	480240.000	8408	480271.250	480240.000
8408	480271.250	480240.000	8409	480271.250	480240.000
8409	480271.250	480240.000	8410	480271.250	480240.000
8410	480271.250	480240.000	8411	480271.250	480240.000
8411	480271.250	480240.000	8412	480271.250	480240.000
8412	480271.250	480240.000	8413	480271.250	480240.000
8413	480271.250	480240.000	8414	480271.250	480240.000
8414	480271.250	480240.000	8415	480271.250	480240.000
8415	480271.250	480240.000	8416	480271.250	480240.000
8416	480271.250	480240.000	8417	480271.250	480240.000
8417	480271.250	480240.000	8418	480271.250	480240.000
8418	480271.250	480240.000	8419	480271.250	480240.000
8419	480271.250	480240.000	8420	480271.250	480240.000
8420	480271.250	480240.000	8421	480271.250	480240.000
8421	480271.250	480240.000	8422	480271.250	480240.000
8422	480271.250	480240.000	8423	480271.250	480240.000
8423	480271.250	480240.000	8424	480271.250	480240.000
8424	480271.250	480240.000	8425	480271.250	480240.000
8425	480271.250	480240.000	8426	480271.250	480240.000
8426	480271.250	480240.000	8427	480271.250	480240.000
8427	480271.250	480240.000	8428	480271.250	480240.000
8428	480271.250	480240.000	8429	480271.250	480240.000
8429	480271.250	480240.000	8430	480271.250	480240.000
8430	480271.250	480240.000	8431	480271.250	480240.000
8431	480271.250	480240.000	8432	480271.250	480240.000
8432	480271.250	480240.000	8433	480271.250	480240.000
8433	480271.250	480240.000	8434	480271.250	480240.000
8434	480271.250	480240.000	8435	480271.250	480240.000
8435	480271.250	480240.000	8436	480271.250	480240.000
8436	480271.250	480240.000	8437	480271.250	480240.000
8437	480271.250	480240.000	8438	480271.250	480240.000
8438	480271.250	480240.000	8439	480271.250	480240.000
8439	480271.250	480240.000	8440	480271.250	480240.000
8440	480271.250	480240.000	8441	480271.250	480240.000
8441	480271.250	480240.000	8442	480271.250	480240.000
8442	480271.250	480240.000	8443	480271.250	480240.000
8443	480271.250	480240.000	8444	480271.250	480240.000
8444	480271.250	480240.000	8445	480271.250	480240.000
8445	480271.250	480240.000	8446	480271.250	480240.000
8446	480271.250	480240.000	8447	480271.250	480240.000
8447	480271.250	480240.000	8448	480271.250	480240.000
8448	480271.250	480240.000	8449	480271.250	480240.000
8449	480271.250	480240.000	8450	480271.250	480240.000
8450	480271.250	480240.000	8451	480271.250	480240.000
8451	480271.250	480240.000	8452	480271.250	480240.000
8452	480271.250	480240.000	84		