

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
DIYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No:18.02.2020-290
Karar Tarihi ve No :18.02.2020-7506
Dosya No :21.07.6

Toplantı Yeri
DIYARBAKIR

-I-

Diyarbakır İli, Ergani İlçesi, Sesverenpınar, Sökündüzü ve Boncuklu Mahalleleri sınırları içerisinde bulunan I. ve III. Derece Arkeolojik Sit olarak tescilli “Hilar Mağaraları Geçiş Dönemi Koruma Kullanma ve Yapılanma Koşullarının belirlenmesine ilişkin; Diyarbakır Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu’nun 10.02.1990 gün ve 390 sayılı tescil kararı, Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 19.06.2012 gün ve 576 sayılı sit sınırlarının genişletilmesi kararı, Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun sit sınırlarının sayısallaştırılmasına yönelik 17.12.2014 gün ve 2764 sayılı kararı, Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun Hilar Mağaraları III. Derece Arkeolojik Sit geçiş dönemi yapılanma koşullarının belirlendiği 18.03.2015 gün ve 3114 sayılı kararı ile I. ve III. Derece Arkeolojik Sit olarak tescilli “Hilar Mağaraları” sit vasfının güncellenmesini içeren Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 29.01.2020 gün ve 7419 sayılı kararı, Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının hazırladığı 11.02.2020 gün ve E.71628 sayılı dosya inceleme raporu ve Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü’nün 13.02.2020 gün E. 140718 sayılı yazısı okundu. Ekleri ile konuya ilişkin bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu’nun 17. maddesi “Koruma amaçlı imar plânı yapılıncaya kadar, koruma bölge kurulu tarafından üç ay içinde geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları belirlenir.” hükmü gereğince, Koruma amaçlı imar plânı yapılıncaya kadar,

Diyarbakır İli, Ergani İlçesi, Sesverenpınar, Sökündüzü ve Boncuklu Mahalleleri sınırları içerisinde bulunan I. ve III. Derece Arkeolojik Sit olarak tescilli “Hilar Mağaraları” nın I. Derece Arkeolojik Sit Koruma ve Kullanma Koşullarının; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu’nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları başlıklı 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının I. Maddesinde belirtilen hususlar çerçevesinde belirlenmesine,

Diyarbakır İli, Ergani İlçesi, Sesverenpınar, Sökündüzü ve Boncuklu Mahalleleri sınırları içerisinde bulunan I. ve III. Derece Arkeolojik Sit olarak tescilli “Hilar Mağaraları” nın III. Derece Arkeolojik Sit Geçiş Dönemi Yapılanma Koşullarının ise;

1) Sit alanının yapılaşmaya konu olması durumunda, uygulamanın yapılacağı alanda ilgili Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilebileceğine, sondaj sonuçlarına ilişkin raporun, kültür varlığının bulunması halinde varsa kazı başkanının görüşleri ile birlikte Müze Müdürlüğünce Koruma Kuruluna iletilip kurul kararı alındıktan sonra uygulamanın yapılabileceğine,

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
DIYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No:18.02.2020-290
Karar Tarihi ve No :18.02.2020-7506
Dosya No :21.07.6

Toplantı Yeri
DIYARBAKIR

-II-

2) Resmi veya özel kuruluşlarca yapılacak olan teknik alt yapı hizmetlerine dair uygulamalar (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakli hattı, telefon hattı, boru hattı vs. gibi) toprak kullanımının minimum seviyede tutacak şekilde Koruma Bölge Kurulunun izni ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabileceğine,

3) Sit alanın mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili Koruma Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,

4) Köy yerleşik alanının bulunduğu III. Derece Arkeolojik Sit Alanında minimum parsel büyüklüğü 400 m² olup 400 m² nin altında ifraz yapılamaz. Bu maddenin uygulanmadığı zaruri durumlarda Koruma Kurulundan izin alınmasına,

5) Köy Yerleşik Alanının dışındaki tarım arazilerinin bulunduğu III. Derece Arkeolojik Sit Alanında 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanununun 3. Maddesi (h) bendinde belirlenen asgari arazi büyüklüklerinin altında ifraz yapılamayacağına,

6) Bu alanda, taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemenin dökülmemesine,

7) İlgili Kurumlarca Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınmadan kesinlikle yapı (inşaat) ruhsatı ve yapı (inşaat) kullanma izin belgesi verilmemesine, alanın sit alanı olarak tescil edilmesinden önce yapı ruhsatı alıp ve su basman seviyesini geçen taşınmazların inşaatlarının devam edilebileceğine, yapı (inşaat) ruhsatı alan ancak uygulama yapılamayan parsellerde Koruma Bölge Kurulu'ndan görüş almak koşulu ile uygulamaya geçilebileceği,

8) III. Derece Arkeolojik Sit alanı içerisinde bulunan taşınmazlarda Koruma Amaçlı İmar Planı yapılmıncaya kadar yapılmak istenilen tüm yapıların Taks=0,15'i, Emsal=0,30'u Yençok=6.50m'yi, toplam inşaat alanının ise 500 m² 'yi geçmemesine,

9) III. Derece Arkeolojik Sit alanı içerisinde bulunan taşınmazlarda yapılacak yapılarda bodrum kat yapılmaması ve yapılara doğal zemin ortalamasından kot verilmemesine,

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
DIYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No:18.02.2020-290
Karar Tarihi ve No :18.02.2020-7506
Dosya No :21.07.6

Toplantı Yeri
DIYARBAKIR

-III-

10) III. Derece Arkeolojik Sit alanı içerisinde bulunan taşınmazlarda yapılmak istenilen yapıların projeleri, ilgili Belediyesince 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerine uygunluğu denetlenerek Koruma Kuruluna iletilmesine, Koruma Kurulu tarafından uygun bulunacak proje doğrultusunda uygulamaya geçilebileceğine, temel kazısının Müze Müdürlüğü denetiminde yapılmasına,

11) III. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak ilan edilen alanda, sit ilanından önce resmi olarak izin alınarak yapılan veya su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapıların inşasına devam edilebileceğine,

12) III. Derece Arkeolojik Sit alanında kalan ve yasal mevzuata göre kullanım izni bulunan mevcut yapıların bakım ve onarımlarının ilgili mevzuat çerçevesinde, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü veya KUDEB'den izin alınması koşuluyla yapılabileceğine, olarak belirlenmesine karar verildi.