

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
DIYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 7.07.2020- 295
Karar Tarihi ve No : 7.07.2020-7609
Dosya No :21.00.1315

Toplantı Yeri
DIYARBAKIR

Diyarbakır İli, Merkez, Sur İlçesi, Kentsel Sit Alanı ve Sur Koruma Amaçlı İmar Planı içinde kalan, Cevatpaşa Mahallesiinde yer alan, tapunun 51 ada, 37 no.lu parselinde kayıtlı, mülkiyeti Mehmet SALMAN'a ait konutun, tescil talebine ilişkin; Nihat SALMAN'ın 26.04.2017 tarihli başvurusu, Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 14.06.2017 tarih ve 4780 sayılı kararı ile tescil talebinin uygun görülmediği, İbrahim SALMAN'ın 09.06.2020 tarihli başvurusu, Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 10.06.2020 tarihli ve E.390388 sayılı yazısı ile Diyarbakır Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden Kurum görüşünün istenmesi, Diyarbakır Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 12.06.2020 tarih ve E.9176 sayılı yazısı ile Kurum görüşünün belirtilmesi, Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 23.06.2020 tarih ve E.244640 sayılı uzman raporu okundu. Ekleri ve konuya ilişkin bilgi, belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

Diyarbakır İli, Merkez, Sur İlçesi, Kentsel Sit Alanı ve Sur Koruma Amaçlı İmar Planı içinde kalan, Cevatpaşa Mahallesiinde yer alan, tapunun 51 ada, 37 no.lu parselinde kayıtlı, mülkiyeti Mehmet SALMAN'a ait konut; yapılan temizlik ile sıva rıspasından sonra yapının özgün elemanların ortaya çıkması ve bu elemanların Diyarbakır sivil mimarlık özelliği gösterdiğinden 2863 sayılı Kanunun Tespit ve Tescil ile ilgili 7.Maddesi uyarınca "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı " olarak tesciline, tescil fişinin uygun olduğuna.

-2863 sayılı Kanunun 18.maddesi ile Yüksek Kurulun Taşınmaz Kültür Varlıklarının Gruplandırılması, Bakım ve Onarıma ilişkin 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke Kararı gereği "II.(İkinci) Grup Korunması Gerekli Kültür Varlığı" olarak grup tayinin yapılmasına,

-51 ada, 37 nolu parseldeki konutun tapu kütüğünün beyanlar hanesine "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" şerhinin konulmasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ (D.K.V.K.E)		ENVANTER NO:
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO:
İLİ: DİYARBAKIR	İLÇESİ: SUR	MAHALLE/MEVKİ: Cevatpaşa	KORUMA DERECESİ
SOKAK VE KAPI NO:	KAD. :PAFTA: ADA: 51 PARSEL:37		ANITSAL 1 2 3 ÇEVRESEL x 2 3
ADI : Konut	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI:
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:

GENEL TANIM Diyarbakır İli, Merkez, Sur İlçesi, Cevatpaşa Mahallesi, Kentsel Sit sınırları içerisinde bulunmaktadır.

KORUNMUŞLUK DURUMU: iyi	TAŞIYICI YAPI: orta	CEPHE DURUMU: iyi	ÖRTÜ DURUMU: iyi	İÇ YAPI DURUMU: orta	BEZEME DURUMU: -	RUTUBET DURUMU: -var
-------------------------	---------------------	-------------------	------------------	----------------------	------------------	----------------------



GÖZLEMLER: Korunması gerekli kültür varlığı özelliği göstermektedir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Mehmet SALMAN **BAKIMINDAN SORUMLU OLAN:** Mehmet SALMAN

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANITIM: Söz konusu taşınmaz; Diyarbakır İli, Merkez, Sur İlçesi, Cevatpaşa Mahallesi, Kentsel Sit sınırları içerisinde bulunmaktadır. Taşınmaza ahşap doğramalı bir kapıdan avluya girilmektedir. Kapıdan avluya giriş kısmının hemen sağında içinde mutfak, banyo, wc bulunan ve sonradan taş, briket, harman tuğlasından betonarme olarak yapılmış müstemilat kısmı bulunmaktadır. Avluya girilmeden önce yeni yapılmış olan iki kemerli kısma girilmektedir oradan da avluya geçilmektedir. Konut U plan şemasında inşa edilmiştir. Kuzey kanadı tek odalı B+Z olarak inşa edilmiş olup hem bodrumun hem de odanın üst örtü sistemi yıkılmıştır. Doğu kanadı ise tek kattan oluşmaktadır. Doğu kanadında geniş kemerli bir eyvan ve eyvanın içerisinden diğer odaya geçişi sağlayan bir kapı bulunmaktadır. Eyvanın ve Odanın içerisinde nişler bulunmaktadır. Eyvanın ve eyvana bitişik olarak inşa edilen kısımların üst örtü sistemlerinin olmadığı görülmüştür. Odanın avluya bakan kısmında dikdörtgen formlu, ahşap doğramalı iki tane pencere bulunmaktadır. Güneydeki kanat tek kattan oluşmaktadır. Bu kanadın girişinde solda bir oda bulunmaktadır. Odanın içerisinde ocak bulunmaktadır. Konutun güney kanadının ise geç dönemde betonarme olarak yapıldığı görülmüştür. Üst örtü sistemi betonarme düz damdır. Kapısı kapalı olduğundan içerisine girilememiştir. Avlu içerisinde betonarme olarak yapılmış kare planlı bir havuz bulunmaktadır.

TEKNİK BİLGİLER:	ISITMA SİSTEMİ:	
	KANALİZASYON:	
	SU:	
	ELEKTRİK:	

ÖZGÜN KULLANIMI:
Konut

BUGÜNKÜ KULLANIMI:
Boş

ÖNERİLEN KULLANIMI:
Konut

HAZIRLAYANLAR:
Neslihan ÖZKAN Mimar

Erdal DEMİR Uzman

03.07.2020

KONTROL EDEN:
Mehriban KARAAŞAN

Bölge Kurulu Müdürü



YAYIN DİZİNİ :

1-
2-
3-
4-
[Handwritten signatures and initials]

EKLER :	
RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	X
KROKİ	X
KİTABE	
VAKFIYE	

TESCİL : 07.07.2020 / 7609

KARAR NO :

KARAR TARİHİ :

REVİZYON:

07.07.2020 7609